

Trinn 2 - Parkleiligheter

25.06.20

**PROFFEN
HAGE
BY**

LEIL.NR.	ETASJE	ANTALL ROM	AREAL BRA	AREAL P-ROM	TERRASSE/ BALKONG	P-PLASS	SALGSPRIS
A0101	1	3	67,25	68	19/0	400 000	4 990 000
A0102	1	3	74,54	73	22/0	400 000	5 350 000
A0103	1	4	99,33	102	70/0	400 000	6 950 000
A0105	1+2	4	122,46	117	17/9	400 000	7 400 000
A0201	2	4	87,21	82	0/11	400 000	5 400 000
A0202	2	2	49,93	48	0/7	Nei	3 600 000
A0203	2	3	69,33	70	0/9	400 000	4 750 000
A0204	2	4	90,27	85	0/11	400 000	5 950 000
A0205	2	2	41,78	41	0/7	Nei	3 050 000
A0206	2	2	41,78	41	0/7	Nei	3 050 000
A0207	2	4	110,82	106	0/17	400 000	7 100 000
A0301	3	4	87,21	82	57/11	400 000	6 900 000
A0302	3	2	49,89	48	0/7	Nei	3 800 000
A0303	3	3	69,33	70	0/9	400 000	4 850 000
A0304	3	4	90,22	85	0/11	400 000	6 200 000
A0305	3	2	41,78	41	0/7	Nei	3 450 000
A0306	3	2	41,78	41	0/7	Nei	3 450 000
A0307	3	4	110,99	106	0/17	400 000	7 600 000
A0401	4	4	87,21	82	0/11	400 000	6 700 000
A0402	4	4	119,79	115	69/7	400 000	11 200 000
A0403	4	4	156,00	151	56/7	400 000	14 600 000
B0101	1	3	81,83	81	28/0	400 000	5 900 000
B0102	1	3	67,3	61	13/0	400 000	4 900 000
B0103	1	3	74,92	70	13/0	400 000	5 150 000
B0104	1+2	4	110,26	115	65/0	400 000	7 700 000
B0201	2	4	92,45	91	0/15	400 000	7 200 000
B0202	2	3	67,3	61	0/9	400 000	5 100 000
B0203	2	3	74,92	70	0/9	400 000	5 400 000
B0301	3	4	92,45	91	0/15	400 000	7 600 000
B0302	3	3	67,3	61	0/9	400 000	5 500 000
B0303	3	3	74,35	70	0/9	400 000	5 700 000
B0401	4	5	161,62	157	74/0	400 000	15 700 000
C0101	1	3	41,68	42	26/0	400 000	3 500 000
C0102	1	3	68,27	62	14/0	400 000	5 300 000
C0103	1	4	97,37	90	39/0	400 000	7 450 000
C0104	1	3	65,51	64	16/0	400 000	5 100 000
C0201	2	3	53,63	54	0/9	400 000	4 300 000
C0202	2	3	68,27	62	0/12	400 000	5 550 000
C0203	2	4	96,39	90	0/12	400 000	7 650 000
C0204	2	3	65,51	64	0/12	400 000	5 400 000
C0301	3	4	120,59	115	0/21	400 000	7 700 000
C0302	3+4	4	123,68	119	73/12	400 000	13 500 000
C0303	3	4	97,37	90	0/12	400 000	7 900 000

Trinn 2 - Parkleiligheter

25.06.20

PROFFEN
HAGE
BY

Der det for P-plass er angitt pris, har leiligheten mulighet til å kjøpe p-plass i kjeller mot tillegg kr 400 000,- Der det er angitt NEI kan det ikke kjøpes p-plass i kjeller.

Leilighetene selges i til fast pris etter "førstemann til mølla"-prinsippet. Ved kjøp av leilighet forutsettes det benyttet fastsatt skjema for kjøpsbekreftelse. Selger står fritt til å endre prisen på boliger som eventuelt ikke blir solgt ved salgsstart og senere til enhver tid usolgte enheter – uten varsel.

Betalingsbetingelser: Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto innen 10 virkedager etter at

kjøpet er akseptert og Selger har stilt oppfyllelsesgaranti, jf. buofl. § 12. Selger vil kreve 20 % innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. §47.

1. Eventuelle tilvalgsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
2. Resterende del av kjøpesummen betales en virkedag før overtagelse.

KJØPER BETALER I TILLEGG:

Dokumentavgift med 2,5 % av andel tomteverdi fordelt etter eierseksjonsbrøk	NOK	Ca kr 15 000,-
Off. tinglysingsgebyr for skjøte	NOK	585
Off. tinglysingsgebyr for pantobligasjon	NOK	585
Off. gebyr for attest	NOK	172

For pantedokumenter utover ett stk. som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 757.- i omkostninger pr. pantedokument. I tillegg til ovennevnte innkreves kr 7 500,- pr bolig som likviditetstilskudd til eierseksjonssameiet.