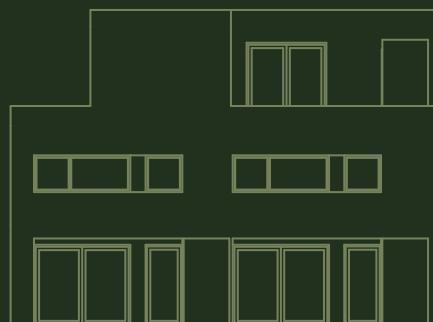


PROFFEN HAGE BY



Parkleiligheter i det grønne
Salgstrinn 2
Gulskogen, Drammen





INNHOLD

Velkommen til Proffen Hageby	4
En eng av muligheter	8
Alt i nærheten	10
Nyt parklivet	14
Parkleilighetenes kvaliteter	20
Arkitektens ord	28
Velg din egen stil	32
Etasjeplaner	40
Plantegninger	42
Kontakt	78

VELKOMMEN TIL PARKLEILIGHETER I DET GRØNNE

Vi kaller de parkleiligheter, inspirert av det fine parkanlegget som planlegges i Proffen Hageby. De tre lavblokkene vil ligge midt i smørøyet omgitt av en frodig park/hage, med et plantemangfold som vil få Proffen Hageby til å skille seg fra mengden.

Beliggenheten er også noe for seg selv – her får du alt du trenger av service- og fritidstilbud en uanstrengt sykeltur unna. Det er denne kombinasjonen som skaper Proffen Hageby – en ny og grønn bydel i Drammen. Her bygger vi et strøk å bli glad i, med alle kvaliteter som naboskap, fellesskap og trivsel trenger for å gro. De grønne uteområdene

innbyr til aktivitet, latter og sosialt samvær. De moderne og praktiske hjemmene gjør hagebyen til et godt sted å bo. Tanken bak Proffen Hageby er visjonen om et moderne fellesskap. Et sted hvor du har ditt eget hjem og samtidig føler at du er del av noe mer.



Illustrasjon fra parken. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".

Proffen Hageby er oppkalt etter Professor Christen Smith, som var en anerkjent botaniker født i Drammen i 1785.

Nå vokser en ny hageby fram langs Professor Smiths Allé, formet i botanikerens ånd. Med rikelig med planter, trær og grønne lunger – til glede for beboere, forbipasserende og besøkende.

Det er Bane Nor Eiendom som har regien når Proffen Hageby nå skal utvikles med 800 boliger og offentlig og privat tjenesteyting. En godt gjennomtenkt arealbruk skal bidra til å oppnå ambisjonen om en ny og grønn bydel på Sundland.



Illustrasjon fra parken og Hus B, "Townhouse". Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



Illustrasjonsbilde, utsnitt av toppleilighet C0302. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen.

URBAN BELIGGENHET – GRØNNE OMGIVELSER

Proffen Hageby er luksus. Livet her handler om å bo i umiddelbar nærhet til både byen og naturen.

Det er å ha skog, skoler og shopping i gangavstand. Og SIF, da.

I Drammen er det vanskelig å tenke seg en mer ideell beliggenhet for å kunne nyte det meste av det beste. Her går eller sykler man til restaurantene og kulturturtilbudene på livlige Union Brygge på under ti minutter. Her har man samme korte avstand til Drammen stasjon og Flytoget, som tar deg videre til Gardermoen og ut i verden.

For barnefamilier kunne livet knapt vært enklere, med Gulskogen skole som nærmeste nabo og flere barnehager

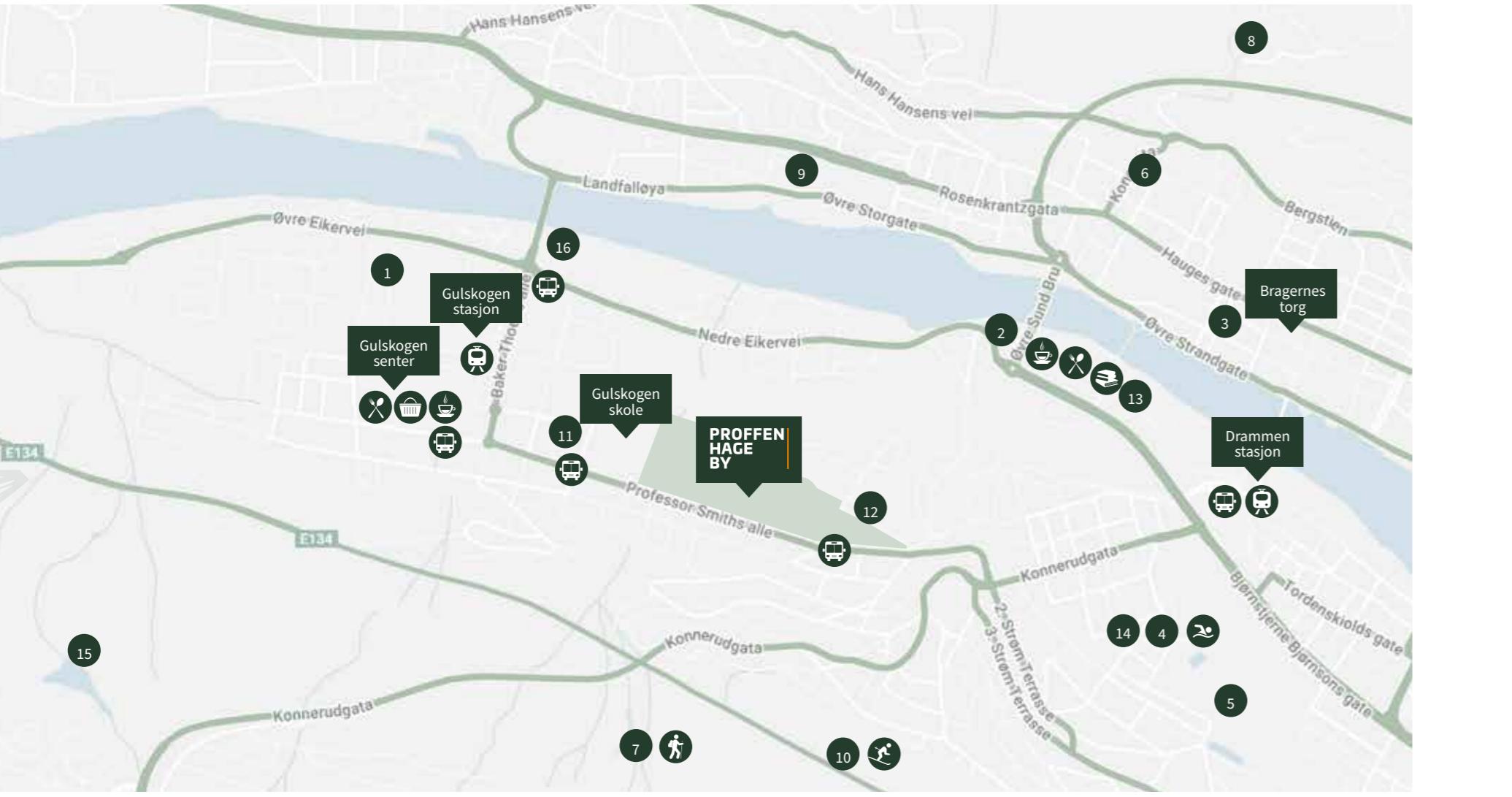
i nærområdet. En rekke fritidstilbud finner man også i nabølaget, med fotballbaner, dansestudio, flomlysbelagt slalåmbakke om vinteren og ikke minst kort vei til innen- og utendørsbassengene på Drammensbadet.

Fra Proffen Hageby rusler man til Gulskogen kjøpesenter på fem minutter, byens største handelsdestinasjon med 120 innholdsrike butikker. Rusler du motsatt vei er det bare 2,5 km til Drammen sentrum og Bragernes torg.

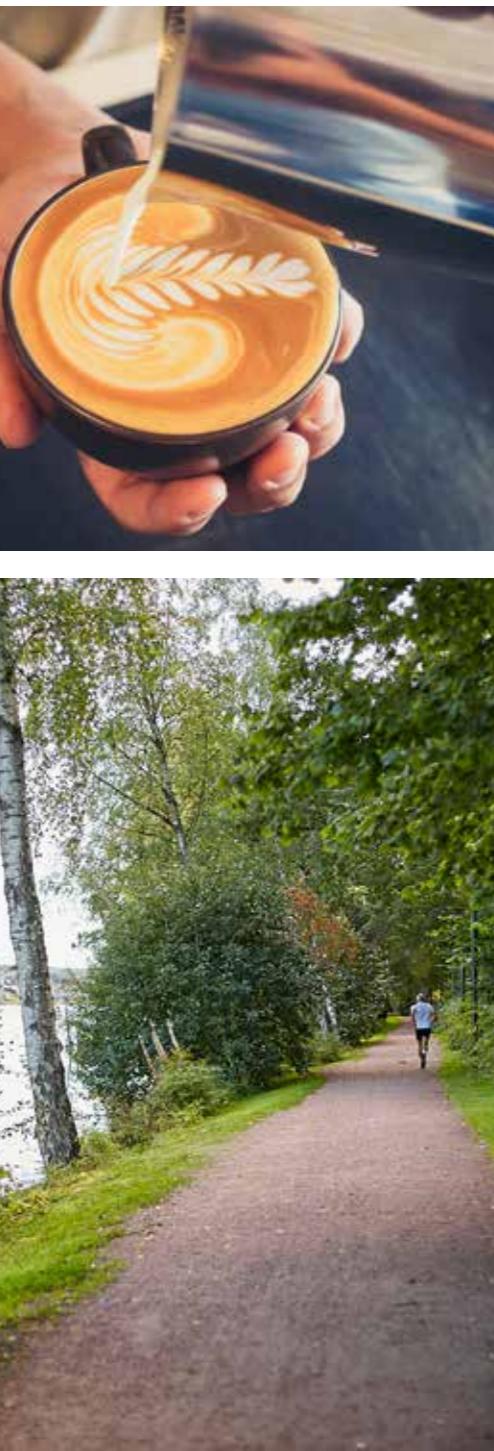


**TI MINUTTER PÅ SYKEL TAR
DEG OVER HELE DRAMMEN.**

I Proffen Hageby er det kort vei til det meste av servicetilbud, enten du vil til Gulskogen kjøpesenter eller til teateret i sentrum. Med gangavstand til natur og by ligger alt til rette for et enkelt og behagelig liv i Proffen Hageby.



- | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------------|
| 1 Strømsgodset treningsarena | 5 Marienlyst Stadion | 9 Lekeland | 13 Moov treningssenter |
| 2 Universitetet og Union Scene | 6 Drammen sykehus | 10 Drammen Slalåmklubb | 14 Drammen Turnforening |
| 3 Drammens Teater | 7 Pukerudlinna, motbakkeløype | 11 CrossFit Drammen | 15 Vannverksdammen badeplass |
| 4 Drammensbadet | 8 Spiraltoppen - turområde | 12 Attic dansestudio | 16 Gulskogen gård |



AKTIVITETER

- Mange turmuligheter i området
- Kort vei til Drammensbadet, Gulskogenhallen og Strømsgodset IFs gressbane
- Talentgården på Sundland med fotballhall
- Tre dansestudioer
- Haukåsløpa slalombakke

SERVICETILBUD

- Gangavstand til Meny, Kiwi og Rema 1000
- Gulskogen kjøpesenter har 120 butikker
- Drammen sentrum med Union Brygge, Drammens Teater og Bragernes Torg/shopping ligger i gangavstand via Ypsilon-broen

BARNEHAGE, SKOLE OG UNIVERSITET

- Nabolaget har flere gode barnehager
- Gangavstand til Gulskogen skole, Rødkog skole, Drammen Montessori-skole, Marienlyst skole og Danvik skole
- Papirbredden – Drammens kunnskapspark ligger rett ved elven og har universitet, bibliotek, bokhandel, karrieresenter og et dynamisk innovasjonsmiljø

OFFENTLIG TRANSPORT

- Bussholdeplass i Professor Smiths Allé
- Gangavstand til Gulskogen togstasjon
- Kort vei til Drammen stasjon



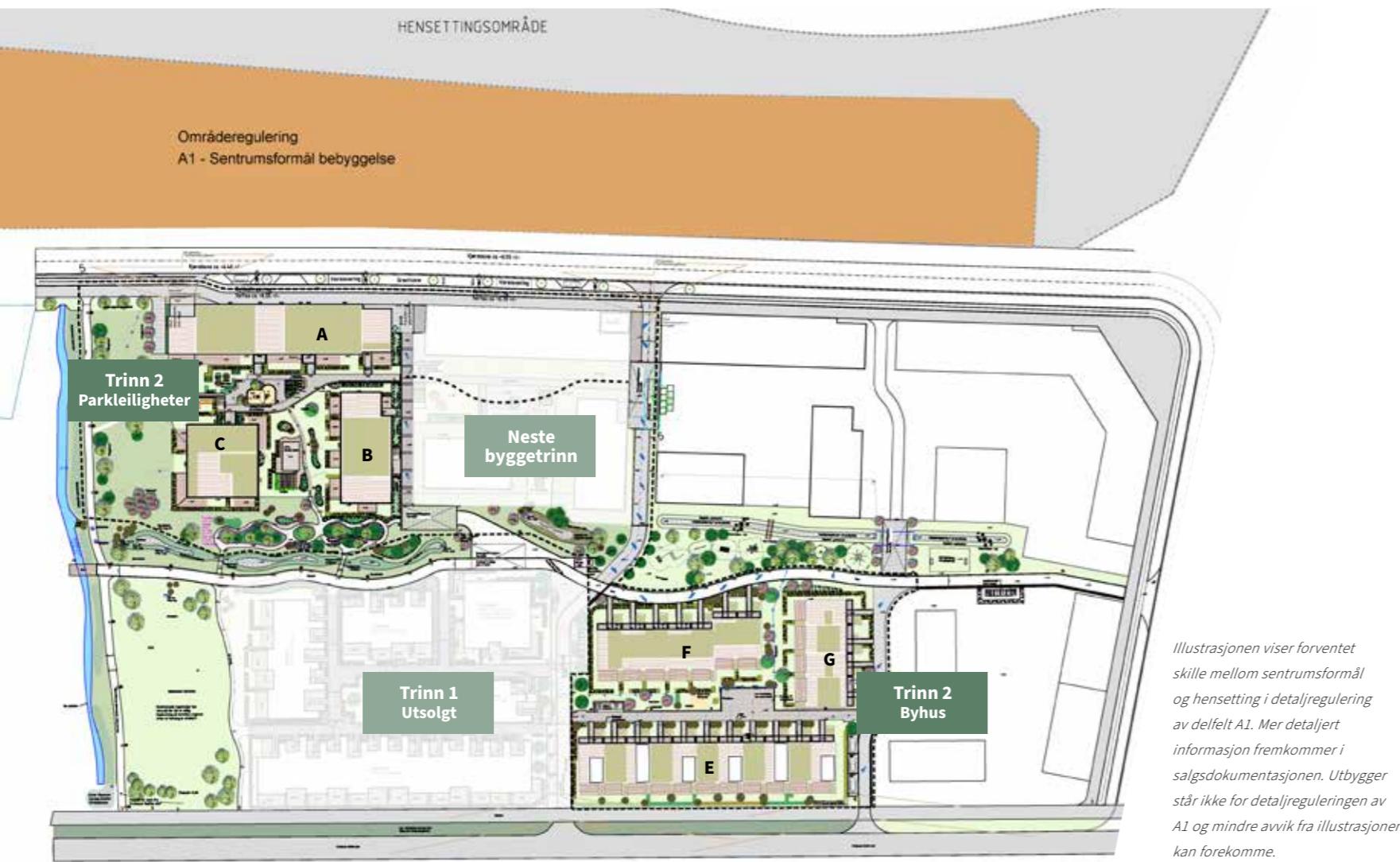
Illustrasjonsbilde fra Sundlandveien. Vestsiden av Hus A. Kan avvike fra endelig leveranse.



