



# PROFFEN HAGE BY

Parkleiligheter i det grønne  
Salgstrinn 2  
Gulskogen, Drammen



## INNHOOLD

---

Velkommen til Proffen Hageby	4
En eng av muligheter	8
Alt i nærheten	10
Nyt parklivet	14
Parkleilighetenes kvaliteter	20
Arkitektens ord	28
Inspirert interiør	32
Etasjeplaner	40
Plantegninger	42
Kontakt	78

## VELKOMMEN TIL PARKLEILIGHETER I DET GRØNNE

Vi kaller de parkleiligheter, inspirert av det fine parkanlegget som planlegges i Proffen Hageby. De tre blokkene vil ligge midt i smørøyet omgitt av en frodig park/hage, med et plantemangfold som vil få Proffen Hageby til å skille seg fra mengden.

Beliggenheten er også noe for seg selv – her får du alt du trenger av service- og fritidstilbud en uanstrengt sykkel tur unna. Det er denne kombinasjonen som skaper Proffen Hageby – en ny og grønn bydel i Drammen. Her bygger vi et strøk å bli glad i, med alle kvaliteter som naboskap, fellesskap og trivsel trenger for å gro. De grønne uteområdene

innbyr til aktivitet, latter og sosialt samvær. De moderne og praktiske hjemmene gjør hagebyen til et godt sted å bo. Tanken bak Proffen Hageby er visjonen om et moderne fellesskap. Et sted hvor du har ditt eget hjem og samtidig føler at du er del av noe mer.



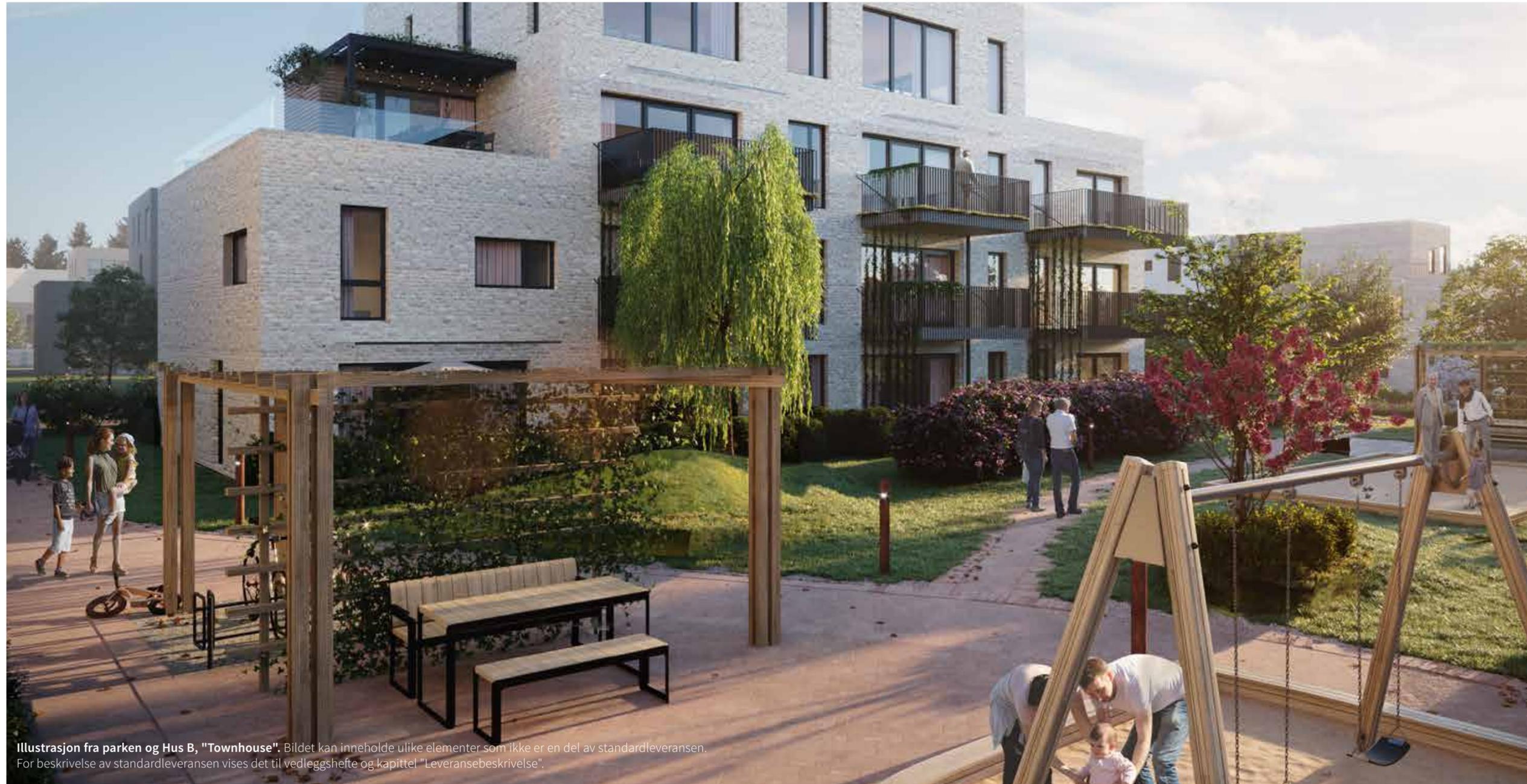
Illustrasjon fra parken. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshäfte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



Proffen Hageby er oppkalt etter Professor Christen Smith, som var en anerkjent botaniker født i Drammen i 1785.

Nå vokser en ny hageby fram langs Professor Smiths Allé, formet i botanikerens ånd. Med rikelig med planter, trær og grønne lunger – til glede for beboere, forbipasserende og besøkende.

Det er Bane Nor Eiendom som har regien når Proffen Hageby nå skal utvikles med 800 boliger og offentlig og privat tjenesteyting. En godt gjennomtenkt arealbruk skal bidra til å oppnå ambisjonen om en ny og grønn bydel på Sundland.



Illustrasjon fra parken og Hus B, "Townhouse". Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshäfte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



Illustrasjonsbilde, utsnitt av toppleilighet C0302. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen.

## EN ENG AV MULIGHETER

Med flombelyst alpinbakke i nabolaget, Strømsgodsets fotballfritidsordning rett rundt hjørnet og et av Norges største badeanlegg en kort sykkeltur unna, er leiligheten i Proffen Hageby det perfekte utgangspunktet for den som liker aktiviteter.

På attraktive Gulskogen får man ikke bare umiddelbar nærhet til barne- og ungdomsskole, barnehager, toget, stort kjøpesenter og diverse servicetilbud. Beliggenheten er også skreddersydd for dere som liker et liv i bevegelse.

Her bor man praktisk talt ved foten av Haukåsløypa, noe så sjeldent som et flombelyst alpinanlegg midt i en storby. Egen barnebakke samt «fun park» med big-jumps og rails, gjør dette til et populært møtested for flere generasjoner om vinteren.

Ren luksus er det også når store og små kan ta syklene fatt en varm sommerdag, for ti minutter senere å kunne boltre seg i det som er et av Norges største og beste badeanlegg. Drammensbadet har totalt ni basseng inne og ute, samt vannsklier, attraktive uteområder og egen grillplass. Innendørsbadet er åpent hele året.

Rett rundt hjørnet fra Proffen Hageby finner man også Talentgården, Strømsgodsets populære trenings- og fritids-tilbud for barn og unge. Her er det egen fotballfritidsordning rett etter skoletid, lokaler for barnebursdager og flere skreddersydde tilbud til barn i ulike aldre.

I det samme bygget holder også kjente Attic dansestudio til i store lokaler, med tilbud om alt fra klassisk ballett og jazz til moderne street dance. Her er elevene fra 3 til langt over 60 år, og det holdes over hundre kurs med klasser på alle nivåer hver eneste uke.

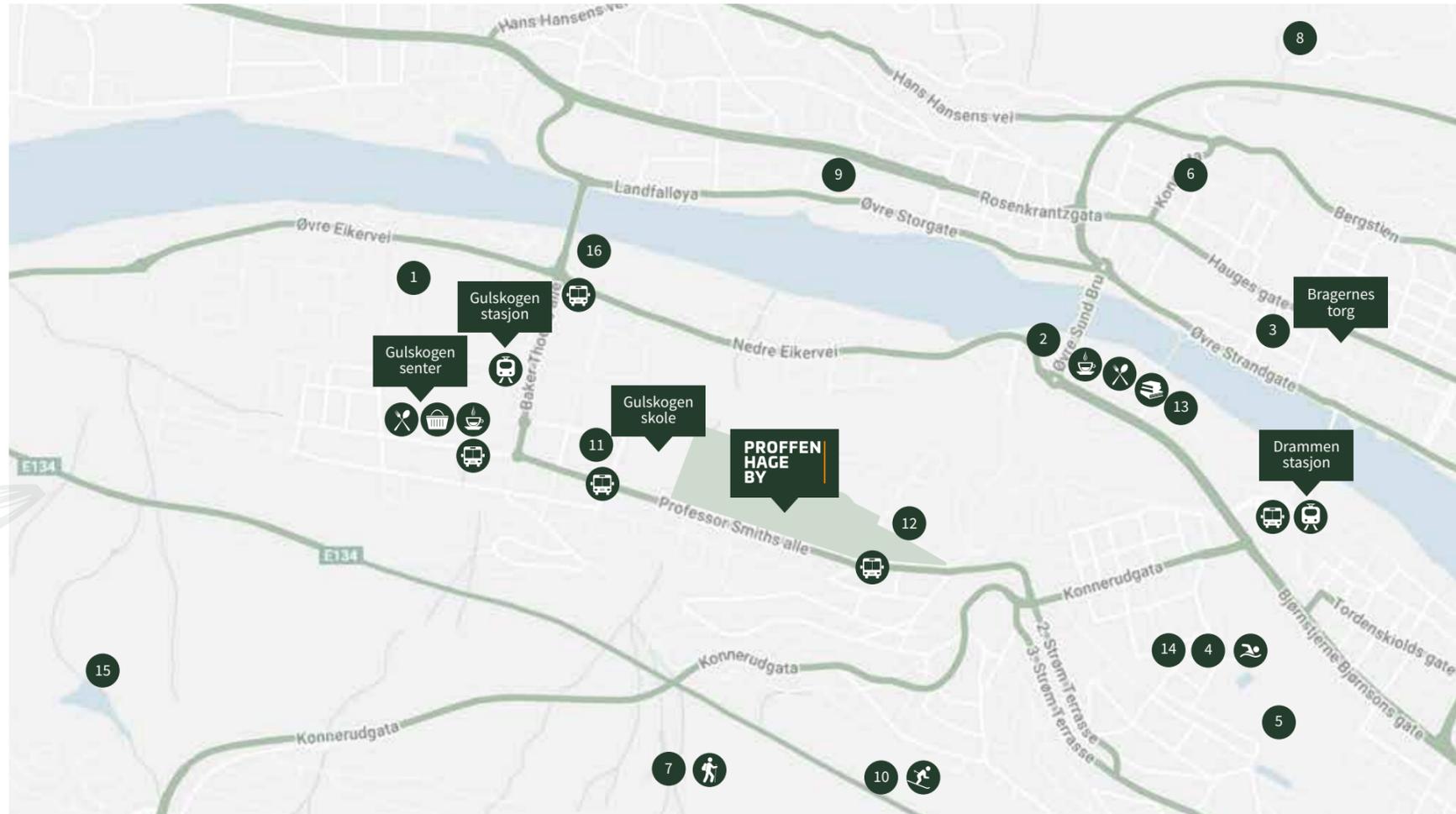
Andre attraktive aktivitetsmuligheter i området inkluderer bakkeløping eller -sykling opp Pukerudlinna, kajakkpadling på Drammenselva og naturligvis flotte muligheter for løping, ikke minst på turstiene langs elva.