Illustrasjonsbilde fra 3-roms leilighet C0203. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen.
For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".

NYT PARKLIVET

Rett utenfor døren har du parken. Ta med kveldsmaten ned, les en bok, luft barna, inviter venner på besøk eller møt gode naboer. Sykkelbane, parkour-anlegg, lekeplasser, balløkke, gang- og løpestier, grillplass, parsellhager - dette er Proffen Hageby. Les om plantene i hagen på neste side.



Illustrasjonen viser forventet
skille mellom sentrumsformål
og hensetting i detaljregulering
av delfelt A1. Mer detaljert
informasjon fremkommer i
salgsdokumentasjonen. Utbygger
står ikke for detaljreguleringen av
A1 og mindre avvik fra illustrasjonen
kan forekomme.

Illustrasjonsbilde av tunet mellom Hus A og Hus C. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. Her vises tilvokst beplantning. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshøfte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



BUSKER

Acer japonicum 'Aureum' JAPANLØNN
Acer Japonicum 'Aureum' PLATINUM
Acer Platinum 'Atropurpureum' JAPANSK BLODLØNN
Aronia melanocarpa SVARTSURBÆR
Buddleja davidii 'Tovelli' HØSTSOMMERFUGLBUSK
Carpinus betulus AGNBØK
Dasiphora fruticosa 'Fridhem' BUSKMURE
Fargesia murielae 'Jumbo' BAMBUS
Microbiota decussata 'Sibirteppe' SMÅBIOTA
Potentilla fruticosa 'Lovely pink' BUSKMURE
Prunus pumila KRYPKIRSEBÆR
Rhododendron 'Janet blair' ALPEROSE
Rhododendron 'Junifeuer' ALPEROSE
Rhododendron 'Roseum Elegans' ALPEROSE
Ribes nigrum 'Ben Tron' SOLBÆR
Ribes rubrum 'Hvit Hollandsk' RIPS
Ribes uva-crispa 'Gul Hinnomäki' STIKKELSBÆR
Spiraea betulifolia 'Tor' BJØRKEBLADSLIPREA
Spiraea japonica 'Little Princess' JAPANSPIRE
Stephanandra incisa 'Crispa' KRANSTOPP
Symphoricarpos 'Arvid' SNØBÆR
Syringa josikaea 'Rå' UNGARNSYRIN
Taxus x media 'Adams' HYBRIDBARLIND
Weigela florida 'Korea' ROSEKLOKKEBUSK

KLATREPLANter

Hydrangea anomala KLATREHORTENSIA
Rosa 'Emelie' KLATREROSE
Rosa 'Polstjernen' KLATREROSE POLARSTJERNEN



Illustrasjonsbilde av hjørnet på Hus A med Hus B bortenfor. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



Illustrasjonsbilde av Hus A, B og C. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



TRÆR

Acer tataricum	TATARLØNN
Aesculus carnea 'Briotii'	RØDBLOMSTRET HESTEKASTANJE
Aesculus hippocastanum	HESTEKASTANJE
Alnus incana	GRÅOR
Betula pendula 'Dalecarlica'	HENGEBJØRK (ORNÄSBJØRK)
Cercidiphyllum japonicum	HJERTETRE
Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	PARKHAGTORN
Fagus sylvatica 'Atropunicea'	BLODBØK
Fagus sylvatica 'Atropunicea'	BØK
Magnolia x loebneri 'Leonard Messel'	MAGNOLIA
Malus domestica 'Discovery'	EPLÉ
Malus domestica 'Katinka'	EPLÉ
Malus domestica 'Katja'	EPLÉ
Prunus avium 'Stella'	MORELL
Prunus domestica 'Opal'	PLOMMETRE
Prunus sargentii	SARGENTKIRSEBÆR
Prunus serrula	NEVERKIRSEBÆR
Pyrus communis 'Carola'	HAGEPÆRE
Pyrus communis 'Herrepære'	PÆRE
Quercus robur	SOMMEREIK
Salix euxina 'Bullata'	SKJØRPIL
Sorbus ulleungensis 'Dodong'	ULLUNGROGN
Tilia europaea	PARKLIND

STAUDER TIL REGNBED

Astilbe chinensis 'superba'	KINASPIR
Echinacea purpurea	PURPURSOLHATT
Eupatorium	STORHJORTETRØST
Geranium hybrida jolly bee	STORKNED
Iris pseudacorus	SVERDIRIS
Liatris spicata	AKSSØYLEBLOMST
Monarda didyma	HESTEMYNT
Persicaria Bistorta officinalis	ORMEROT
Persicaria amplexicaulis	BLODSILDREKNE
Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'	PRAKTSOLHATT

Plantelisten er ikke endelig og kan endre seg.



Illustrasjonsbilde leilighet A0104. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



Illustrasjonsbilde Hus B. Kan avvike fra endelig leveranse.

PARKLEILIGHETER MED KVALITET OG KARAKTER

De 43 nye parkleilighetene i Proffen Hageby er eksklusive og påkostede byboliger med høy kvalitet, svært attraktive omgivelser og tydelig arkitektonisk karakter.

Fordelt på tre lekre lavblokker omkranser leilighetene et tun med felles p-kjeller under bakkenivå. De svært solrike leilighetene varierer fra effektive 2-roms til romslige 4-roms toppleiligheter med takterrasser.

For å ta opp i seg noe av identiteten som ligger i nærområdets industribyggelse fra tidlig 1900-tall, har de lave byggene fått en arkitektur med tydelig og ren geometri, store vindusflater og enkel detaljering. I fasadene blir det hovedsakelig brukt tegl, et bærekraftig og vedlikeholdsfrift byggemateriale som bare blir vakrere med tiden. For å skape spill og variasjon brukes panel av malmfuru på ett av byggene.

I Proffen Hageby vil byggene inngå i en kvartalsstruktur der hagelignende parker og møteplasser preger passasjene. Her

vil du finne epler, pærer og plommer akkurat slik du husker det fra bestemors hage.

Leilighetene får et moderne og eksklusivt preg med enstavs eikeparkett på gulv i oppholdsrom og store fliser på gulv og vegg i bad. Kvalitetskjøkkenet leveres av HTH med integrerte hvitevarer fra Siemens. I alle leilighetene kan man velge mellom tre ulike interiørkonsepter.

Det er lagt stor vekt på praktiske planløsninger, gode romlige kvaliteter og masse naturlig lys inn i boligene. Alle oppholdsrom vender seg mot syd eller vest, og har store skyvedørsfelt ut til egen balkong eller terrasse.



Illustrasjonsbilde av Hus C. Bildet er av illustrativ karakter og kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



Illustrasjonsbitde viser leilighet A0104. Kan avvike fra endelig leveranse.

NATURLIG LYS

Alle oppholdsrom vender seg mot syd eller vest, og det er lagt vekt på masse naturlig lys inn i leilighetene.



Illustrasjonsbilde. Kan avvike fra endelig leveranse.



Illustrasjonsbilde fra leilighet A0307. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".

STORE BALKONGER

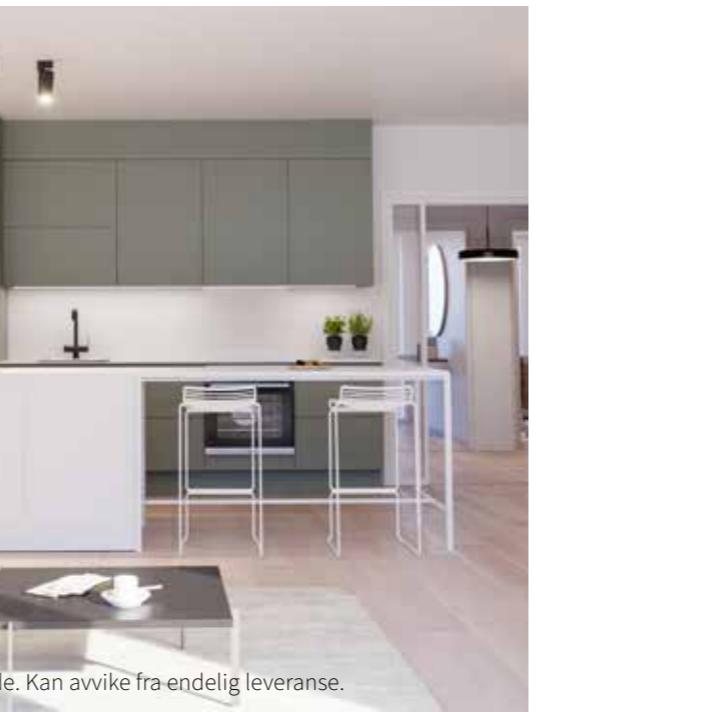
Store skyvedørsfelt leder ut til den private balkongen eller markterrassen i hver enkelt leilighet.



Illustrasjonsbilde. Kan avvike fra endelig leveranse.



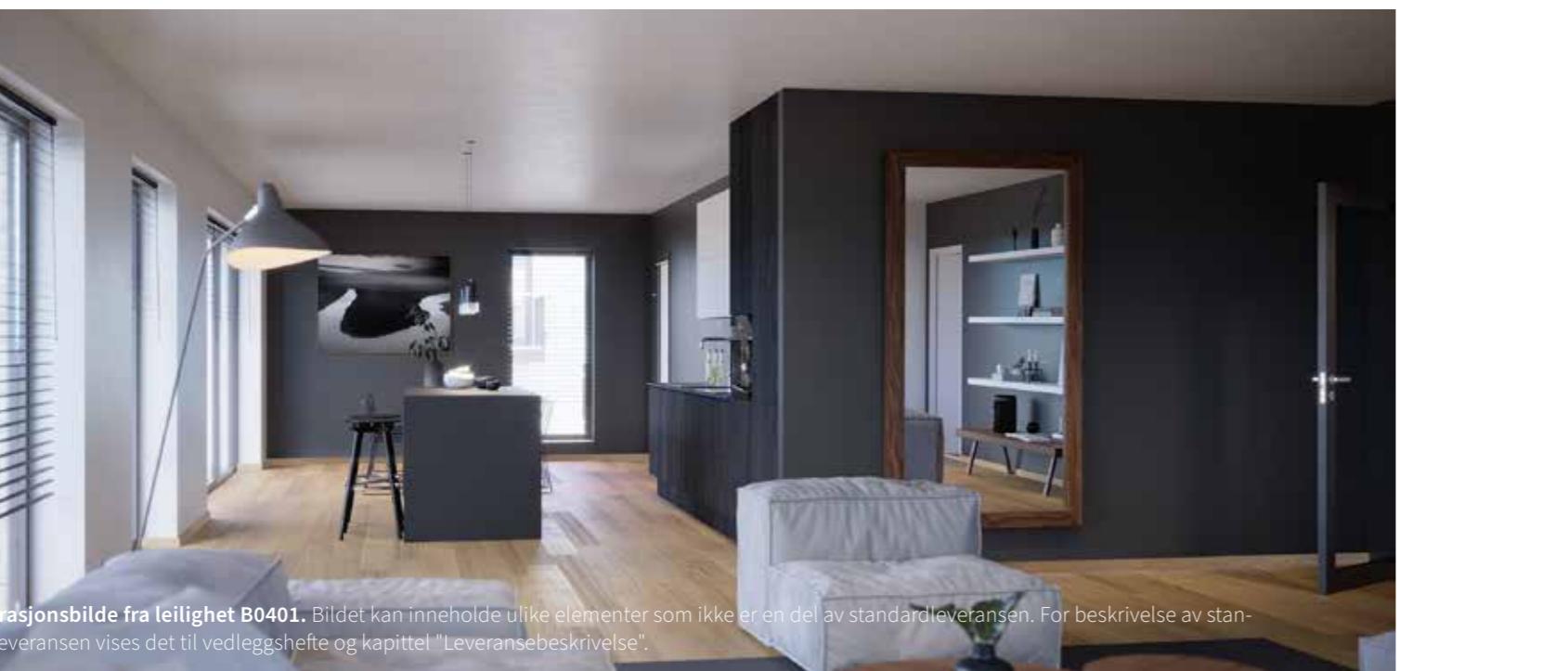
Illustrasjonsbilde fra terrasse i leilighet A0301. Kan avvike fra endelig leveranse.



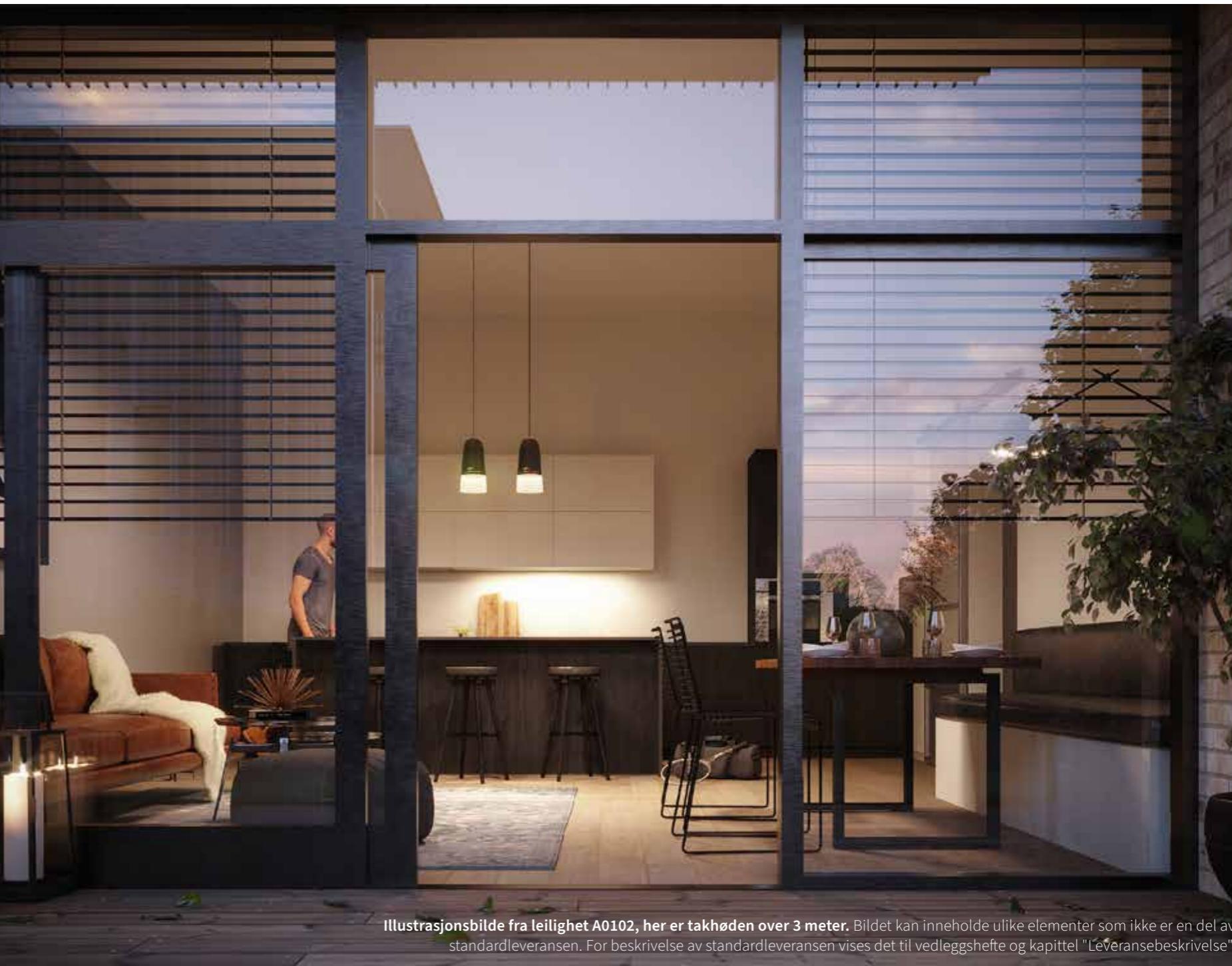
Illustrasjonsbilde. Kan avvike fra endelig leveranse.

VARME I GULVET

Vannbåren varme i alle gulv sørger for lun, effektiv og energisparende oppvarming av leiligheten.



Illustrasjonsbilde fra leilighet B0401. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



Illustrasjonsbilde fra leilighet A0102, her er takhøyden over 3 meter. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



Illustrasjonsbilde som viser snitt av 4-roms leilighet i Hus C med store vinduer. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standard-leveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshette og kapittel "Leveransebeskrivelse".

DOBBELT OPP

Vi har noen få store leiligheter som går over to etasjer - her ser vi et snitt av leilighetstypen C0302.



INSPIRERT AV OMGIVELSENE

Det er sjeldent vi får muligheten til å skape nye hjem med like rause grøntarealer og like fine solforhold som i Proffen Hageby. Det har gjort denne jobben morsom fra dag én.

Sammen med utbygger har vi hatt et mål om å tegne boliger hvor man kjenner at man bor i byen og lever et urbant liv, samtidig som man lever tett på naturen. Et sted hvor omgivelsene skaper karakter og identitet. Hvor man kan være helt privat, men også kjenne på tilhørighet og fellesskap.

Proffen Hageby er en spennende kombinasjon av fremtid og historie. I nærområdet har vi latt oss inspirere av den eksisterende industribebyggelsen i tegl fra tidlig på 1900-tallet. Vi har vært opptatt av å skape en arkitektur som tar opp i seg noe av denne identiteten, gjennom tydelig og ren geometri, store vindusflater og enkel detaljering. I tillegg er

tegl et bærekraftig og vedlikeholdsfritt byggemateriale som holder i hundrevis av år, og som bare blir vakkere med tiden. Vi har brukt ulike valører for å gi identitet til hvert tun, samt panel av malmfuru på ett av byggene for å skape variasjon.

Tre lave leilighetsbygg i 3-4 etasjer danner et felles tun som åpner seg mot de frodige grøntdragene i sør og vest. Grundige solanalyser er gjort for å oppnå de beste forhold for hver leilighet. Alle oppholdsrom vender seg mot syd eller vest, og har store skyvedører ut til egen balkong eller markterrasse.



Vibeke Schønborg
Siv. ark MNAL / Partner



Aleksandra Chylinsk
M.Arch MNAL

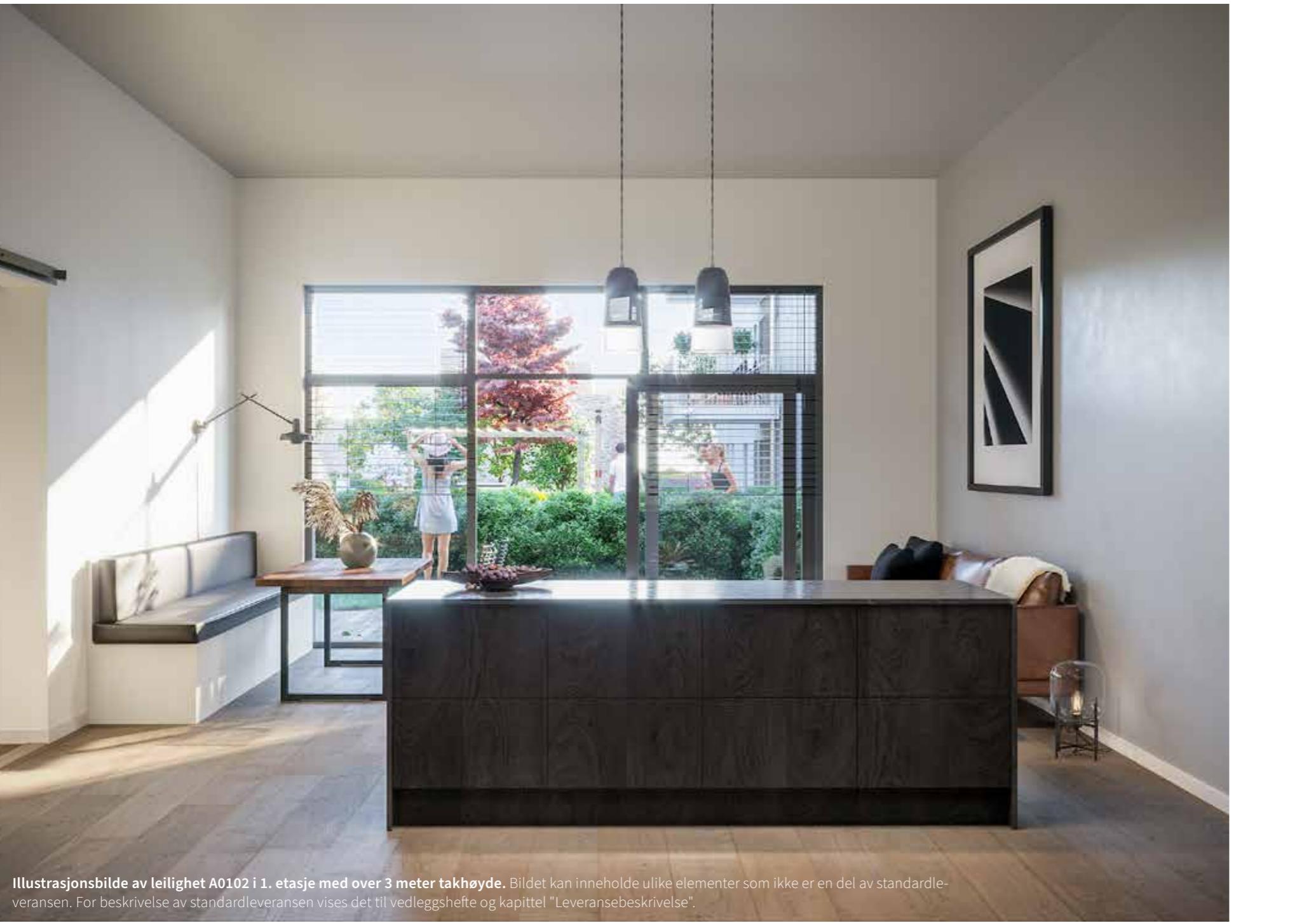


Julie Aabye Hansen,
Interiørarkitekt MNIL



Illustrasjonsbilde av takterrasse i Hus C, leilighet C0302. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".





Illustrasjonsbilde av leilighet A0102 i 1. etasje med over 3 meter takhøyde. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



Illustrasjonsbilde av takterrasse for 5-roms leilighet i Hus B. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".

VELG STILEN SOM PASSER FOR DEG

Selv om alt er nytt, moderne og lekkert, vet vi at du gjerne vil sette ditt personlige preg på din nye bolig. Det får du selvsagt muligheten til.

Sammen med Metropolis arkitektur & design AS har vi utviklet tre ulike interiørkonsepter for boligene i Proffen Hageby. Ved siden av prosjektets standardleveranse «Arkitektens valg» kan du nemlig også velge det lyse og lette konseptet «Nordisk bris»,

eller du kan la deg inspirere av historien og nærområdet og velge den røffere og mer maskuline «Drammen mekaniske». Interiørvalget er ditt.



I/ ARKITEKTENS VALG

Interiørkonseptet «Arkitektens valg» er lyst, luftig og lett. Her kommer solens skyggespill på veggene til sin rett. Det eneste fargeinnslaget er kjøkkenet, som kommer i en vakker, dempet sjøgrønn farge. Overskap og kjøkkenøy er i klassisk hvitt, som gjør at kjøkkenet flettes sammen med interiøret.



Gulvene har hvitpigmentert eikeparkett som underbygger lettheten. Dette interiøret kler møbler med stramme linjer, gjerne med innslag av friske farger som oransje, gult og turkis. Badet er tidløst med store, hvite veggfliser og hvit innredning. Med sorte kraner og dusjhargnityr som tilvalg får vi et interiør med rene linjer og stramme arkitektoniske detaljer. Dette er en minimalistisk, men leken ramme for et personlig uttrykk.

2/

NORDISK BRIS

Interiørkonseptet «Nordisk bris» har et luftig og lett interiør som gir assosiasjoner til vinterens lyse farger og det skarpe lyset. Dette vil kunne passe med skandinaviske møbler og materialer i natur, tre, lin og skinn og gir en dus og tidløs fargepalett.

Konseptet inneholder hvitpigmentert eikeparkett, et kjøkken i eik, og et bad med store, lyse fliser på gulv og vegg – en harmonisk helhet. Baderomsinnredningen er moderne, klassisk hvit, og spotter gir fleksibel, dimbar belysning. Et klassisk og deilig hjem der man vil finne roen. Interiøret har en palett som står til stedets karakter – naturnært og ekte.



Illustrasjonsbilde. Kan avvike fra endelig leveranse.



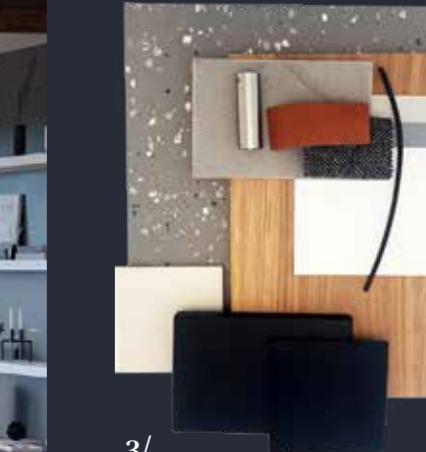
Illustrasjonsbilde. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



Illustrasjonsbilde. Kan avvike fra endelig leveranse.



Illustrasjonsbilde. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



3/ DRAMMEN MEKANISKE

Med interiørkonseptet «Drammen mekaniske» har vi latt oss inspirere av de historiske sporene i nærområdet – en reise tilbake til tiden da Drammen var en industriby med teglverkene, jernstøperiene og tekstilfabrikene. Dette er i utgangspunktet en litt maskulin stil som kan passe til stramme møbler av stål og sort lær, men den kan fint visse mot det mer bohemiske feminine med orientalske tepper og myke materialer.

Kjøkkenet er nesten sort, og kjøkkenøya blir et artikulert midtpunkt i det gjennomgående oppholdsrommet. Badene har store rustikke gulvfliser og mørk baderomsinnredning. Med enkelte kontrastvegger i dype gråtoner skapes et røft og industrielt interiør, som samtidig er lunt og innbydende.



Illustrasjonsbilde fra leilighet C0204. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



Illustrasjonsbilde av 4-roms leilighet, C0203. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".

OPPSUMMERT

Det er mange flotte kvaliteter i parkleilighetene, her er noen av de:

-
- Moderne og varierte leiligheter i størrelse og uttrykk
 - De større leilighetene kan kjøpe 1 innvendig biloppstillingsplass i parkeringskjeller.
 - Flere toppleiligheter får takterrasse
 - Parkleilighetene organiseres som et eget eierseksjonsameie
 - Valg av 3 interiørstiler, alle med 1-stavs eikeparkett
 - Flislagte bad
 - Heis
 - Balkonger og markterrasser
 - Vannbåren varme
 - Moderne kvalitetskjøkken
 - Park og bilfritt miljø rundt byggene
 - Kort vei til handels- og servicetjenester



ETASJEPLANER

Solid, moderne og med et eksklusivt preg. Et hjem i Proffen Hageby er summen av høy kvalitet og nøysomt planlagte detaljer.