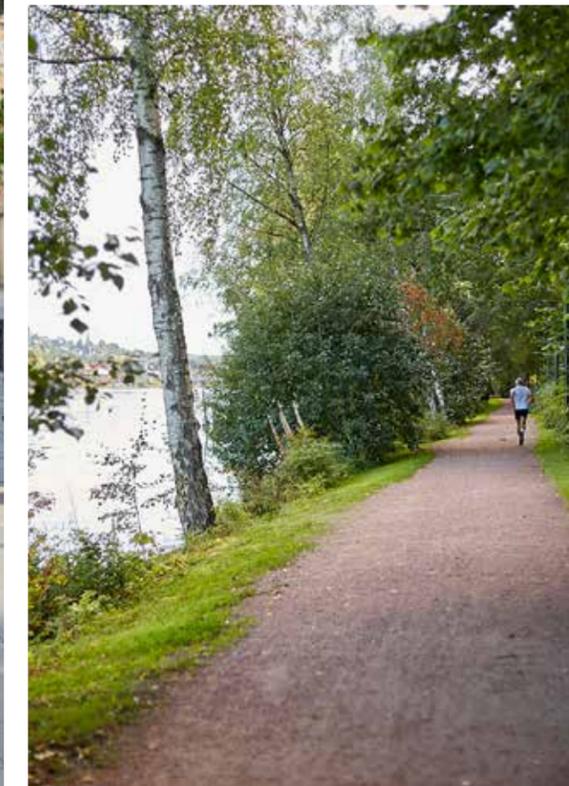
### TI MINUTTER PÅ SYKKEL TAR DEG OVER HELE DRAMMEN.

I Proffen Hageby er det kort vei til det meste av servicetilbud, enten du vil til Gulskogen kjøpesenter eller til teateret i sentrum. Med gangavstand til natur og by ligger alt til rette for et enkelt og behagelig liv i Proffen Hageby.





- |                                |                               |                        |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 1 Strømsgodset treningsarena   | 5 Marienlyst Stadion          | 9 Lekeland             | 13 Moov treningssenter        |
| 2 Universitetet og Union Scene | 6 Drammen sykehus             | 10 Drammen Slalåmklubb | 14 Drammen Turnforening       |
| 3 Drammens Teater              | 7 Pukerudlinna, motbakkeløype | 11 CrossFit Drammen    | 15 Vannverksdammen bade plass |
| 4 Drammensbadet                | 8 Spiraltoppen - turområde    | 12 Attic dansestudio   | 16 Gulskogen gård             |



#### AKTIVITETER

- Mange turmuligheter i området
- Kort vei til Drammensbadet, Gulskogenhallen og Strømsgodset IFs gressbane
- Talentgården på Sundland med fotballhall
- Tre dansestudioer
- Haukåsløypa slalombakke

#### SERVICETILBUD

- Gangavstand til Meny, Kiwi og Rema 1000
- Gulskogen kjøpesenter har 120 butikker
- Drammen sentrum med Union Brygge, Drammens Teater og Bragernes Torg/shopping ligger i gangavstand via Ypsilon-broen

#### BARNEHAGE, SKOLE OG UNIVERSITET

- Nabolaget har flere gode barnehager
- Gangavstand til Gulskogen skole, Rødskog skole, Drammen Montessori-skole, Marienlyst skole og Danvik skole
- Papirbredden – Drammens kunnskapspark ligger rett ved elven og har universitetet, bibliotek, bokhandel, karrieresenter og et dynamisk innovasjonsmiljø

#### OFFENTLIG TRANSPORT

- Bussholdeplass i Professor Smiths Allé
- Gangavstand til Gulskogen togstasjon
- Kort vei til Drammen stasjon



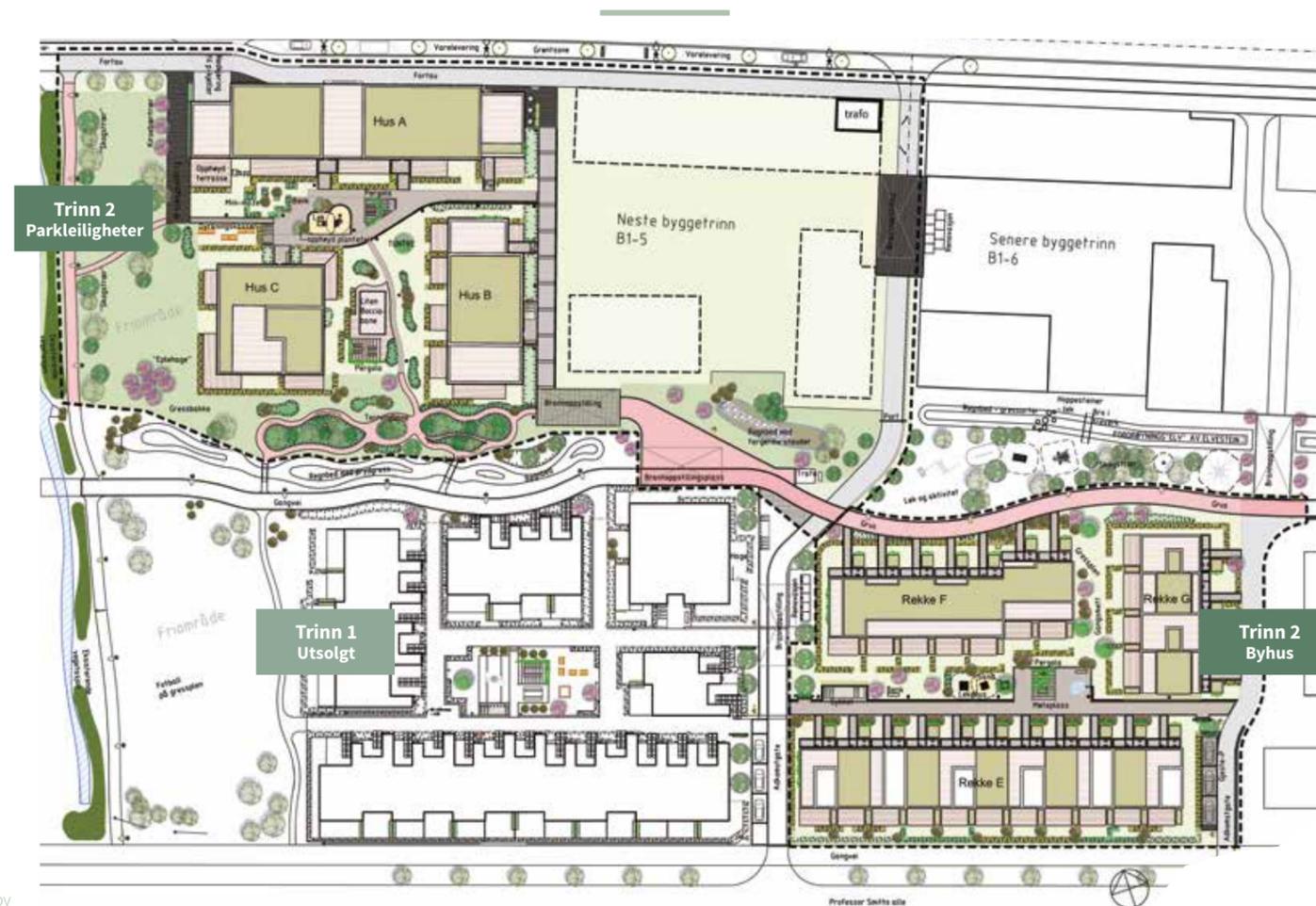
Illustrasjonsbilde fra Sundlandveien. Vestsiden av Hus A. Kan avvike fra endelig leveranse.



Illustrasjonsbilde fra 3-roms leilighet C0203. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshfte og kapittel "Leveransebeskrivelse".

# NYT PARKLIVET

Rett utenfor døren har du parken. Ta med kveldsmaten ned, les en bok, luft barna, inviter venner på besøk eller møt gode naboer. Sykkelbane, parkour-anlegg, lekeplasser, balløkke, gang- og løpestier, grillplass, parsellhager - dette er Proffen Hageby. Les om plantene i hagen på neste side.



Illustrasjonsbilde av tunet mellom Hus A og Hus C. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. Her vises tilvekst beplantning. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



## BUSKER

- Acer japonicum 'Aureum' JAPANLØNN
- Acer Japonicum 'Aureum' PLATINUM
- Acer Platinum 'Atropurpureum' JAPANSK BLODLØNN
- Aronia melanocarpa SVARTSURBÆR
- Buddleja davidii 'Tovelil' HØST SOMMERFUGLBUSK
- Carpinus betulus AGNBØK
- Dasiphora fruticosa 'Fridhem' BUSKMURE
- Fargesia murielae 'Jumbo' BAMBUS
- Microbiota decussata 'Sibirteppe' SMÅBIOTA
- Potentilla fruticosa 'Lovely pink' BUSKMURE
- Prunus pumila KRYPKIRSEBÆR
- Rhododendron 'Janet blair' ALPEROSE
- Rhododendron 'Junifeuer' ALPEROSE
- Rhododendron 'Roseum Elegans' ALPEROSE
- Ribes nigrum 'Ben Tron' SOLBÆR
- Ribes rubrum 'Hvit Hollandsk' RIPS
- Ribes uva-crispa 'Gul Hinnonmäki' STIKKELSBÆR
- Spiraea betulifolia 'Tor' BJØRKEBLADSPIREA
- Spiraea japonica 'Little Princess' JAPANSPIREA
- Stephanandra incisa 'Crispa' KRANSTOPP
- Symphoricarpos 'Arvid' SNØBÆR
- Syringa josikaea 'Rå' UNGARNSYRIN
- Taxus x media 'Adams' HYBRIDBARLIND
- Weigela florida 'Korea' ROSEKLOKKEBUSK

## KLATREPLANTER

- Hydrangea anomala KLATREHORTENSIA
- Rosa 'Emilie' KLATREROSE
- Rosa 'Polstjärnen' KLATREROSE POLARSTJERNEN



Illustrasjonsbilde av hjørnet på Hus A med Hus B bortenfor. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshfte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



Illustrasjonsbilde av Hus A, B og C. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshfte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



## TRÆR

Acer tataricum TATARLØNN  
 Aesculus carnea 'Briotii' RØDBLOMSTRET HESTEKASTANJE  
 Aesculus hippocastanum HESTEKASTANJE  
 Alnus incana GRÅOR  
 Betula pendula 'Dalecarlica' HENGEBJØRK (ORNÅSBJØRK)  
 Cercidiphyllum japonicum HJERTETRE  
 Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' PARKHAGTORN  
 Fagus sylvatica 'Atropunicea' BLODBØK  
 Fagus sylvatica 'Atropunicea' BØK  
 Magnolia x loebneri 'Leonard Messel' MAGNOLIA  
 Malus domestica 'Discovery' EPLE  
 Malus domestica 'Katinka' EPLE  
 Malus domestica 'Katja' EPLE  
 Prunus avium 'Stella' MORELL  
 Prunus domestica 'Opal' PLOMMETRE  
 Prunus sargentii SARGENTKIRSEBÆR  
 Prunus serrula NEVERKIRSEBÆR  
 Pyrus communis 'Carola' HAGEPÆRE  
 Pyrus communis 'Herrepære' PÆRE  
 Quercus robur SOMMEREIK  
 Salix euxina 'Bullata' SKJØRPIL  
 Sorbus ulleungensis 'Dodong' ULLUNGROGN  
 Tilia europaea PARKKLIND

## STAUDER TIL REGNBED

Astilbe chinensis 'superba' KINASPIR  
 Echinacea purpurea PURPURSOLHATT  
 Eupatorium STORHJORTETRØST  
 Geranium hybrida jolly bee STORKNED  
 Iris pseudacorus SVERDIRIS  
 Liatris spicata AKSSØYLEBLOMST  
 Monarda didyma HESTEMYNTE  
 Persicaria Bistorta officinalis ORMEROT  
 Persicaria amplexicaulis BLODSILDREKNE  
 Rudbeckia fulgida 'Goldsturm' PRAKTSOLHATT

Plantelisten er ikke endelig og kan endre seg.