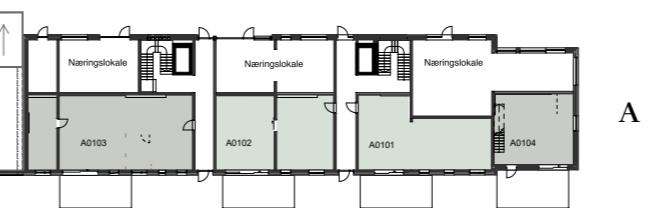


2 - ROMS

3 - ROMS

4 - ROMS

5 - ROMS



A



B

C

1. ETASJE



A



B

C

2. ETASJE



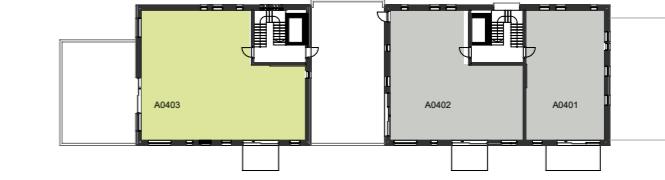
A



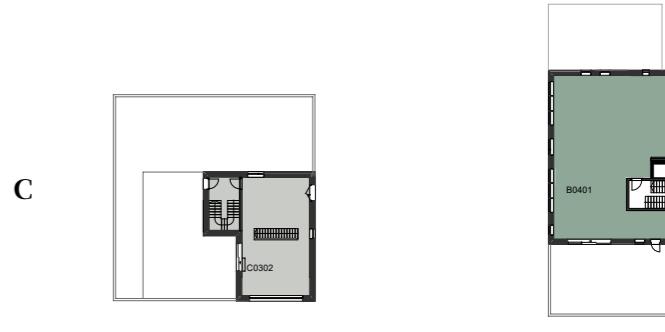
B

C

3. ETASJE



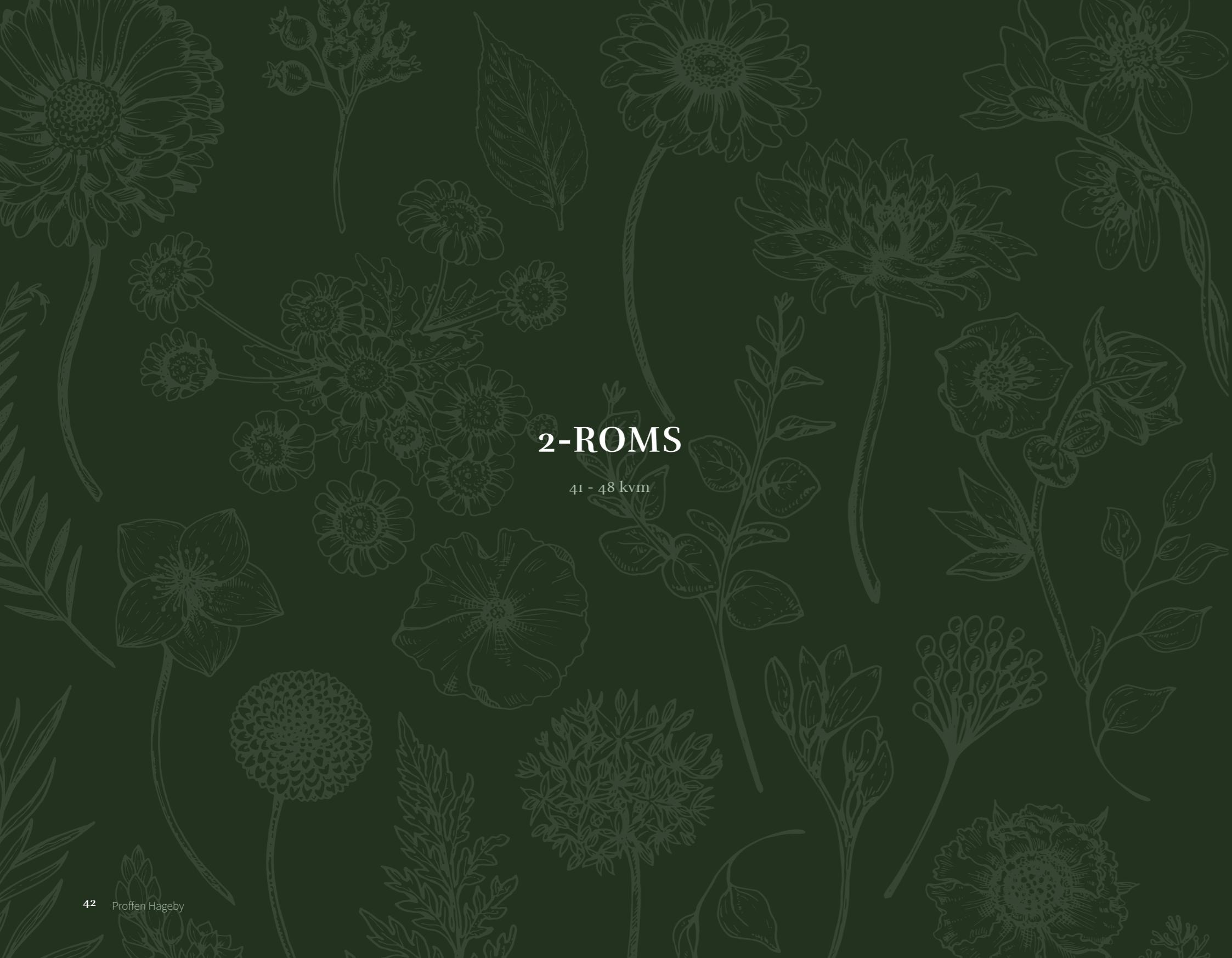
A



B

C

4. ETASJE



2-ROMS

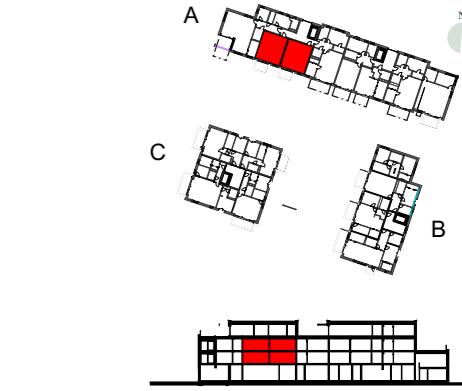
4I

- 48 kvm

LEILIGHET
Ao205, Ao206,
Ao305, Ao306



HUS
A
LEILIGHETSTYPE
A01
BRA
41 KVM
P-ROM
41 KVM
BALKONG
8,7 KVM



LEILIGHET

A0202, A0302

HUS
A

LEILIGHETSTYPE
A02

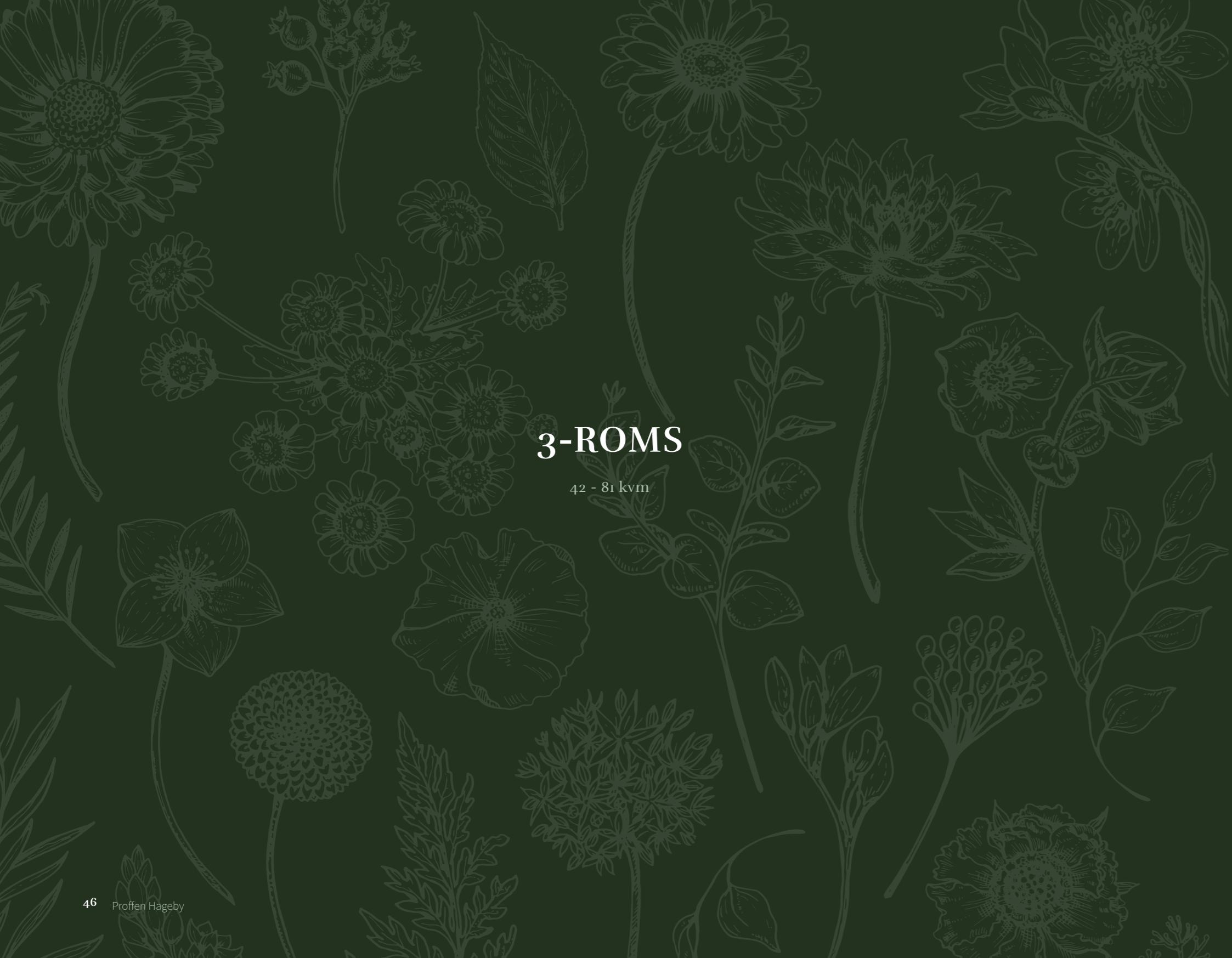
BRA
48 KVM

P-ROM
48 KVM

BALKONG
8,6 KVM



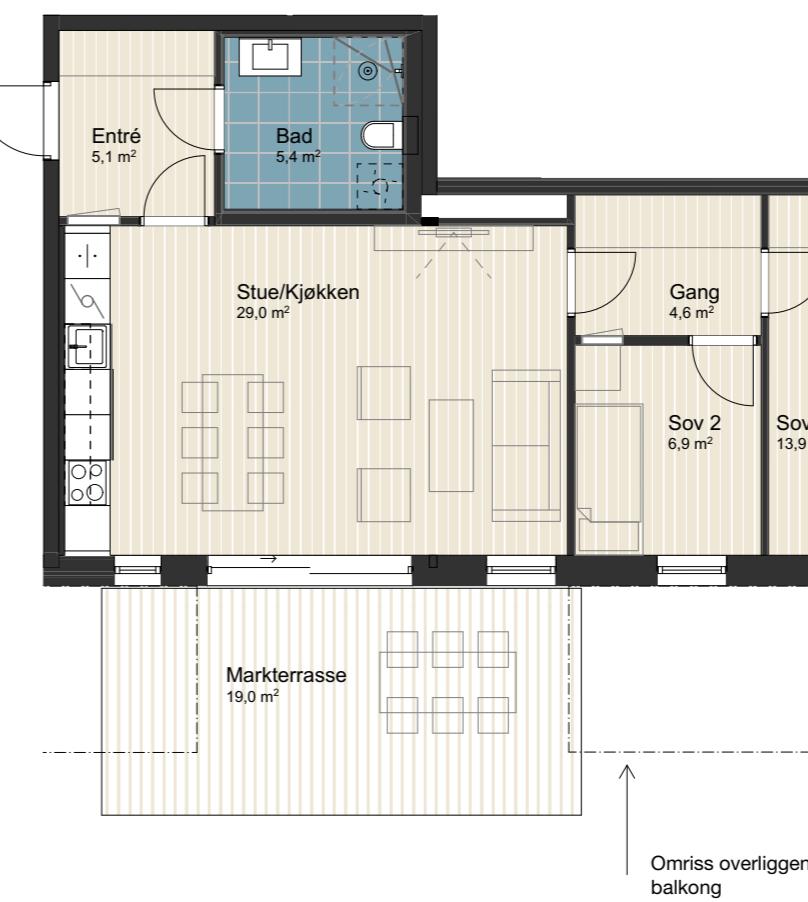
Illustrasjonsbilde av Hus C, utenfor leilighet C0103. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen.
For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



3-ROMS

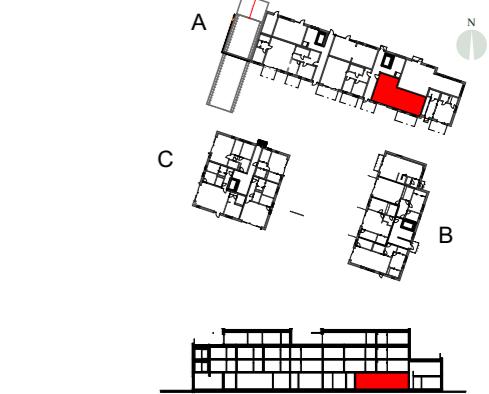
42 - 81 kvm

LEILIGHET
AOIOI



Leiligheter i 1. etasje Hus A vil få en takhøyde på over 3 meter.

HUS
A
LEILIGHETSTYPE
A03
BRA
68 KVM
P-ROM
68 KVM
MARKTERRASSE
19 KVM



LEILIGHET

A0203, A0303

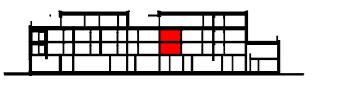
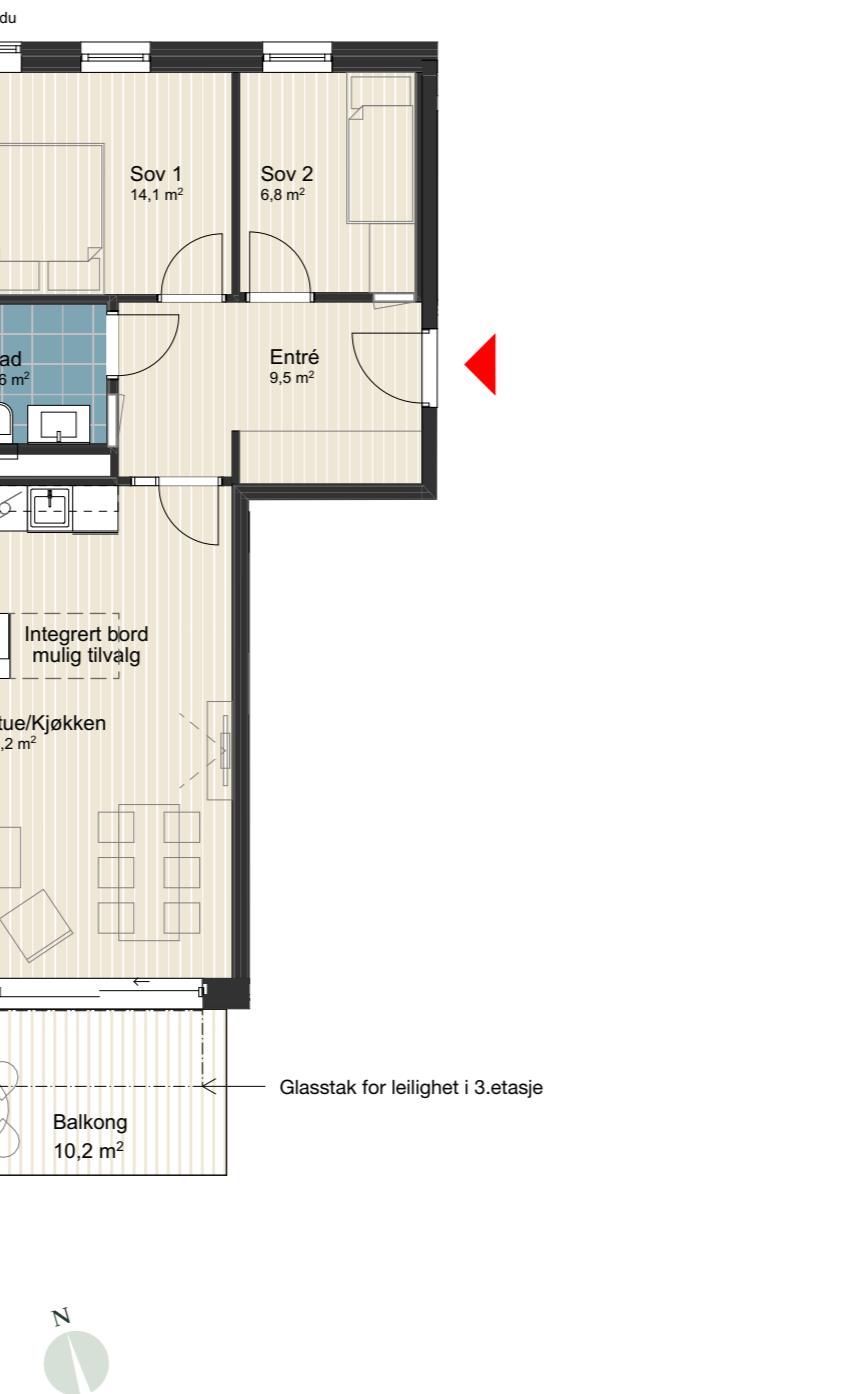
HUS
A

LEILIGHETSTYPE
A04

BRA
70 KVM

P-ROM
70 KVM

BALKONG
10,2 KVM



LEILIGHET

A0102

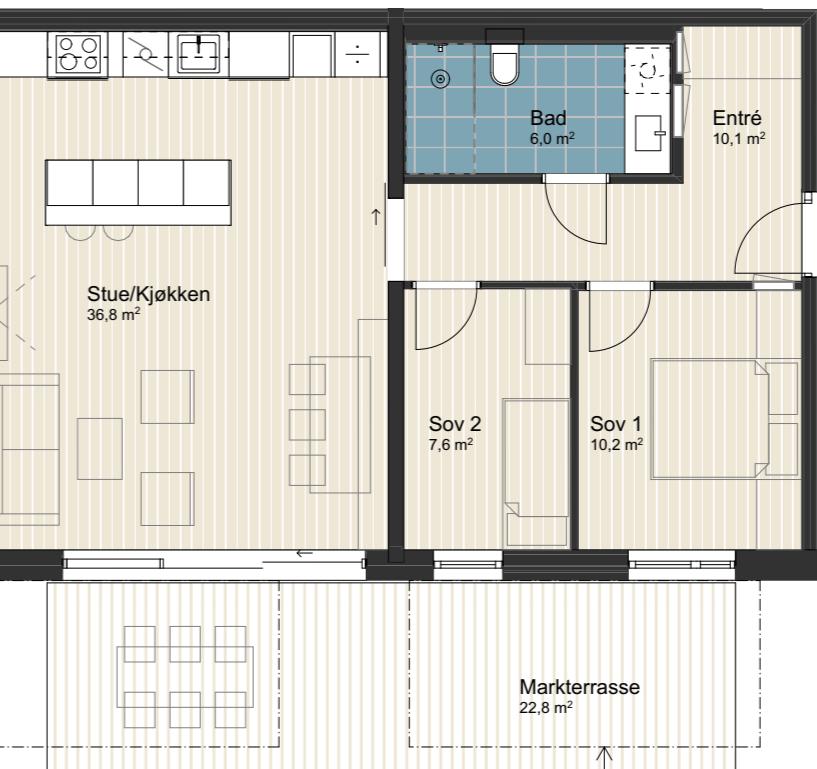
HUS
A

LEILIGHETSTYPE
A05

BRA
73 KVM

P-ROM
73 KVM

MARKTERRASSE
22,8 KVM



LEILIGHET

**BO102, BO202,
BO302**

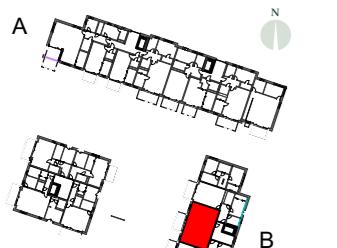
HUS
B

LEILIGHETSTYPE
BO1

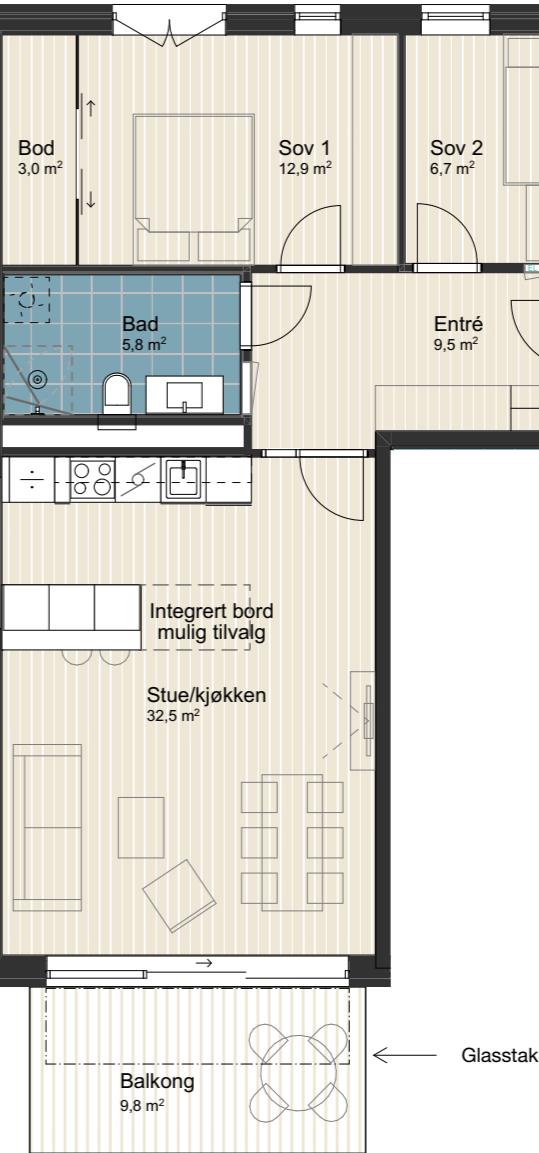
BRA
66 KVM

P-ROM
61

MARKTERRASSE/BALKONG
9,8 KVM



Kun vindu i leilighet B0103
Fransk balkong i B0203
Fransk balkong og vindu i B0303



LEILIGHET

**BO103, BO203,
BO303**

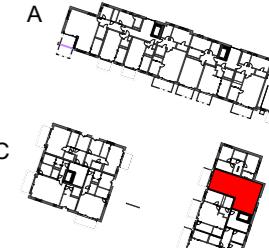
HUS
B

LEILIGHETSTYPE
BO2

BRA
74 KVM

P-ROM
70 KVM

MARKTERRASSE/BALKONG
13/9 KVM



LEILIGHET

BOIOI

HUS
B

LEILIGHETSTYPE
B03

BRA
81 KVM

P-ROM
81 KVM

MARKTERRASSE
12,4 + 17,3 KVM



LEILIGHET

COIOI

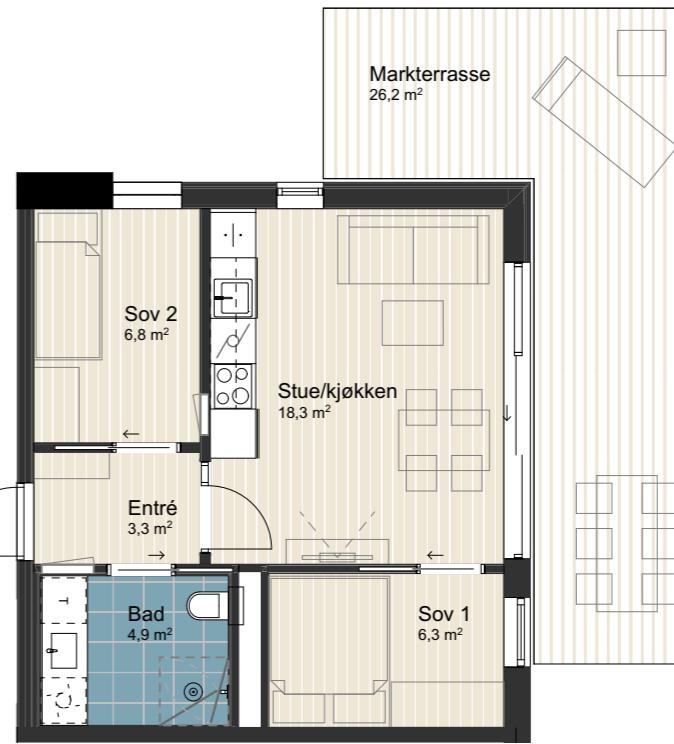
HUS
C

LEILIGHETSTYPE
C01

BRA
42 KVM

P-ROM
42 KVM

MARKTERRASSE
26,2 KVM



LEILIGHET

C0201

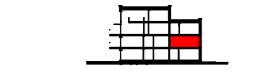
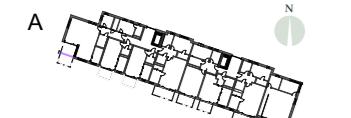
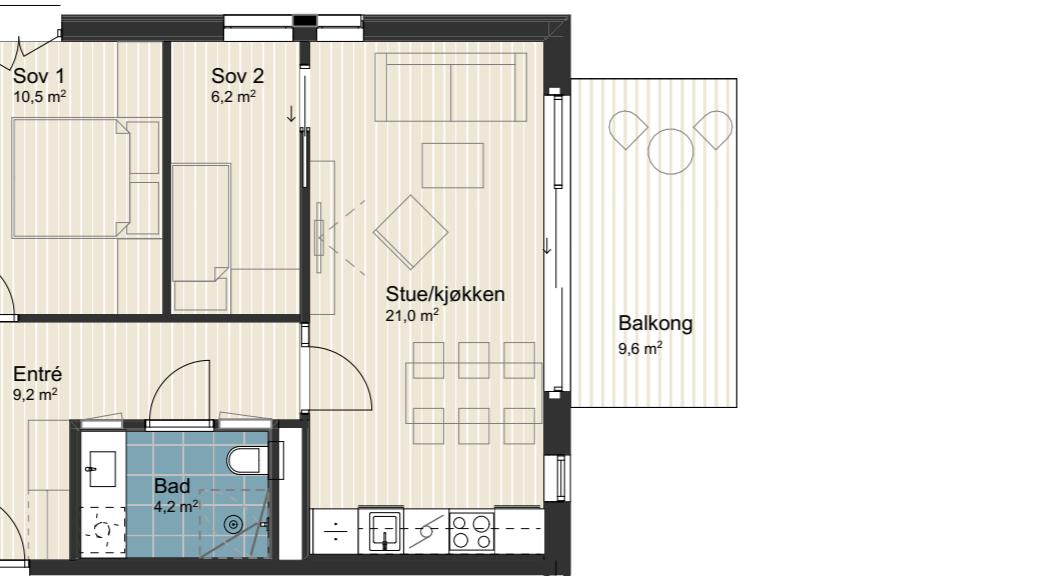
HUS
C