Illustrasjonsbilde leilighet A0104. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshfte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



Illustrasjonsbilde Hus B. Kan avvike fra endelig leveranse.

## PARKLEILIGHETENES KVALITETER

De 43 planlagte parkleilighetene i Proffen Hageby fordeles på tre boligblokker – og plasseres midt i parken. Her finner du alt fra arealeffektive 2-roms til romslige 3-, 4- og 5-roms leiligheter – og familieleiligheter på bakkeplan med en takhøyde på over 3 meter. Leilighetene får egne balkonger eller markterrasser og noen toppleiligheter får takterrasse.

Leilighetene fordeler seg på tre separate bygg på tre til fire etasjer, som sammen omkranser et felles tun som åpner seg mot de frodige grøntområdene i sør og vest. Plasseringen av byggene er basert på grundige solanalyser for å oppnå de aller beste solforhold for hver enkelt leilighet. Fra alle byggene kan man ta heis direkte til felles parkeringskjeller.

Leilighetene får et moderne og eksklusivt preg med enstavs eikeparkett på gulv i oppholdsrom og store fliser på gulv og vegger på bad. Parkleilighetene leveres med kvalitetskjøkken

fra HTH eller tilsvarende leverandør, med integrerte hvitevarer. Oppvarming skjer gjennom vannbåren varme i gulv, eventuelt elektrisk varme på bad. I alle leilighetene kan man velge mellom tre ulike interiørkonsepter. Les mer om disse på de neste sidene.

Vi har lagt stor vekt på praktiske planløsninger, gode romlige kvaliteter og masse naturlig lys inn i leilighetene. Alle oppholdsrom vender seg mot syd eller vest, og har store skyvedørsfelt ut til egen balkong eller markterrasse.



Illustrasjonsbilde av Hus C. Bildet er av illustrativ karakter og kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshäfte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



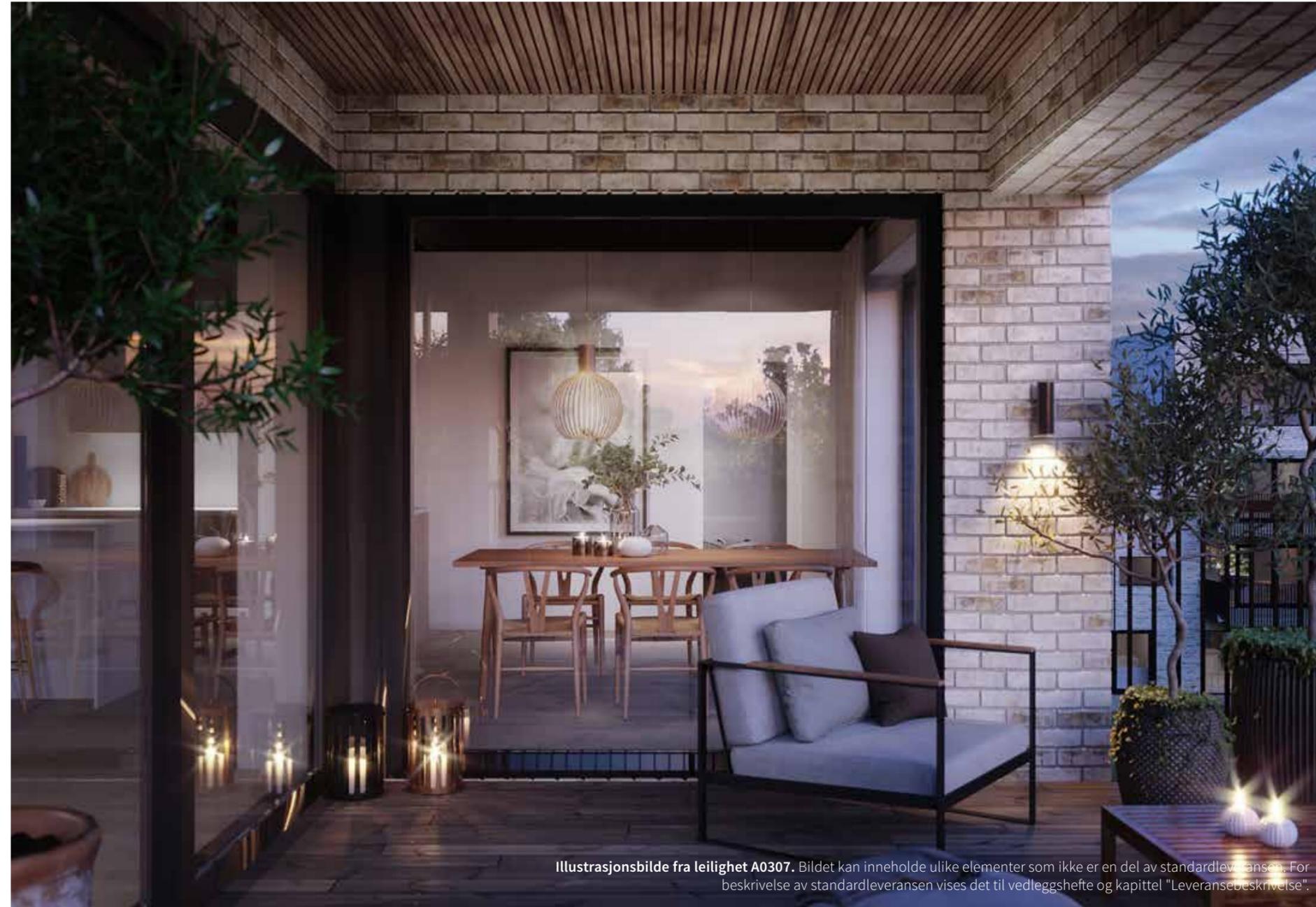
Illustrasjonsbilde viser leilighet A0104. Kan avvike fra endelig leveranse.

### NATURLIG LYS

Alle oppholdsrom vender seg mot syd eller vest, og det er lagt vekt på masse naturlig lys inn i leilighetene.



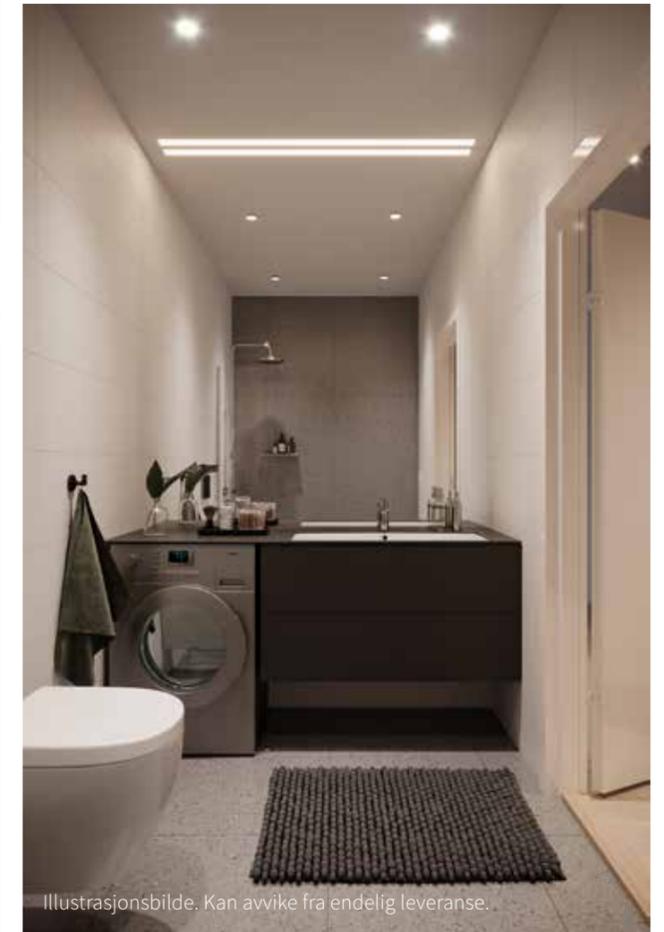
Illustrasjonsbilde. Kan avvike fra endelig leveranse.



Illustrasjonsbilde fra leilighet A0307. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshfte og kapittel "Leveransebeskrivelse".

### STORE BALKONGER

Store skyvedørsfelt leder ut til den private balkongen eller markterrassen i hver enkelt leilighet.



Illustrasjonsbilde. Kan avvike fra endelig leveranse.



Illustrasjonsbilde fra terrasse i leilighet A0301. Kan avvike fra endelig leveranse.



Illustrasjonsbilde. Kan avvike fra endelig leveranse.

## VARME I GULVET

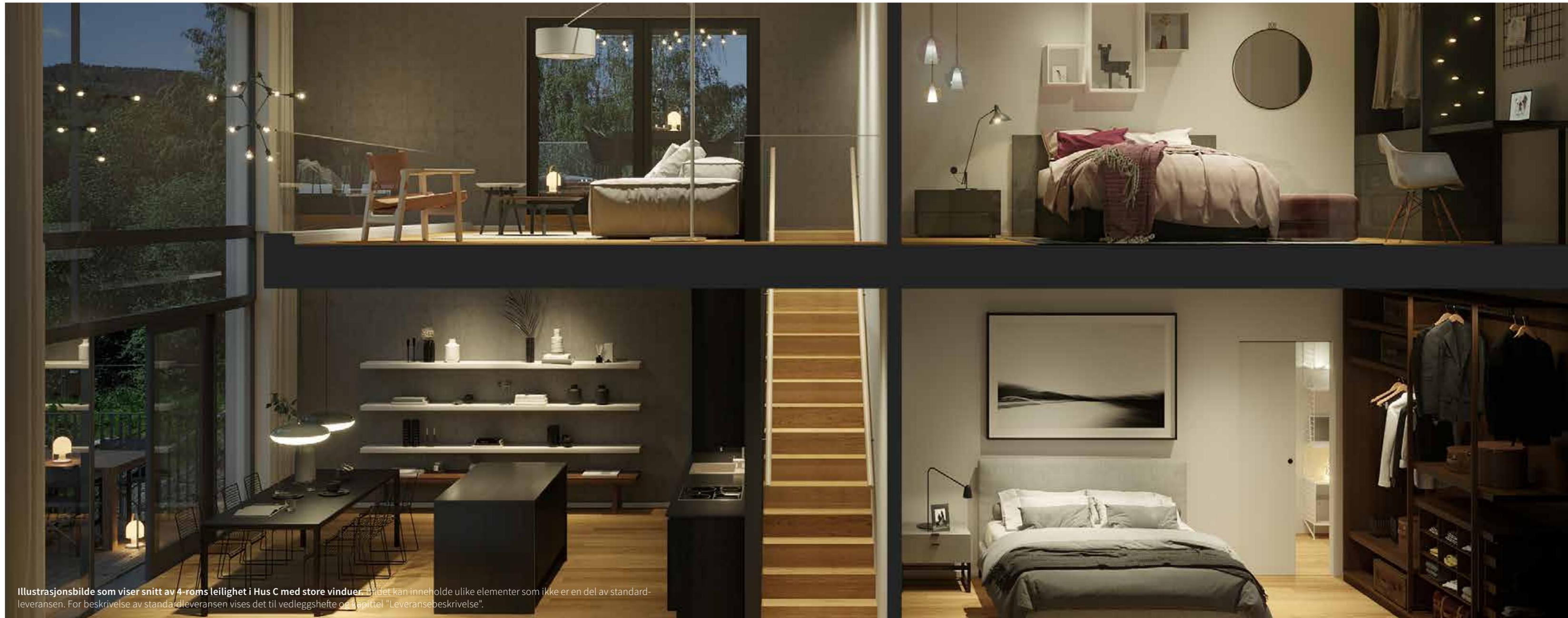
Vannbåren varme i alle gulv sørger for lun, effektiv og energisparende oppvarming av leiligheten.



Illustrasjonsbilde fra leilighet B0401. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshfte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



Illustrasjonsbilde fra leilighet A0102, her er takhøden over 3 meter. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshfte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



Illustrasjonsbilde som viser snitt av 4-roms leilighet i Hus C med store vinduer. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshfte og kapittel "Leveransebeskrivelse".

## DOBBELT OPP

Vi har noen få store leiligheter som går over to etasjer - her ser vi et snitt av leilighetstypen C0302.



## INSPIRERT AV OMGIVELSENE

Det er sjelden vi får muligheten til å skape nye hjem med like rause grøntarealer og like fine solforhold som i Proffen Hageby. Det har gjort denne jobben morsom fra dag én.

Sammen med utbygger har vi hatt et mål om å tegne boliger hvor man kjenner at man bor i byen og lever et urbant liv, samtidig som man lever tett på naturen. Et sted hvor omgivelsene skaper karakter og identitet. Hvor man kan være helt privat, men også kjenne på tilhørighet og fellesskap.

Proffen Hageby er en spennende kombinasjon av fremtid og historie. I nærområdet har vi latt oss inspirere av den eksisterende industribebyggelsen i tegl fra tidlig på 1900-tallet. Vi har vært opptatt av å skape en arkitektur som tar opp i seg noe av denne identiteten, gjennom tydelig og ren geometri, store vindusflater og enkel detaljering. I tillegg er

tegl er et bærekraftig og vedlikeholdsfritt byggemateriale som holder i hundrevis av år, og som bare blir vakrere med tiden. Vi har brukt ulike valører for å gi identitet til hvert tun, samt panel av malmfuru på ett av byggene for å skape variasjon.

Tre lave leilighetsbygg i 3-4 etasjer danner et felles tun som åpner seg mot de frodige grøntdragene i sør og vest. Grundige solanalyser er gjort for å oppnå de beste forhold for hver leilighet. Alle oppholdsrom vender seg mot syd eller vest, og har store skyvedører ut til egen balkong eller markterrasse.



Vibeke Schønberg  
Siv. ark MNAL / Partner



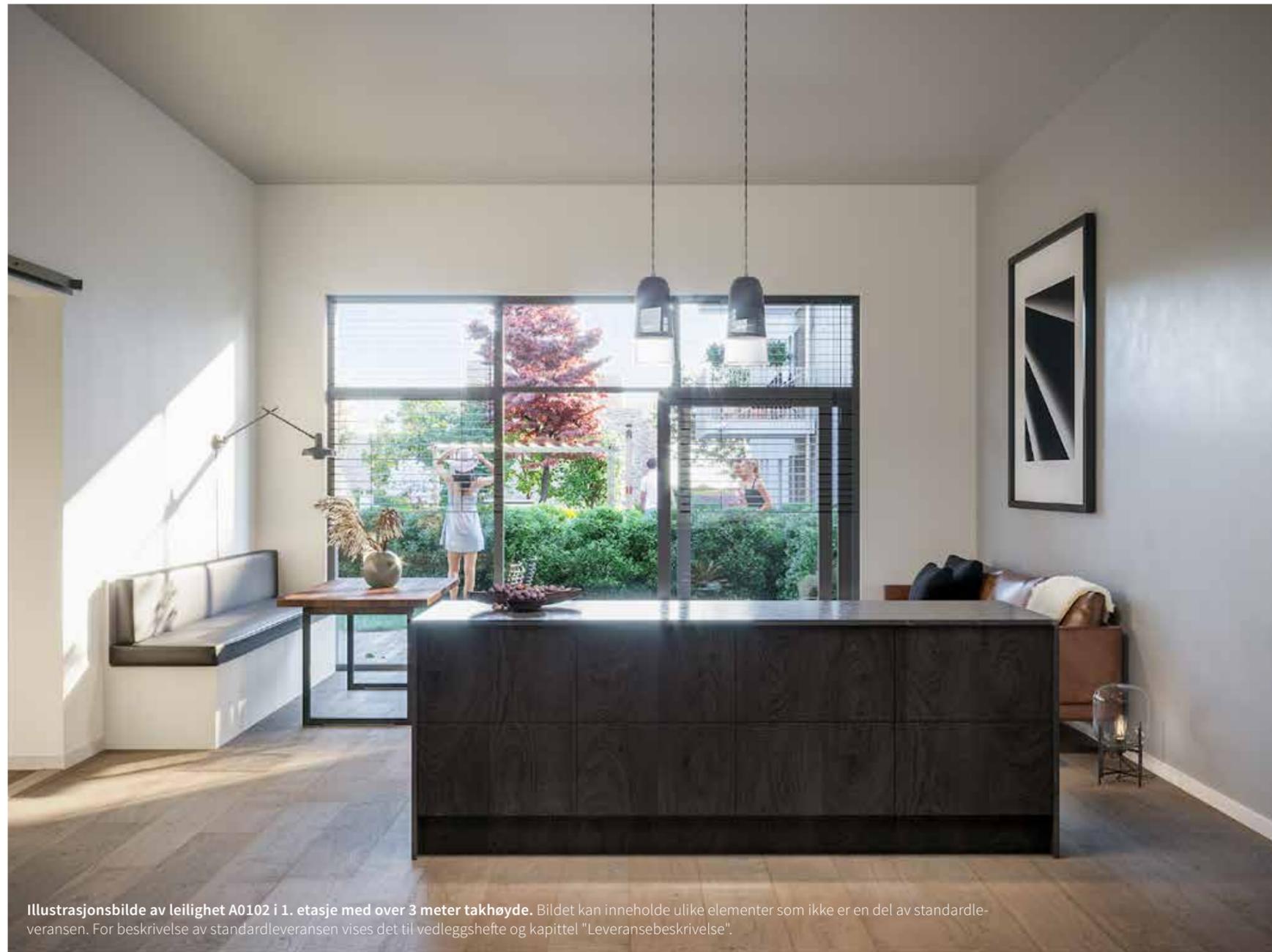
Aleksandra Chylinsk  
M.Arch MNAL



Julie Aabye Hansen,  
Interiørarkitekt MNIL



Illustrasjonsbilde av takterrasse i Hus C, leilighet C0302. Bildet er kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshæfte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



Illustrasjonsbilde av leilighet A0102 i 1. etasje med over 3 meter takhøyde. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



Illustrasjonsbilde av takterasse for 5-roms leilighet i Hus B. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".

## VELG DIN EGEN STIL

Velkommen til ditt nye hjem, hvor alle detaljer tar utgangspunkt i visjonen om å skape boliger som står i stil med den grønne parken.

Arkitektene som har tegnet boligene i Proffen Hageby, har utviklet tre ulike interiørkonsepter. Ved siden av prosjektets standardleveranse «Arkitektens Valg», vil man også kunne

velge lyse og lette «Nordisk Bris» eller en noe røffere og mer maskulin variant i «Drammen Mekaniske». Dette er valg man vil foreta i tilvalgsprosessen.



Illustrasjonsbilde. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



Illustrasjonsbilde. Kan avvike fra endelig leveranse.



### 1/ ARKITEKTENS VALG

Interiørkonseptet Arkitektens Valg er lyst, luftig og lett. Her kommer solens skyggespill på veggene til sin rett. Det eneste fargeinnslaget er kjøkkenet, som kommer i en vakker dempet sjøgrønn farge. Der det er fritthengende overskap og kjøkkenøy leveres dette i klassisk hvit, som gjør at kjøkkenet flettes sammen med interiøret.

Gulvene har hvitpigmentert eikeparkett som underbygger lettheten. I dette interiøret kan det passe fint med enkle stilrene møbler, gjerne med innslag av friske farger. Badet er tidløst med store, hvite veggfliser og hvit innredning. Med matt sorte kraner og dusjgarnityr som tilvalg får vi et interiør med rene linjer og stramme arkitektoniske detaljer. Dette er en minimalistisk, men leken ramme for et personlig uttrykk.



## 2/ NORDISK BRIS

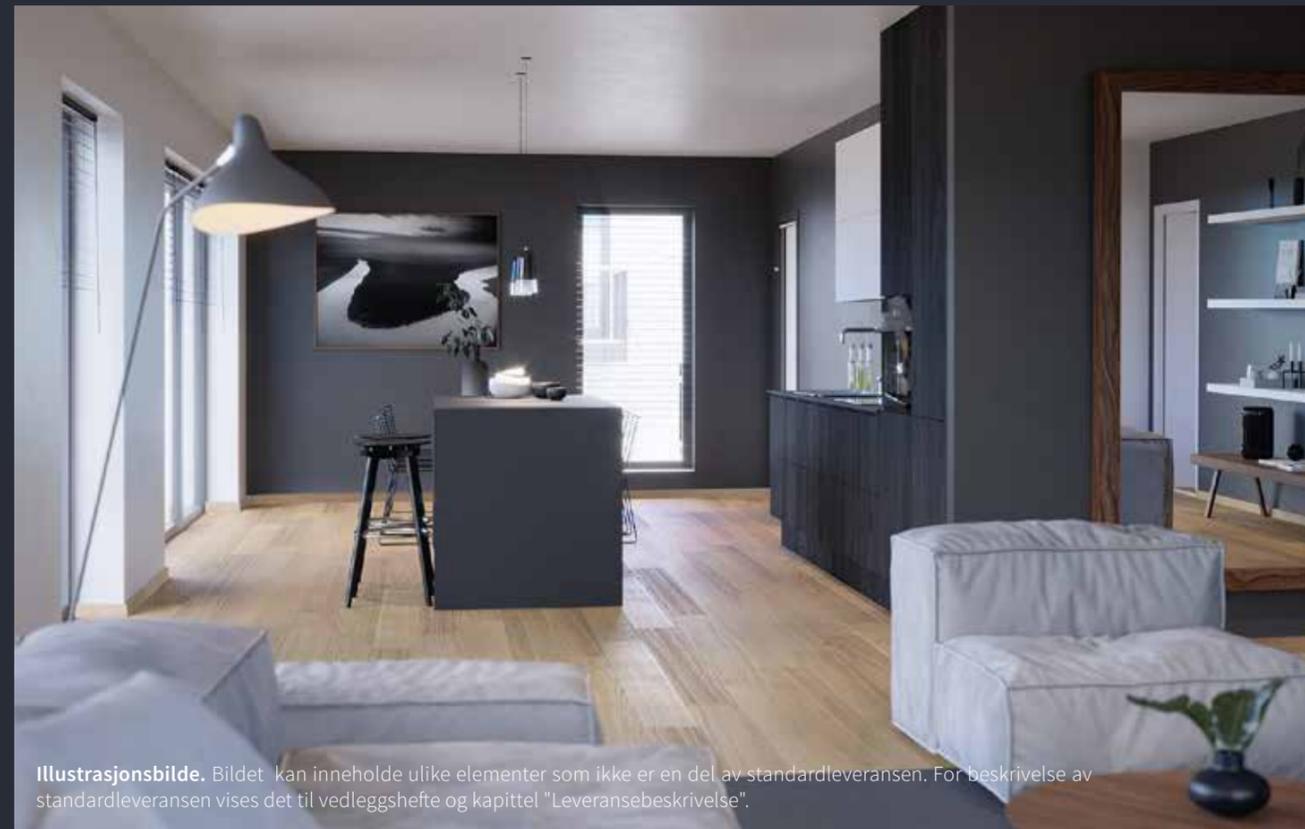
Interiørkonseptet Nordisk Bris har et luftig og lett interiør som gir assosiasjoner til vinterens lyse farger og det skarpe lyset. Dette vil kunne passe med skandinaviske møbler og materialer i natur, tre, lin og skinn og gir en dus og tidløs fargepalett. Konseptet inneholder hvitpigmentert eikeparkett, et kjøkken i eik, og et bad med store, lyse fliser på gulv og vegg – en harmonisk helhet. Baderomsinnredningen er moderne, klassisk hvit, og spotter gir fleksibel, dimbar belysning. Et klassisk og deilig hjem der man vil finne roen. Interiøret har en palett som står til stedets karakter – naturnært og ekte.