LEILIGHETSTYPE
C02

BRA
54 KVM

P-ROM
54 KVM

BALKONG
9,6 KVM



LEILIGHET

C0104

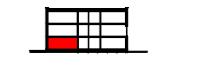
HUS
C

LEILIGHETSTYPE
C03 A

BRA
64 KVM

P-ROM
64 KVM

MARKTERRASSE/BALKONG
15,9 KVM



LEILIGHET

C0204

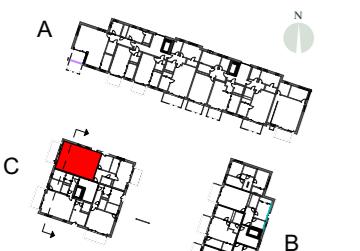
HUS
C

LEILIGHETSTYPE
C03 B

BRA
64 KVM

P-ROM
64 KVM

MARKTERRASSE/BALKONG
12,7 KVM



LEILIGHET

CO102, CO202

HUS
C

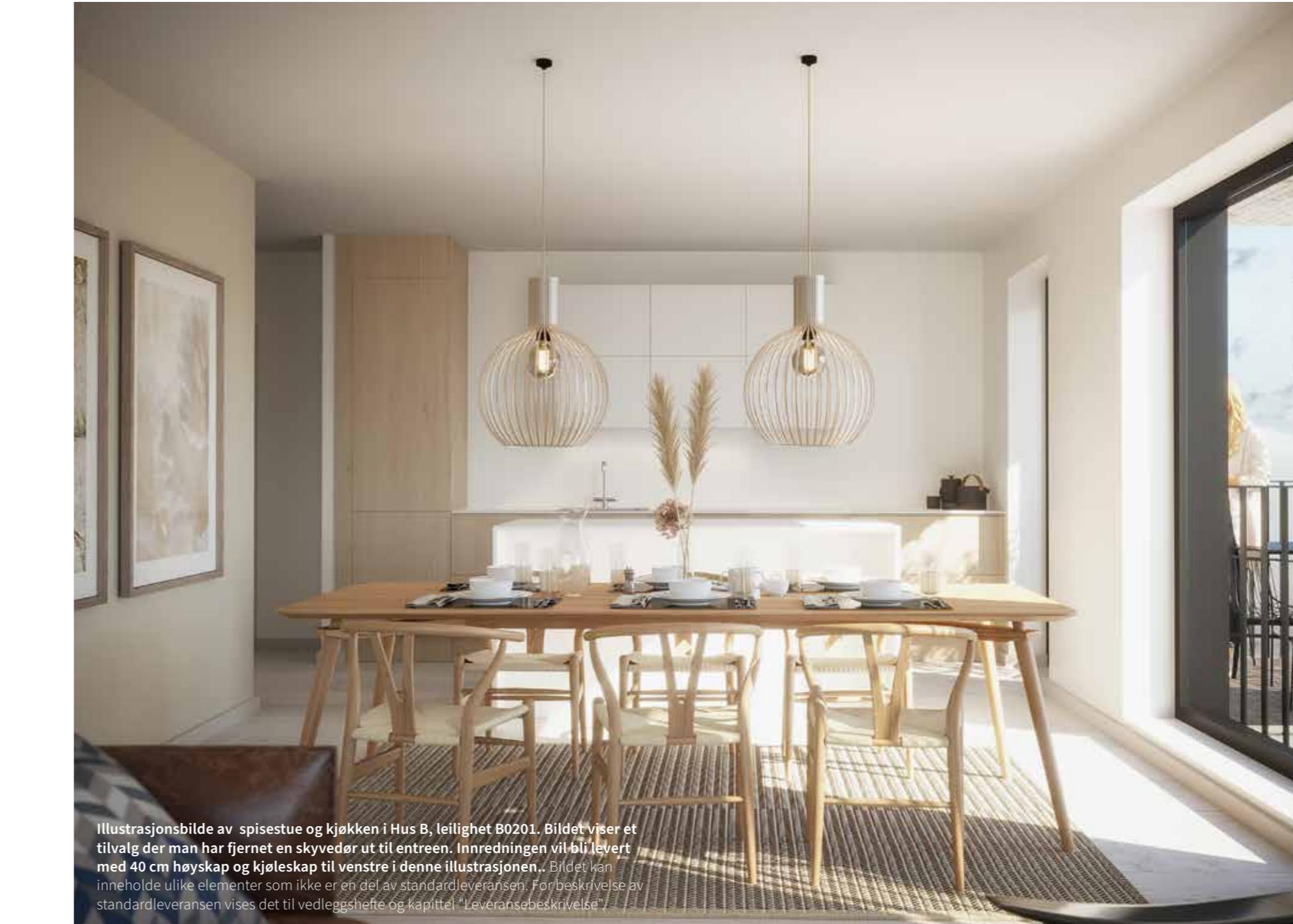
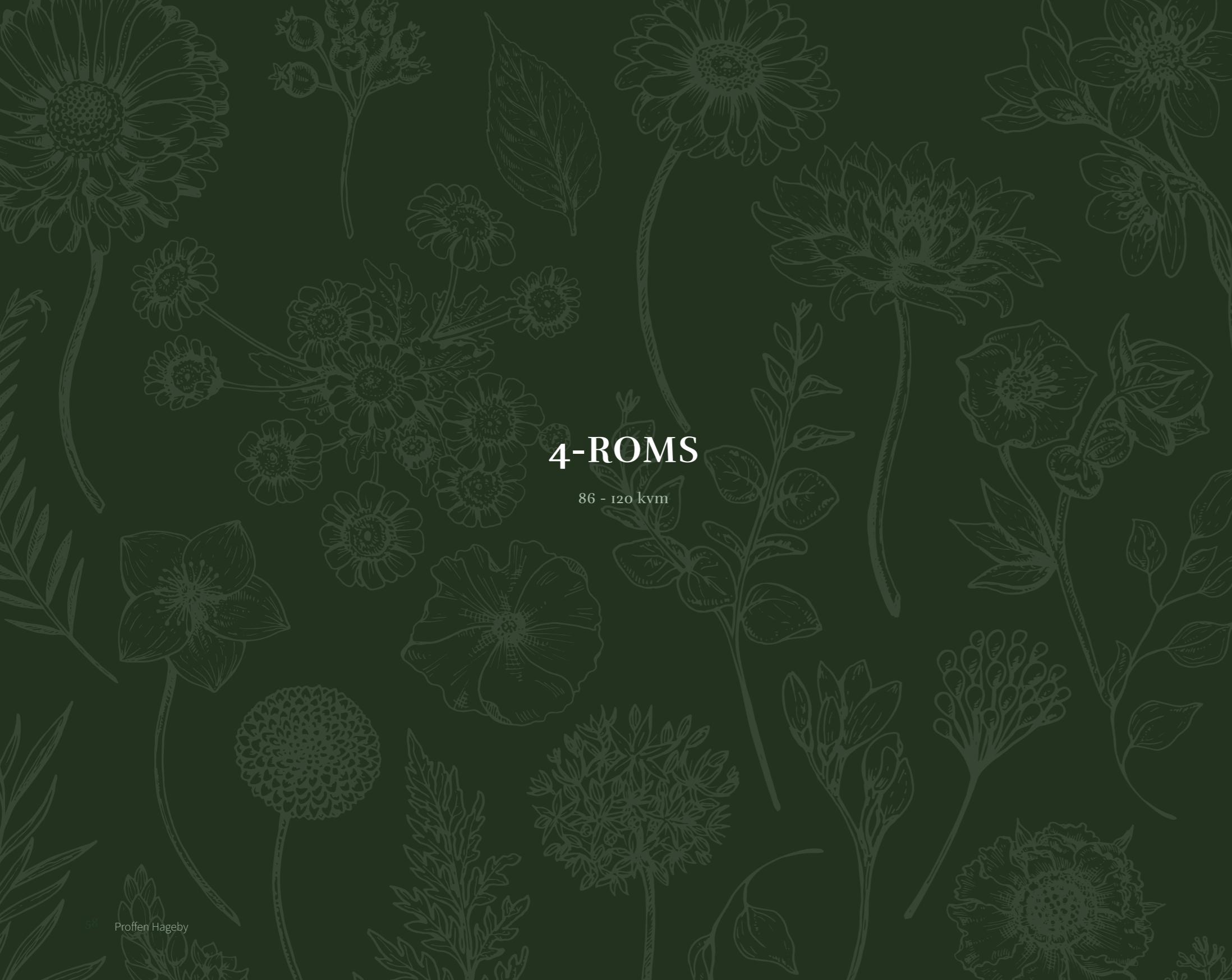
LEILIGHETSTYPE
C04

BRA
68 KVM

P-ROM
62 KVM

MARKTERRASSE/BALKONG
11,8 KVM





Illustrasjonsbilde av spisestue og kjøkken i Hus B, leilighet B0201. Bildet viser et tilvalg der man har fjernet en skyvedør ut til entreen. Innredningen vil bli levert med 40 cm høyskap og kjøleskap til venstre i denne illustrasjonen.. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".

LEILIGHET

A0201, A0401

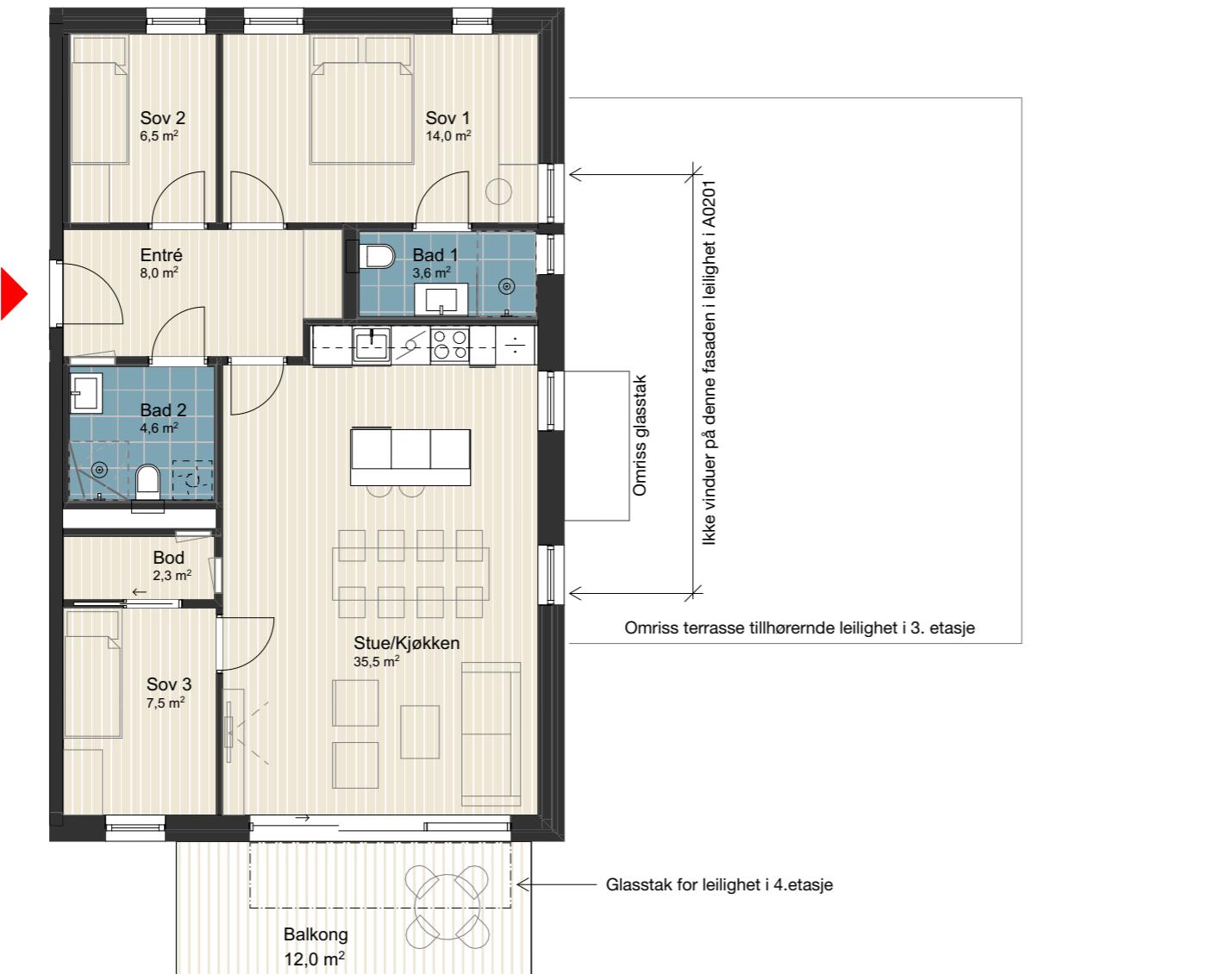
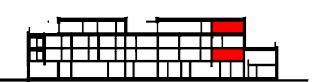
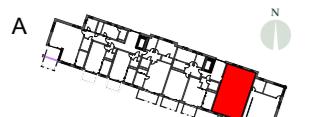
HUS
A

LEILIGHETSTYPE
A06 – Alternativ A

BRA
86 KVM

P-ROM
82 KVM

BALKONG
12 KVM



LEILIGHET

A0301

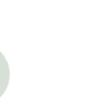
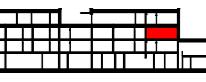
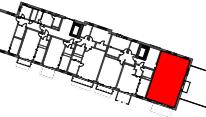
HUS
A

LEILIGHETSTYPE
A06 – Alternativ B

BRA
86 KVM

P-ROM
82 KVM

TERRASSE & BALKONG
58,2 + 12 KVM



LEILIGHET

A0204, A0304

HUS
A

LEILIGHETSTYPE
A07

BRA
89 KVM

P-ROM
85 KVM

BALKONG
12,9 KVM

A

C

B



LEILIGHET

A0103

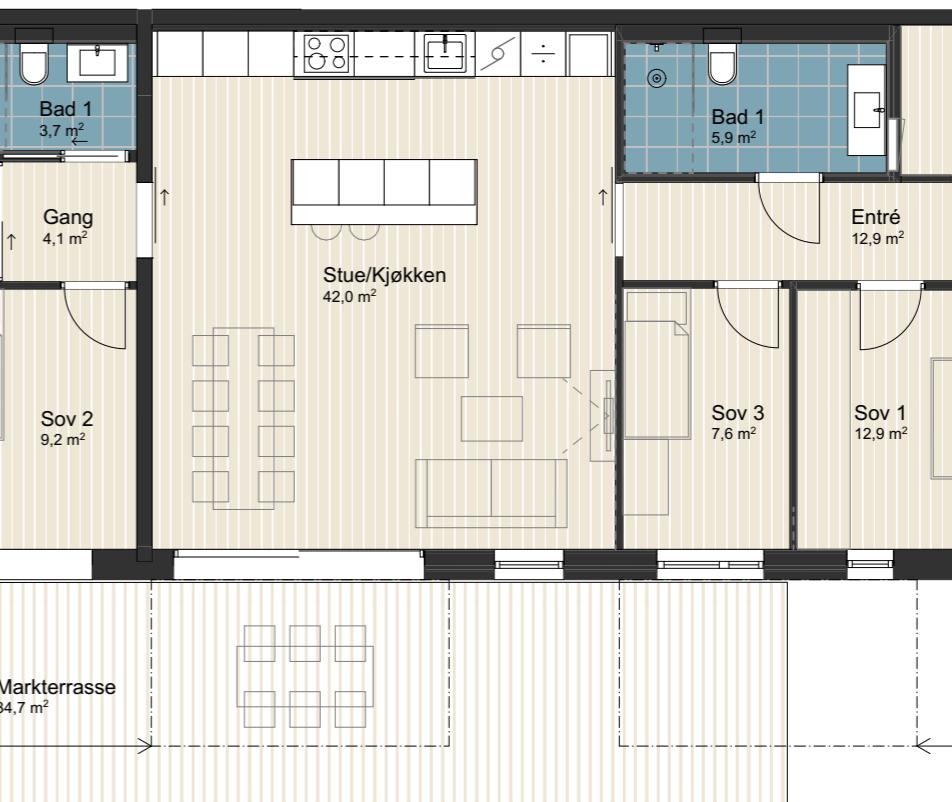
HUS
A

LEILIGHETSTYPE
A08

BRA
102 KVM

P-ROM
102 KVM

MARKTERRASSE
34,7 KVM

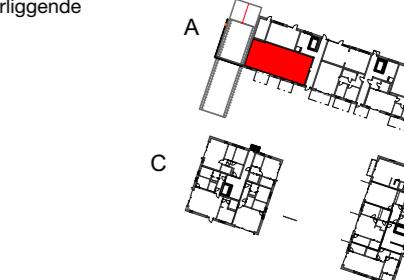


Omriss overliggende
balkong

Omriss overliggende
balkong



Leiligheter i 1. etasje Hus A vil få en
takhøyde på over 3 meter.