**Illustrasjonsbilde.** Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



illustrasjonsbilde. Kan avvike fra endelig leveranse.



**Illustrasjonsbilde.** Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



illustrasjonsbilde. Kan avvike fra endelig leveranse.



## 3/ DRAMMEN MEKANISKE

Med interiørkonseptet Drammen Mekaniske har vi latt oss inspirere av de historiske sporene i nærområdet – en reise tilbake til tiden da Drammen var en industriby med teglverkene, jernstøperiene og tekstilfabrikkene.

Dette er i utgangspunktet en litt maskulin stil som kan passe til stramme møbler av stål og sort lær, men den kan fint vrís mot det mer bohemske feminine med orientalske tepper og myke materialer. Kjøkkenet er nesten sort, og kjøkkenøya blir et artikulert midtpunkt i det gjennomgående oppholdsrommet. Badene har store rustikke gulvfliser og mørk baderomsinnredning. Med enkelte kontrastvegger i dype gråtoner skapes et røft og industrielt interiør, som samtidig er lunt og innbydende



Illustrasjonsbilde fra leilighet C0204. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshfte og kapittel "Leveransebeskrivelse".



Illustrasjonsbilde av 4-roms leilighet, C0203. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshfte og kapittel "Leveransebeskrivelse".

## OPPSUMMERT

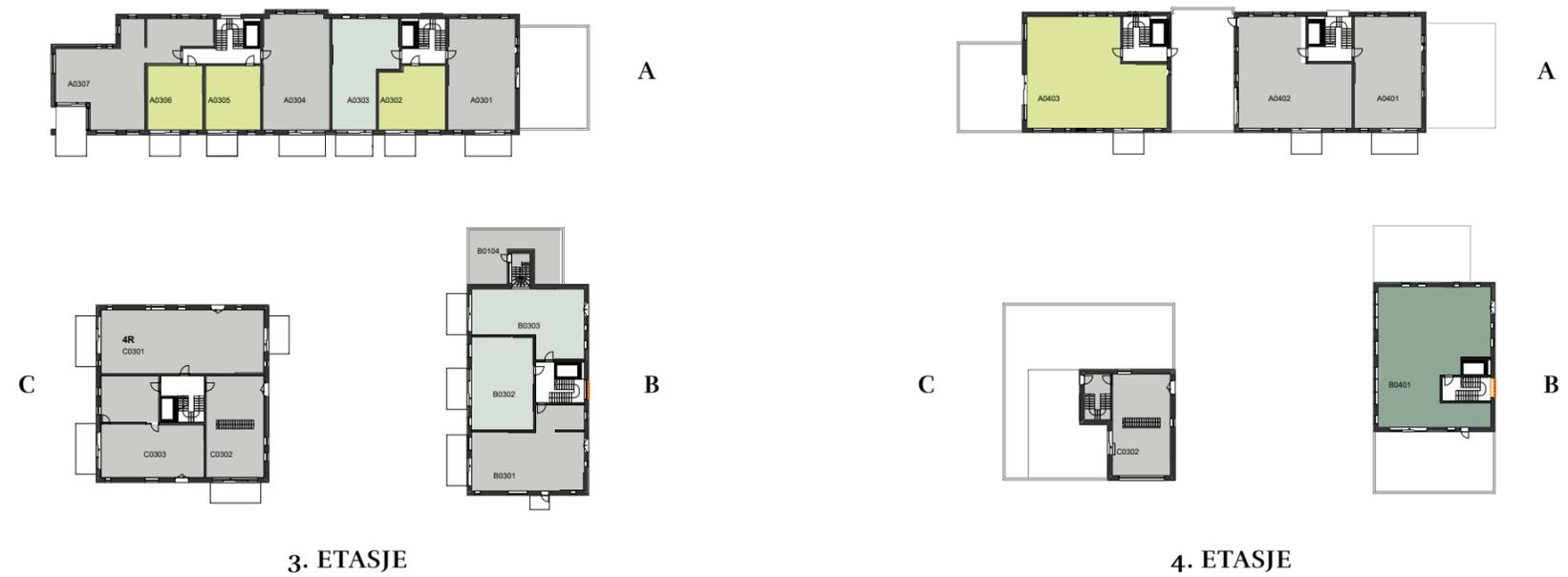
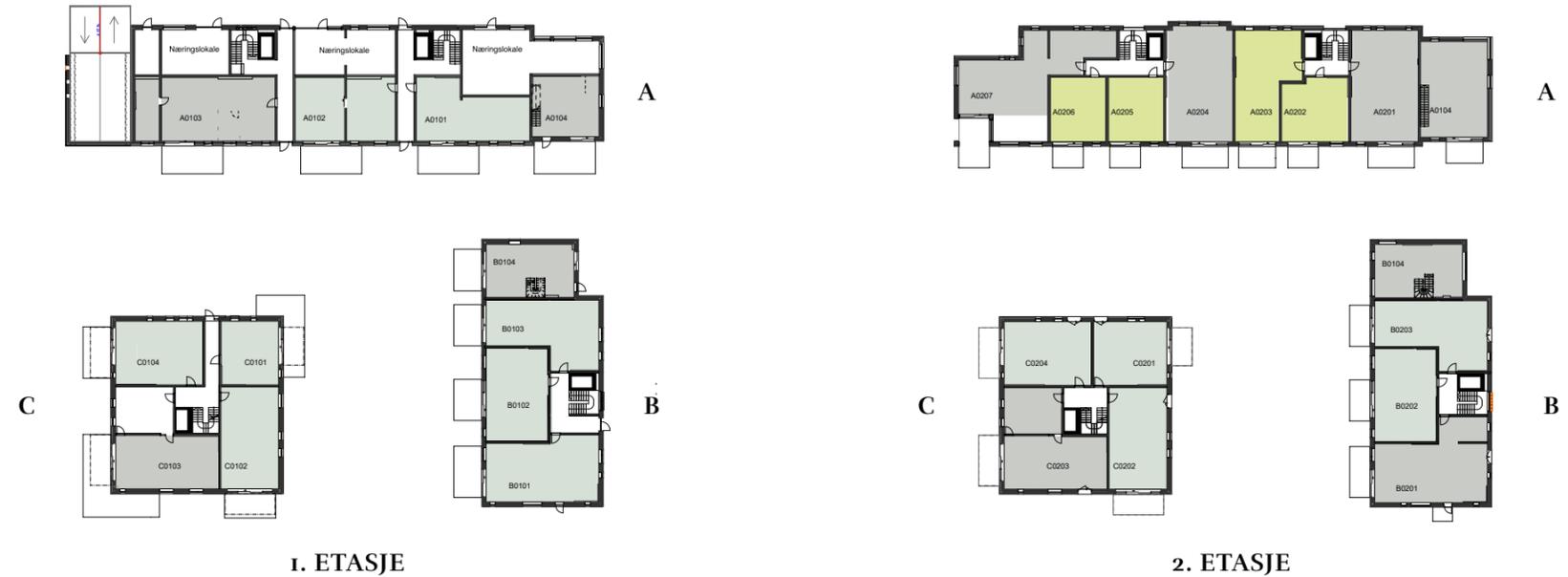
Det er mange flotte kvaliteter i parkleilighetene, her er noen av de:

- 
- Moderne og varierte leiligheter i størrelse og uttrykk
  - De større leilighetene kan kjøpe 1 innvendig biloppstillingsplass i parkeringskjeller.
  - Flere toppleiligheter får takterrasse
  - Parkleilighetene organiseres som et eget eierseksjonsameie
  - Valg av 3 interiørstiler, alle med 1-stavs eikeparkett
  - Flislagte bad
  - Heis
  - Balkonger og markterrasser
  - Vannbåren varme
  - Moderne kvalitetskjøkken
  - Park og bilfritt miljø rundt byggene
  - Kort vei til handels- og servicetjenester



# ETASJEPLANER

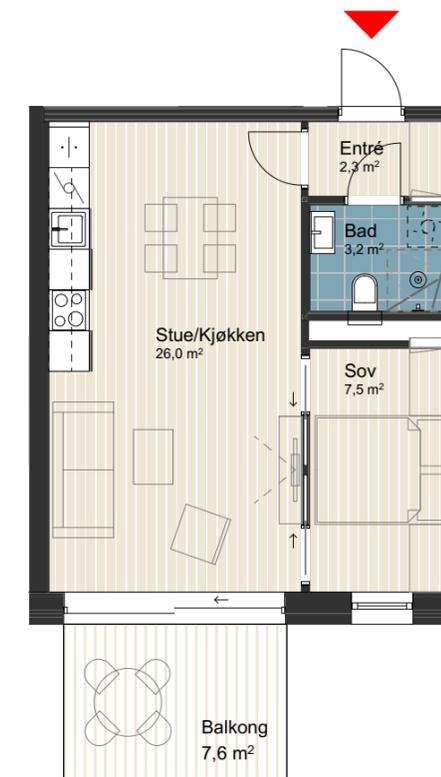
Solid, moderne og med et eksklusivt preg. Et hjem i Proffen Hageby er summen av høy kvalitet og nøysomt planlagte detaljer.



# 2-ROMS

41 - 48 kvm

## LEILIGHET A0205, A0206, A0305, A0306



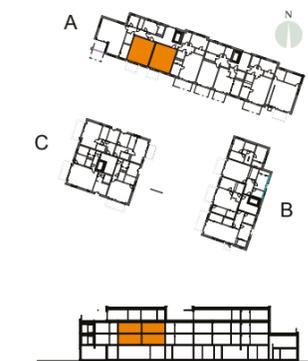
HUS  
A

LEILIGHETSTYPE  
A01

BRA  
41 KVM

P-ROM  
41 KVM

BALKONG  
7 KVM



## LEILIGHET

### A0202, A0302

HUS

A

LEILIGHETSTYPE

A02

BRA

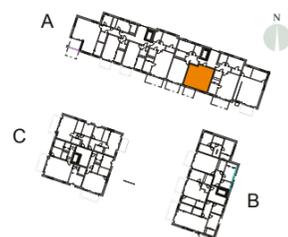
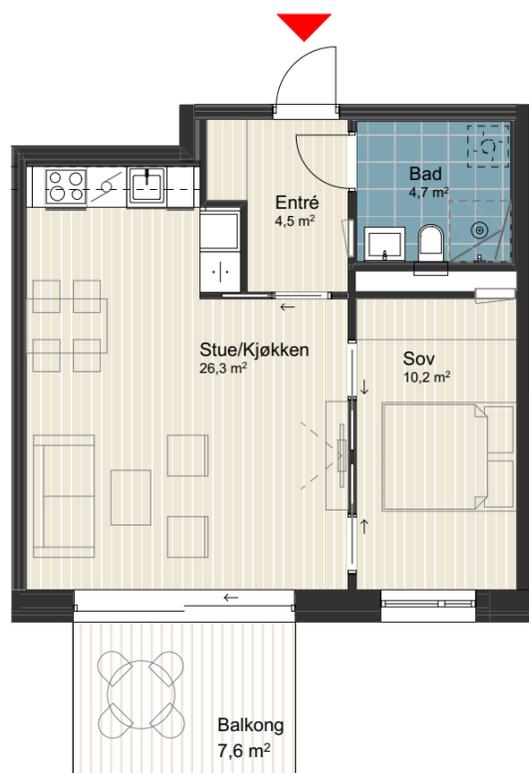
48 KVM

P-ROM

48 KVM

BALKONG

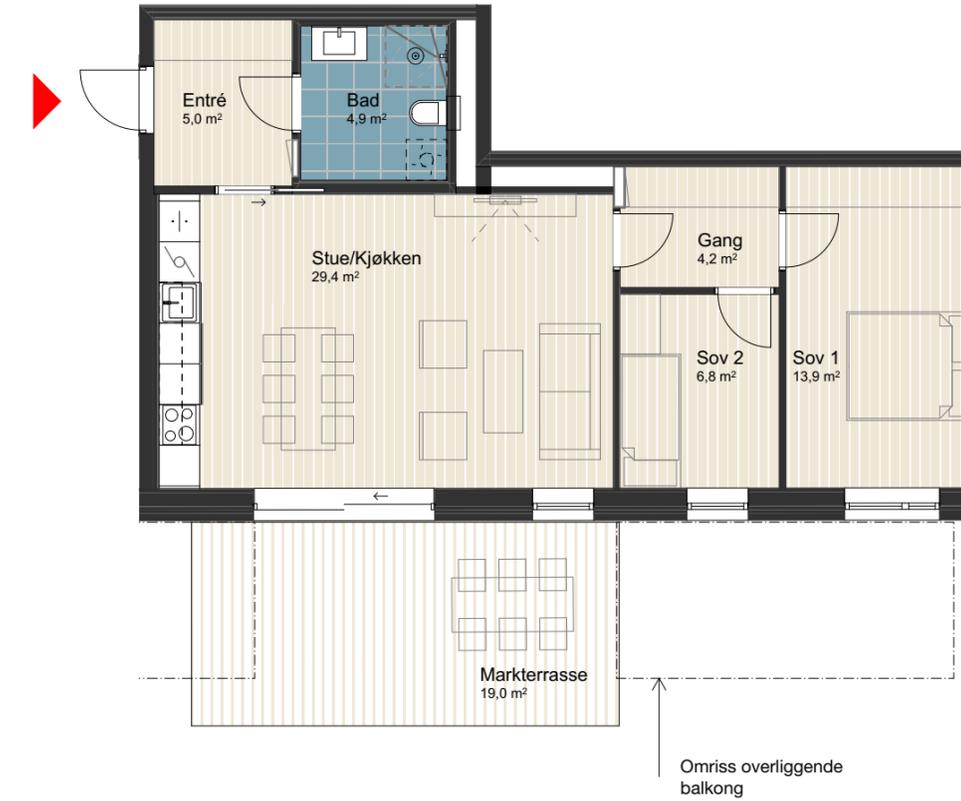
7 KVM



Illustrasjonsbilde av Hus C, utenfor leilighet C0103 . Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshfte og kapittel "Leveransebeskrivelse".

# 3-ROMS

42 - 81 kvm



Leiligheter i 1. etasje Hus A vil få en takhøyde på over 3 meter.

## LEILIGHET A0101

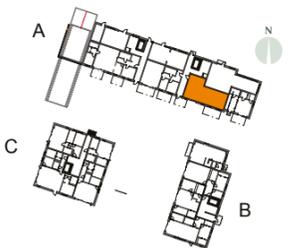
HUS  
A

LEILIGHETSTYPE  
A03

BRA  
68 KVM

P-ROM  
68 KVM

MARKTERRASSE  
19 KVM



## LEILIGHET

# A0203, A0303

HUS

A

LEILIGHETSTYPE

A04

BRA

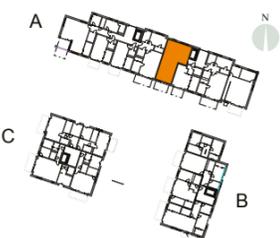
70 KVM

P-ROM

70 KVM

BALKONG

9 KVM



## LEILIGHET

# A0102

HUS

A

LEILIGHETSTYPE

A05

BRA

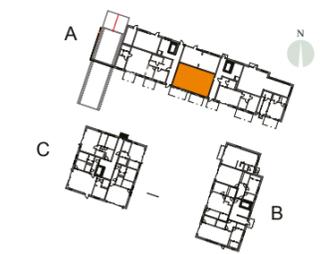
73 KVM

P-ROM

73 KVM

MARKTERRASSE

22 KVM



Leiligheter i 1. etasje Hus A vil få en takhøyde på over 3 meter.

## LEILIGHET

# B0102, B0202, B0302

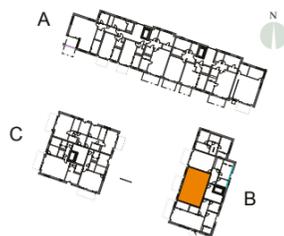
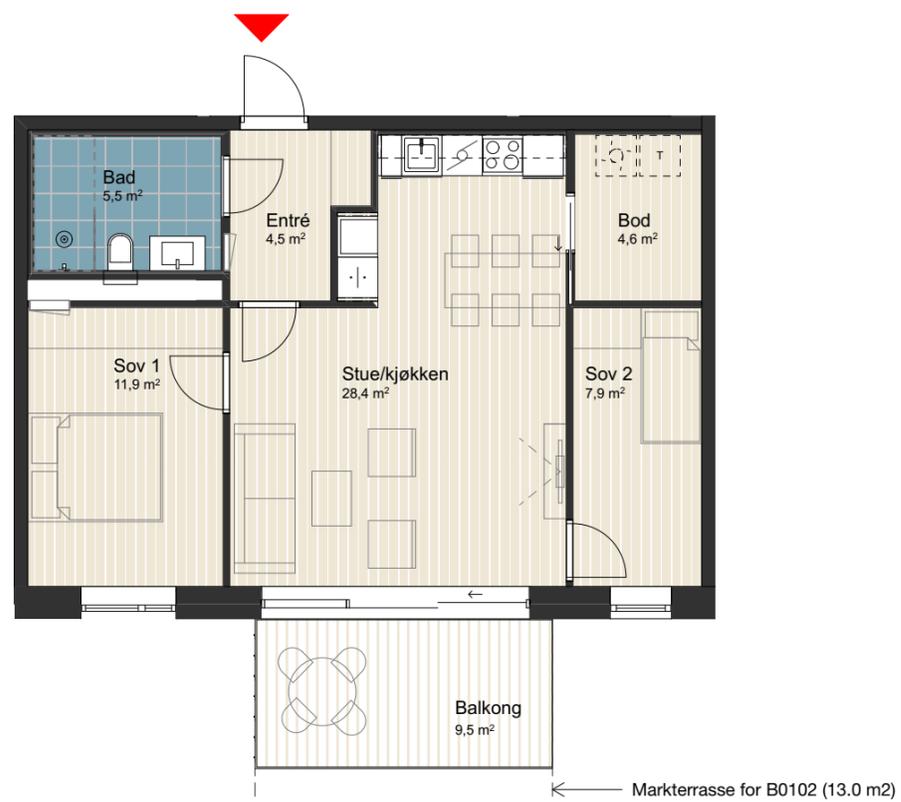
HUS  
B

LEILIGHETSTYPE  
B01

BRA  
66 KVM

P-ROM  
61

MARKTERRASSE/BALKONG  
13/9 KVM



Kun vindu i leilighet B0103  
Fransk balkong i B0203  
Fransk balkong og vindu i B0303



## LEILIGHET

# B0103, B0203, B0303

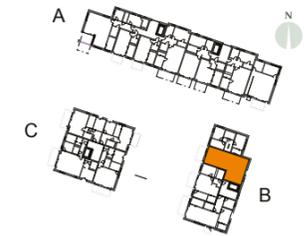
HUS  
B

LEILIGHETSTYPE  
B02

BRA  
74 KVM

P-ROM  
70 KVM

MARKTERRASSE/BALKONG  
13/9 KVM



LEILIGHET  
**BOIOI**

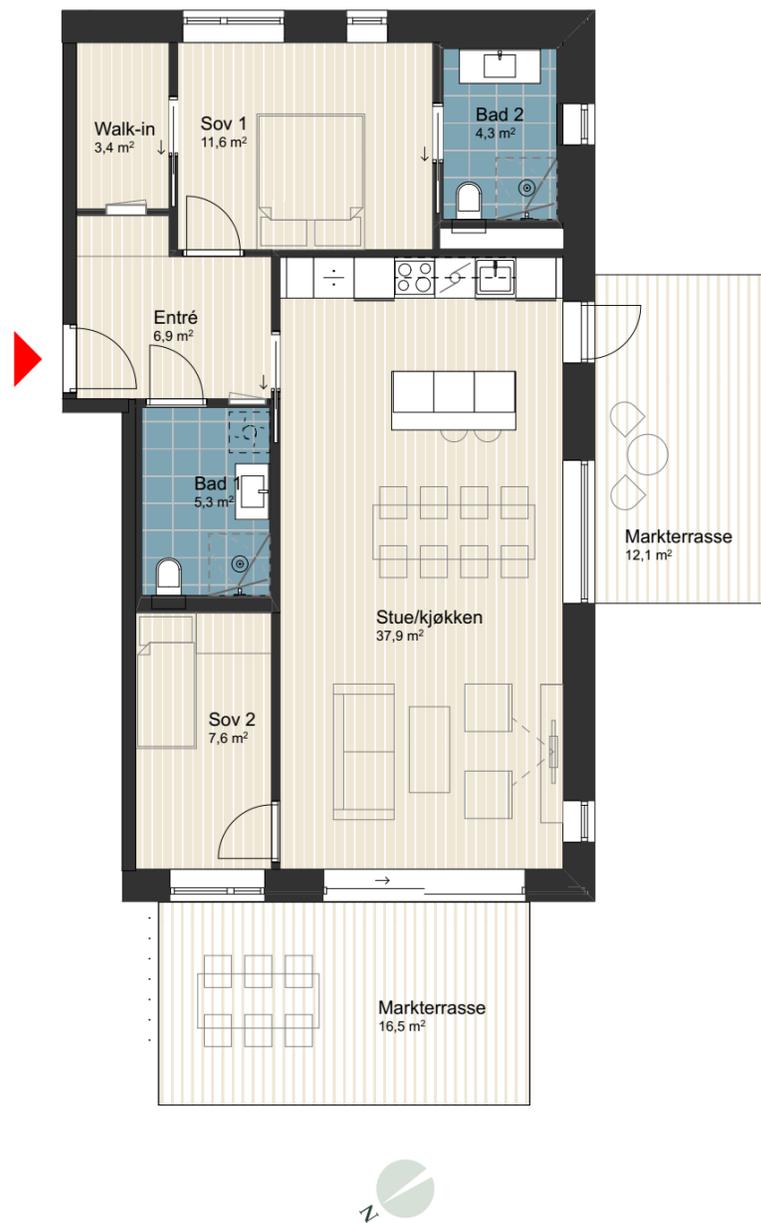
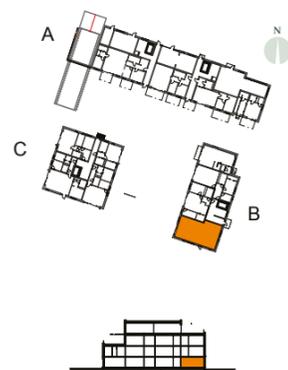
HUS  
B