LEILIGHET

A0207, A0307

HUS
A

LEILIGHETSTYPE
A09

BRA
111 KVM

P-ROM
106 KVM

BALKONG
19,4 KVM



LEILIGHET

B0201, B0301

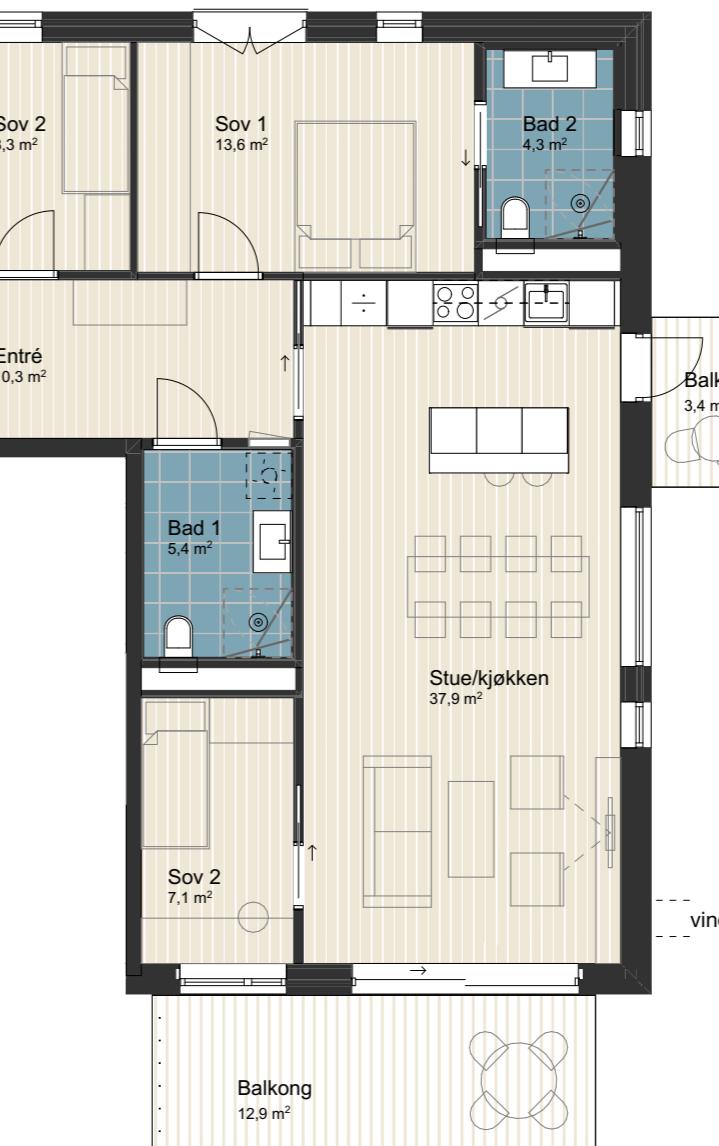
HUS
B

LEILIGHETSTYPE
B04

BRA
91 KVM

P-ROM
91 KVM

BALKONG
3,4 + 12,9 KVM



LEILIGHET

**C0103, C0203,
C0303**

HUS
C

LEILIGHETSTYPE
C05

BRA
95 KVM

P-ROM
90 KVM

MARKTERRASSE/BALKONG
11,8 KVM

Glasstak for leilighet
i 3.etasje



LEILIGHET

C0301

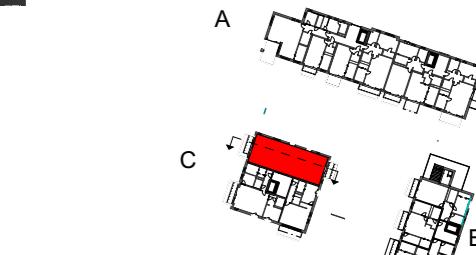
HUS
C

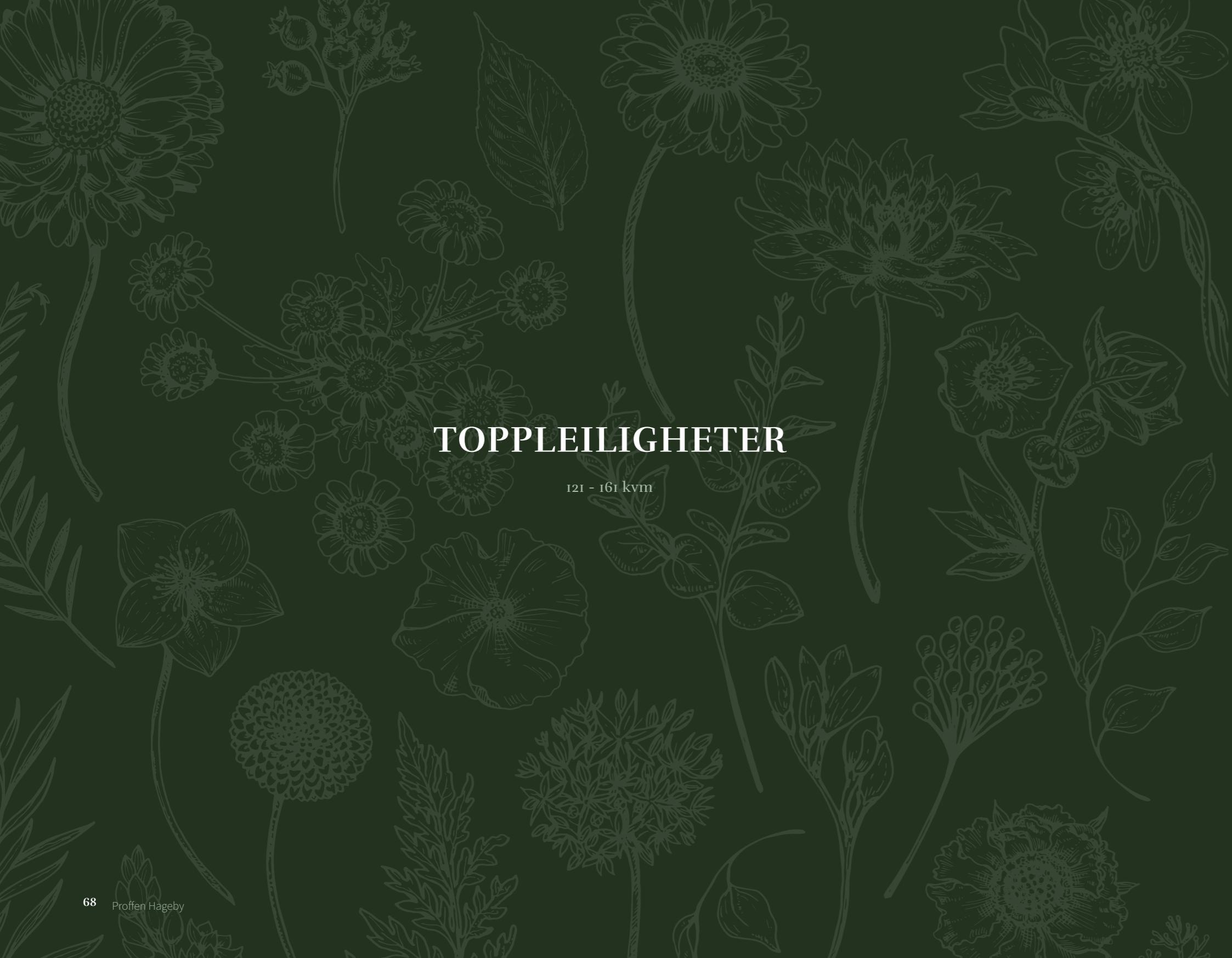
LEILIGHETSTYPE
C06

BRA
120 KVM

P-ROM
115 KVM

BALKONG
12,7 + 9,6 KVM

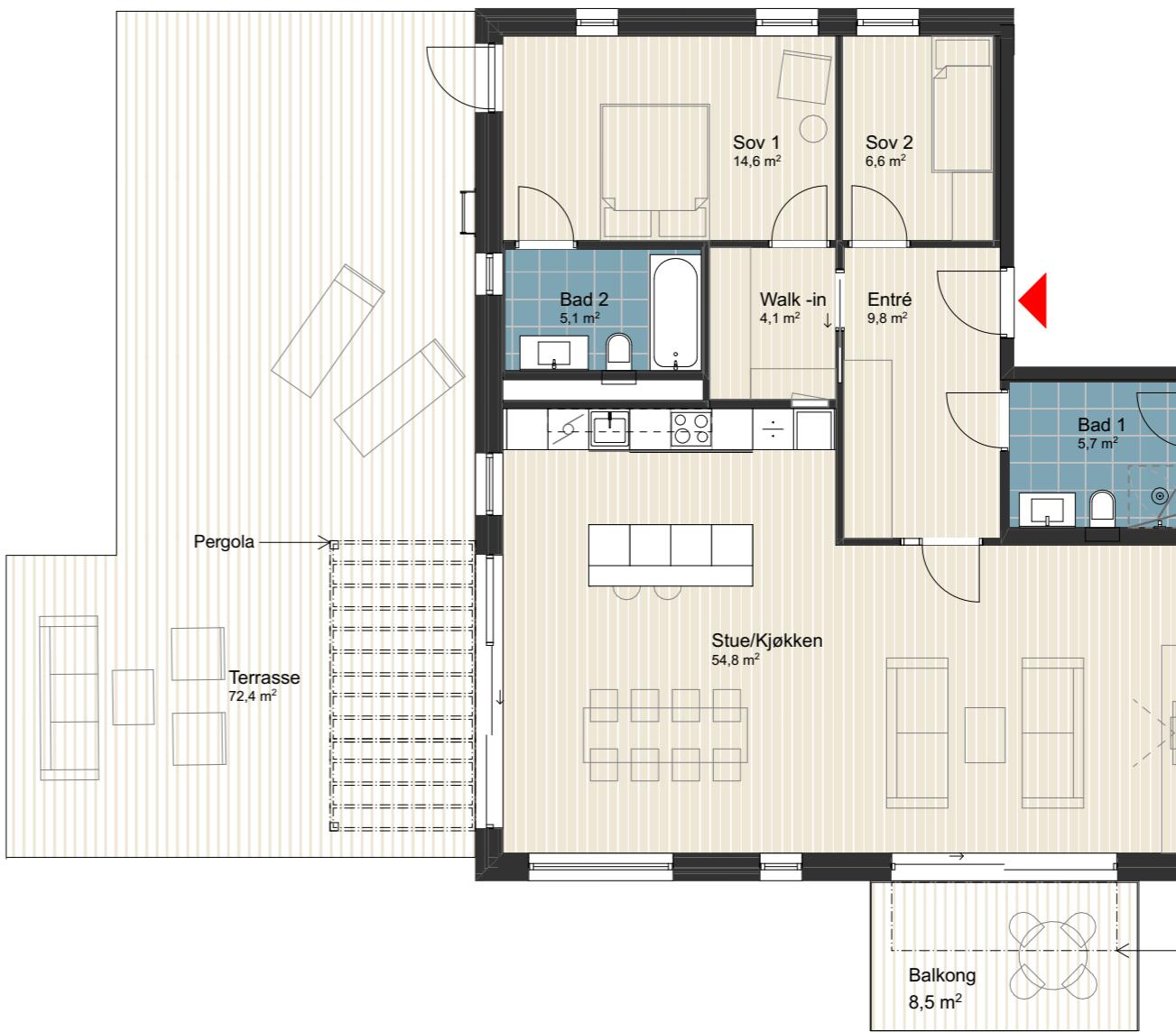




TOPPLEILIGHETER

121 - 161 kvm

TOPPLEILIGHET
AO402



HUS
A

LEILIGHETSTYPE
A10

BRA
121 KVM

P-ROM
115 KVM

TERRASSE & BALKONG
72,4 + 8,5 KVM



C



TOPPLEILIGHET

A0403

HUS
A

LEILIGHETSTYPE
A12

BRA
156 KVM

P-ROM
151 KVM

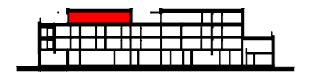
TERRASSE & BALKONG
56,6 + 8,5 KVM



A

C

B



TOPPLEILIGHET

B0401

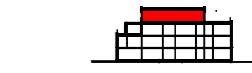
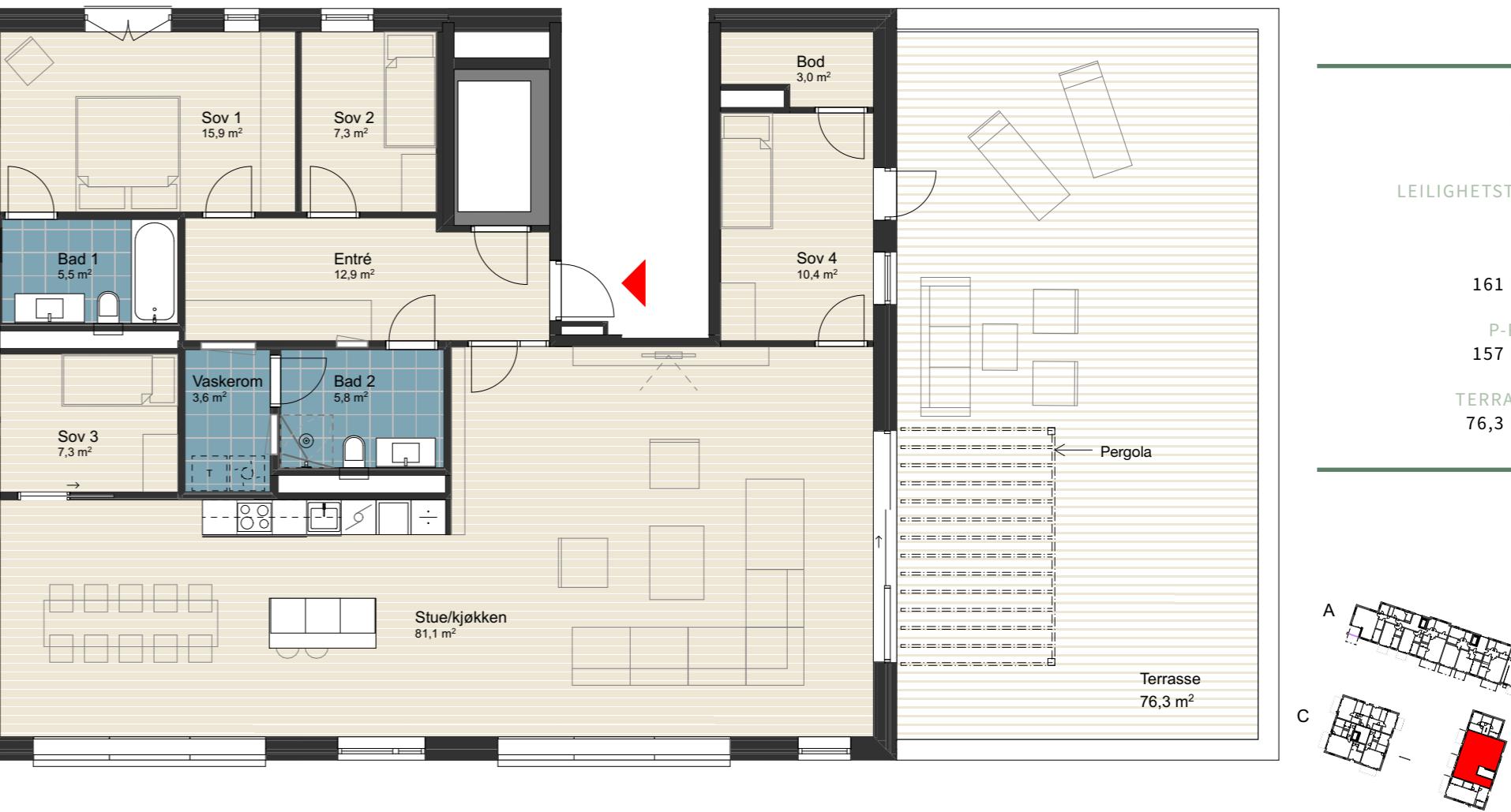
HUS
B