LEILIGHETSTYPE  
B03

BRA  
81 KVM

P-ROM  
81 KVM

MARKTERRASSE  
12 + 16 KVM



LEILIGHET  
**COIOI**

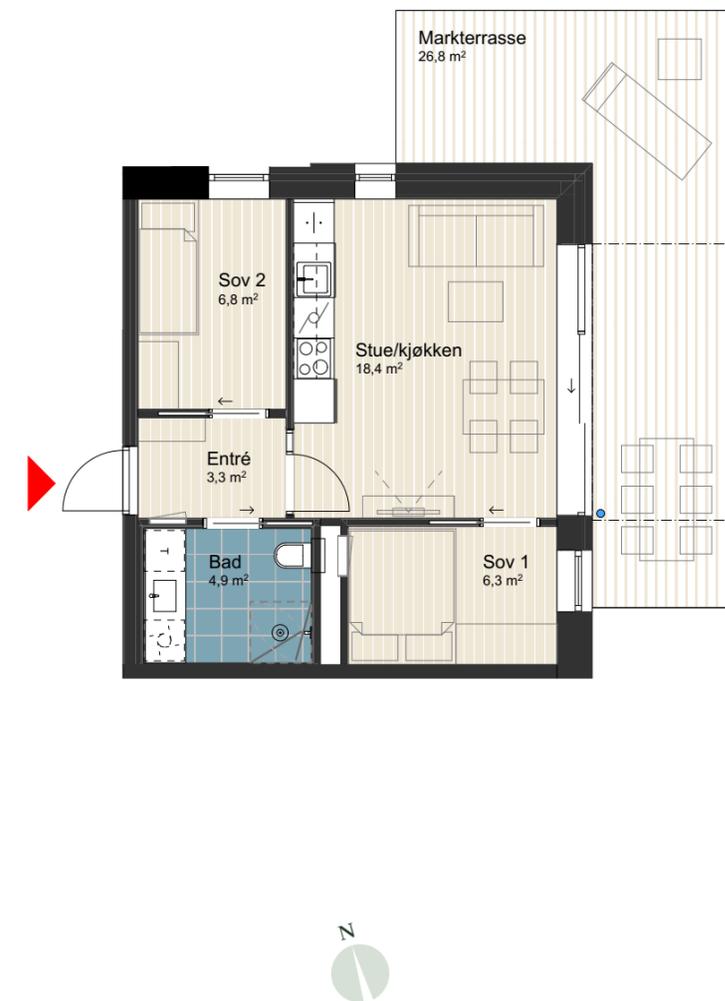
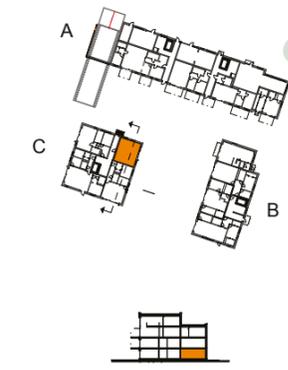
HUS  
C

LEILIGHETSTYPE  
C01

BRA  
42 KVM

P-ROM  
42 KVM

MARKTERRASSE  
26 KVM



LEILIGHET  
C0201

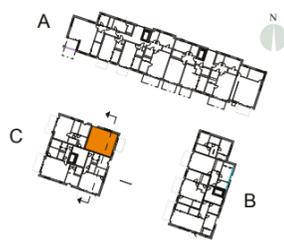
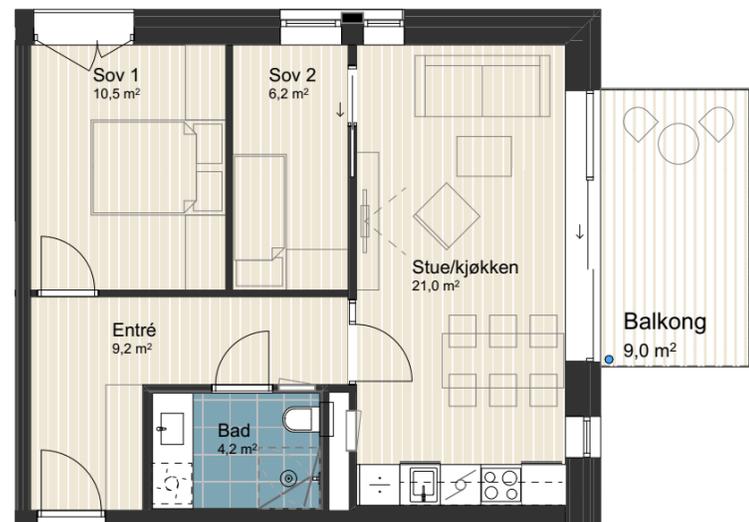
HUS  
C

LEILIGHETSTYPE  
C02

BRA  
54 KVM

P-ROM  
54 KVM

BALKONG  
9 KVM



LEILIGHET  
C0104, C0204

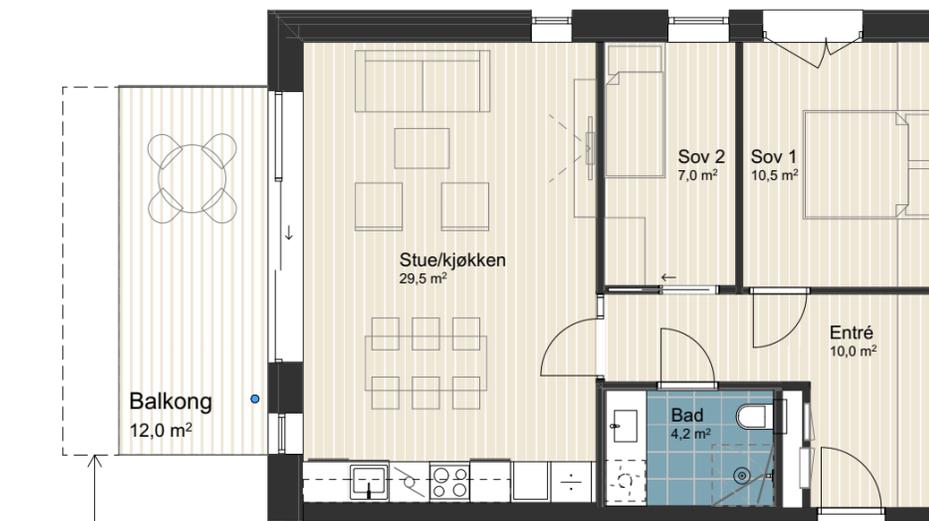
HUS  
C

LEILIGHETSTYPE  
C03

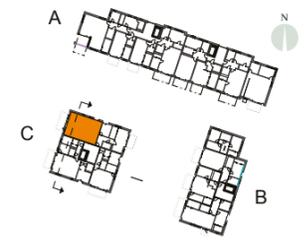
BRA  
64 KVM

P-ROM  
64 KVM

MARKTERRASSE/BALKONG  
16/12 KVM



Omriss markterrasse C0104  
16,5 m2



LEILIGHET

**CO102, C0202**

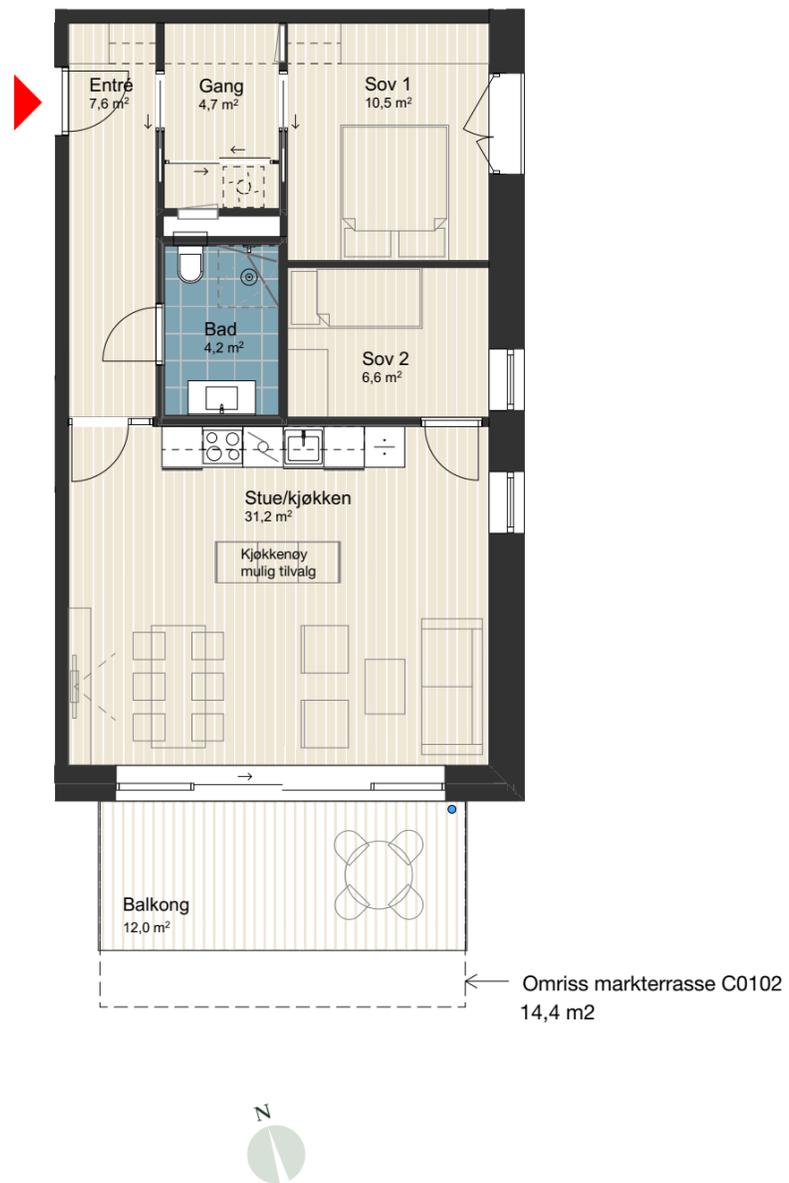
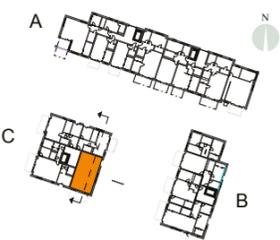
HUS  
C