LEILIGHETSTYPE
B06

BRA
161 KVM

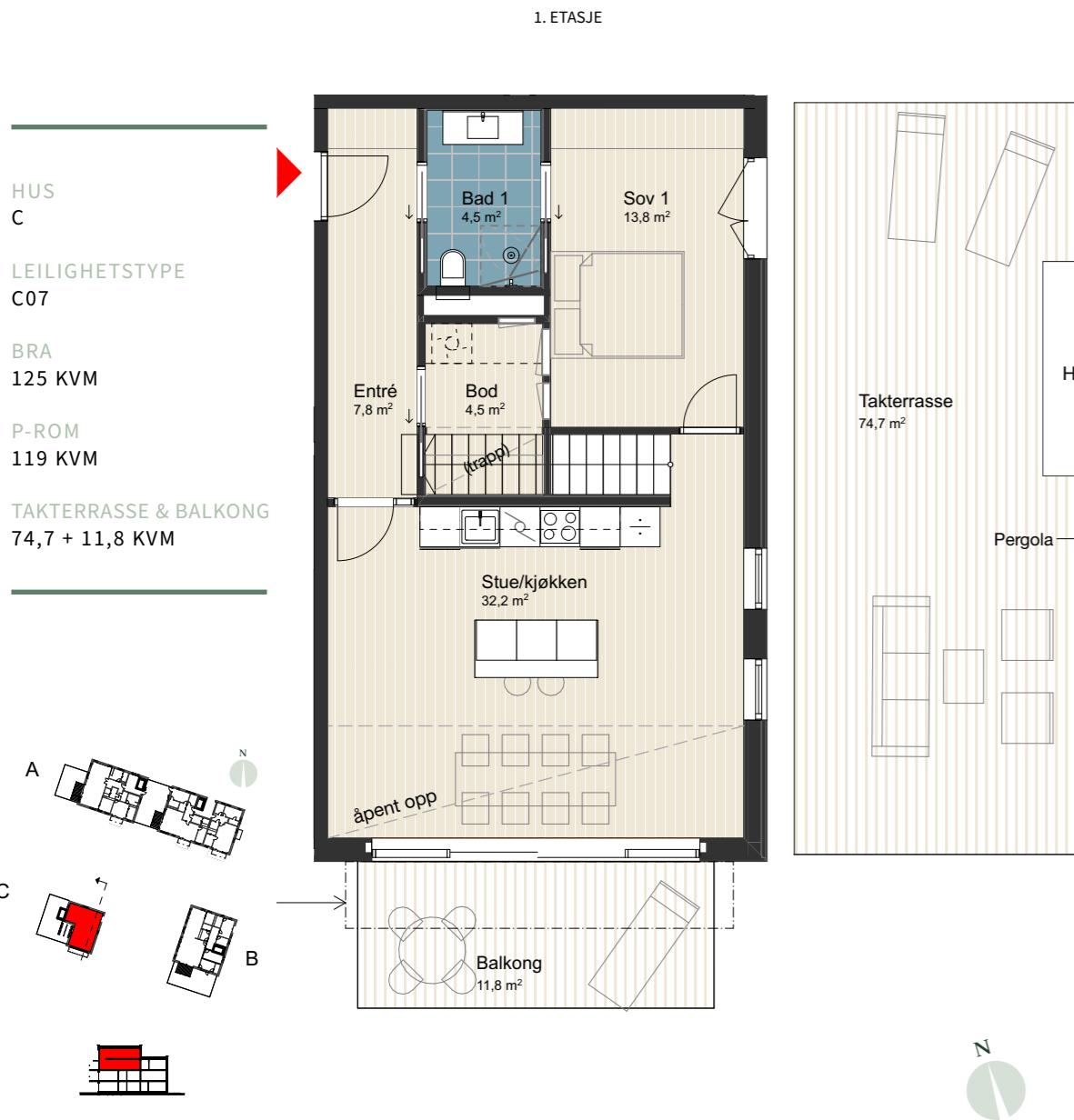
P-ROM
157 KVM

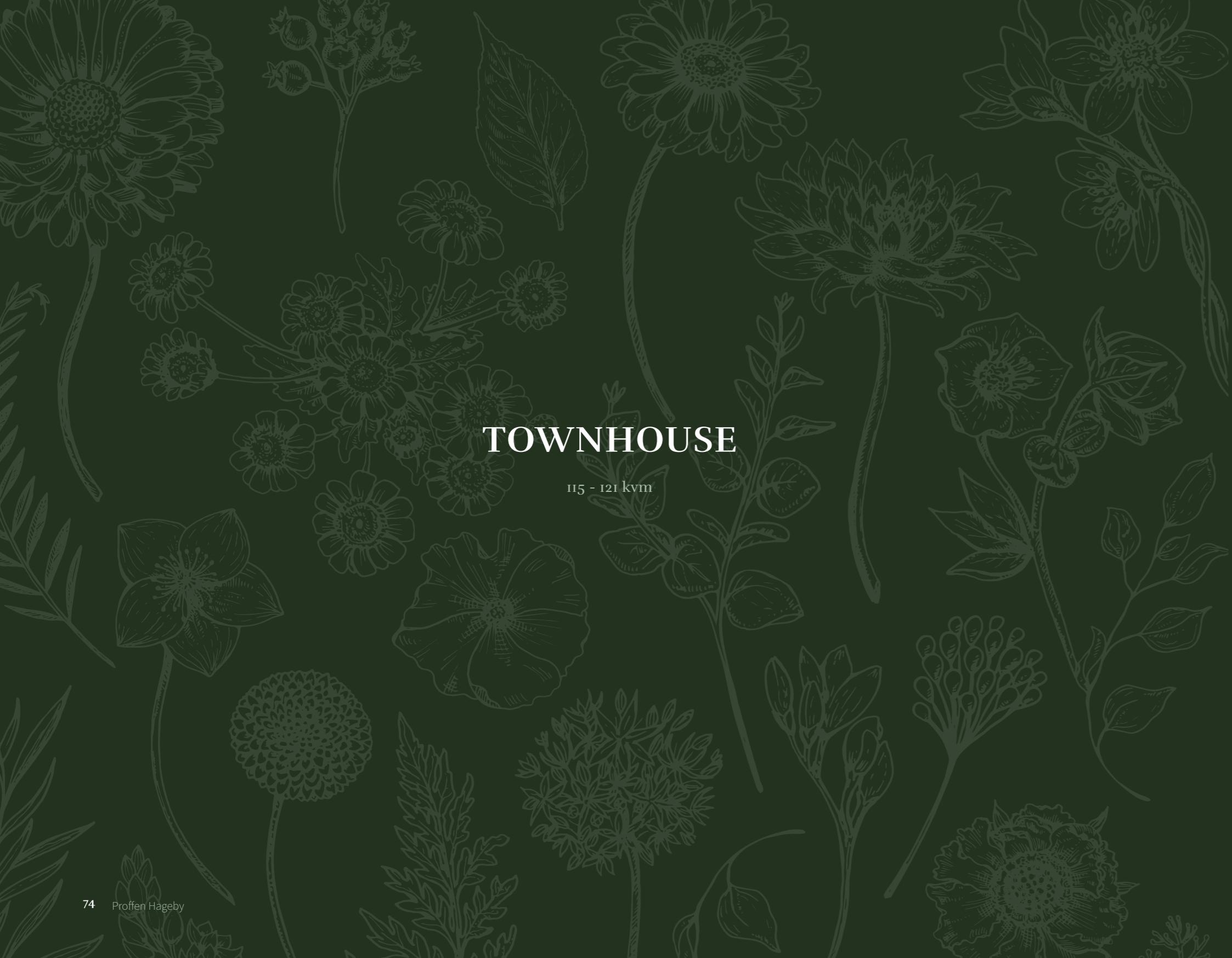
TERRASSE
76,3 KVM



TOPPLEILIGHET

C0302





Illustrasjonsbilde av leilighet C0102. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".

TOWNHOUSE

AO104

HUS
A

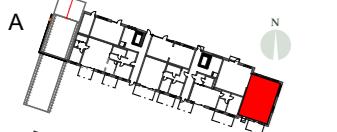
LEILIGHETSTYPE
A11

BRA
121 KVM

P-ROM
117 KVM

BALKONG
9 KVM

MARKTERRASSE/BALKONG
17,8/10,2 KVM



Leiligheter i 1. etasje Hus A
vil få en takhøyde på over
3 meter.



TOWNHOUSE

BO104

HUS
B

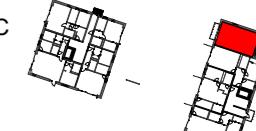
LEILIGHETSTYPE
B05

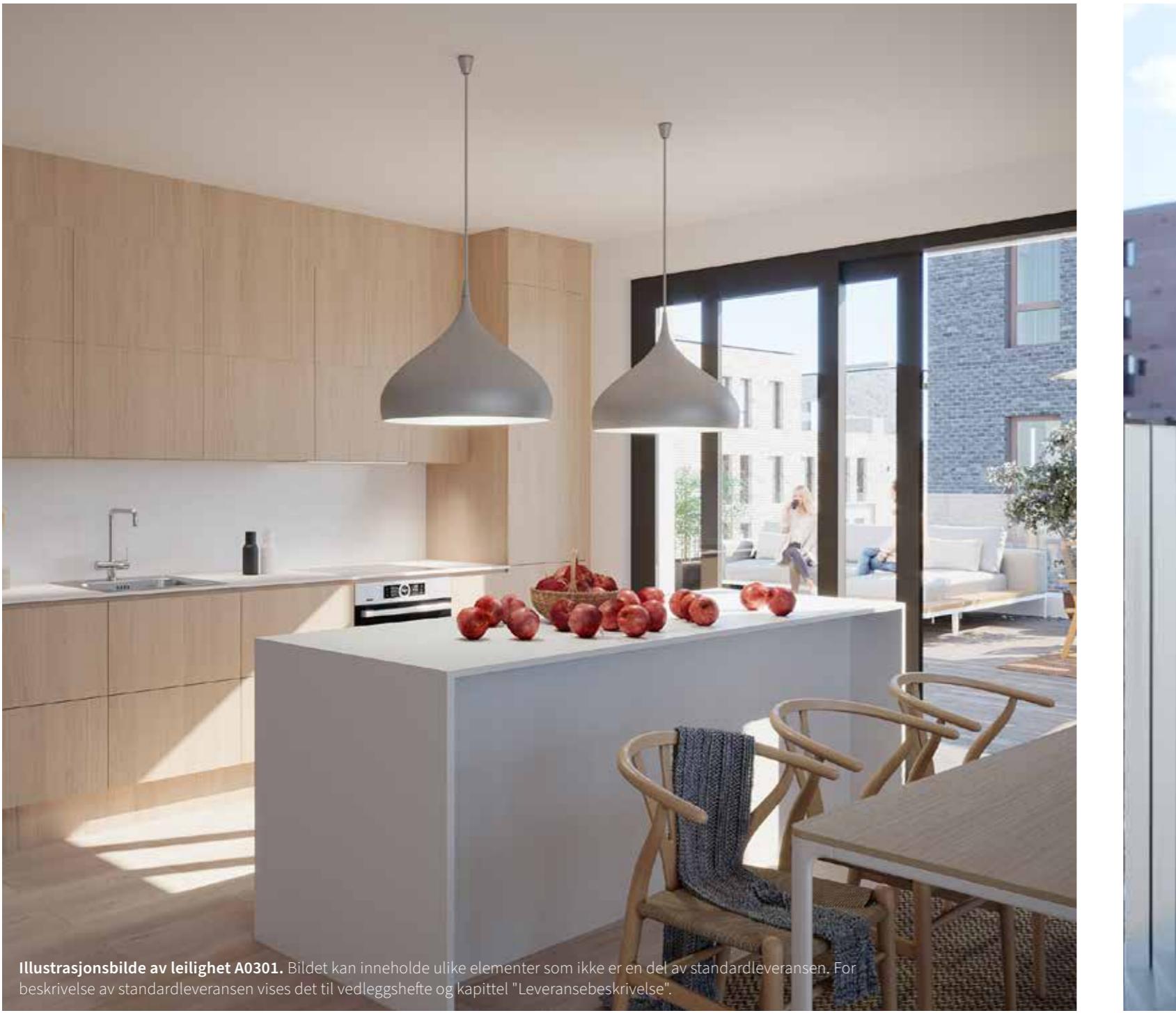
BRA
115 KVM

P-ROM
115 KVM

MARKTERRASSE
8 + 13 KVM

TAKTERRASSE
44 KVM





Illustrasjonsbilde av leilighet A0301. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



Illustrasjonsbilde av leilighet B0201. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".

KONTAKT

MEGLER

Gunnar Olai Stavlund - Eiendomsmegler MNEF
gunnar@stavlund.no
91 35 31 25 / 69 30 24 50



UTVIKLER

BANE NOR EIENDOM

Idé og design [lemon.no](#)
3D [rift.no](#)
Foto Rebecca Pierce, Shutterstock.com
Det tas forbehold om ev. trykkfeil.



proffenhageby.no

BANE NOR
EIENDOM