LEILIGHETSTYPE  
C04

BRA  
68 KVM

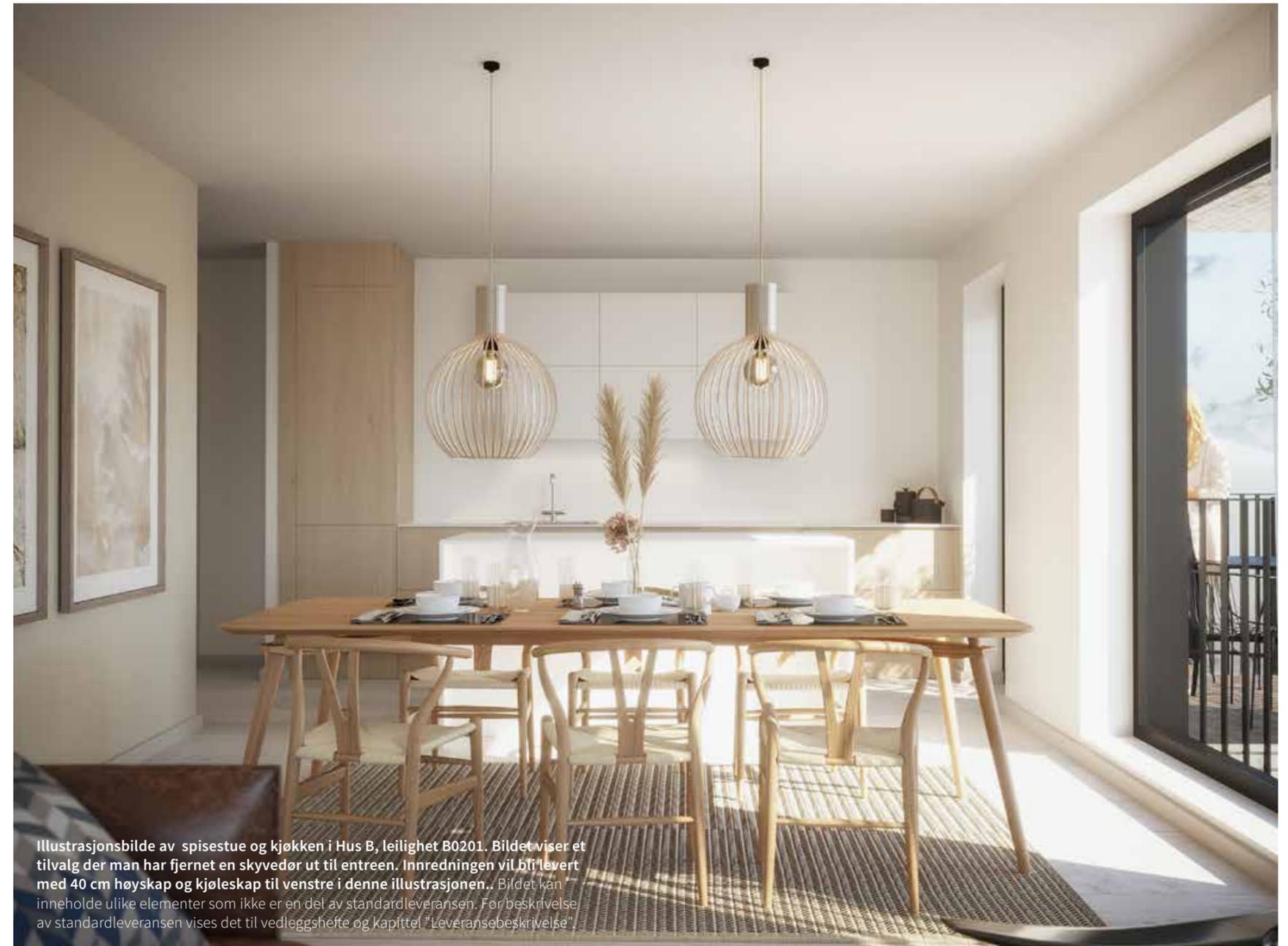
P-ROM  
62 KVM

MARKTERRASSE/BALKONG  
14/12 KVM



## 4-ROMS

86 - 120 kvm



Illustrasjonsbilde av spisestue og kjøkken i Hus B, leilighet B0201. Bildet viser et tilvalg der man har fjernet en skyvedør ut til entreen. Innredningen vil bli levert med 40 cm høyskap og kjøleskap til venstre i denne illustrasjonen. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshäfte og kapittel "Leveransebeskrivelse".

## LEILIGHET

# A0201, A0401

HUS

A

LEILIGHETSTYPE

A06 – Alternativ A

BRA

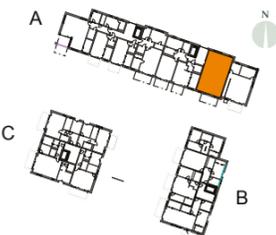
86/87 KVM

P-ROM

82/83 KVM

BALKONG

11 KVM



## LEILIGHET

# A0301

HUS

A

LEILIGHETSTYPE

A06 – Alternativ B

BRA

86 KVM

P-ROM

82 KVM

TERRASSE & BALKONG

57 + 11 KVM



LEILIGHET

A0204, A0304

HUS

A

LEILIGHETSTYPE

A07

BRA

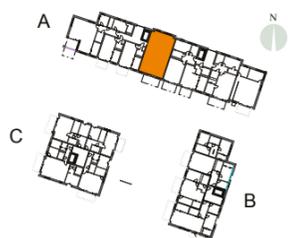
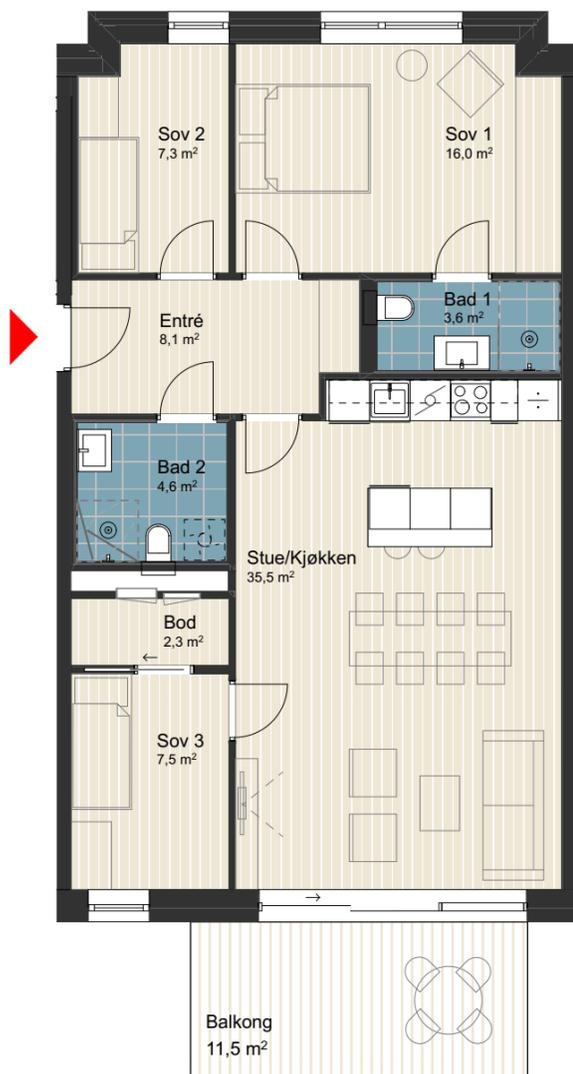
89 KVM

P-ROM

85 KVM

BALKONG

11 KVM



LEILIGHET

A0103

HUS

A

LEILIGHETSTYPE

A08

BRA

102 KVM

P-ROM

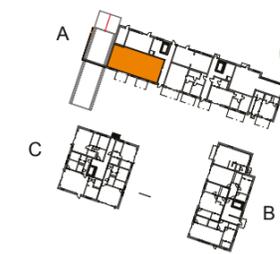
102 KVM

MARKTERRASSE

70 KVM



Leiligheter i 1. etasje Hus A vil få en takhøyde på over 3 meter.



LEILIGHET

**A0207, A0307**

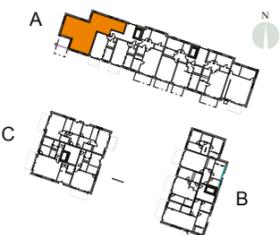
HUS  
A

LEILIGHETSTYPE  
A09

BRA  
111 KVM

P-ROM  
106 KVM

BALKONG  
17 KVM



LEILIGHET

**B0201, B0301**

HUS  
B

LEILIGHETSTYPE  
B04

BRA  
91 KVM

P-ROM  
91 KVM

BALKONG  
3 + 12 KVM



LEILIGHET

**C0103, C0203,  
C0303**

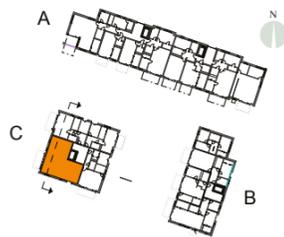
HUS  
C

LEILIGHETSTYPE  
C05

BRA  
95 KVM

P-ROM  
90 KVM

MARKTERRASSE/BALKONG  
39 / 12 KVM



LEILIGHET

**C0301**

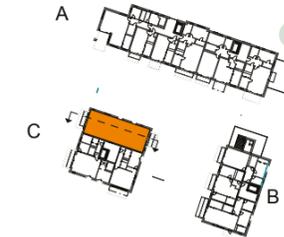
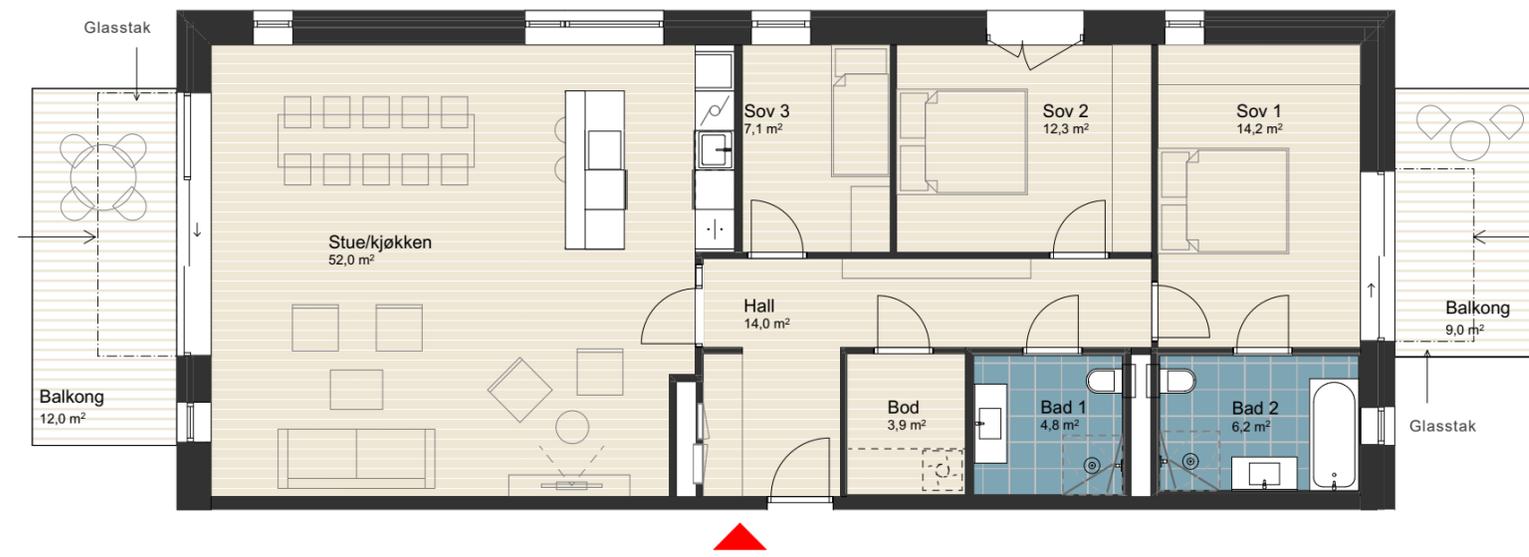
HUS  
C

LEILIGHETSTYPE  
C06

BRA  
120 KVM

P-ROM  
115 KVM

BALKONG  
12 + 9 KVM



# TOPPLEILIGHETER

121 - 161 kvm

TOPPLEILIGHET

**A0402**



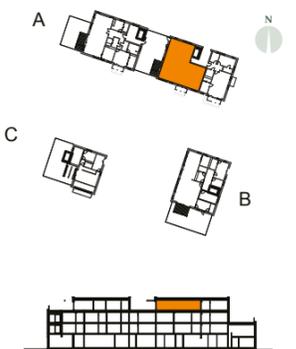
HUS  
A

LEILIGHETSTYPE  
A10

BRA  
121 KVM

P-ROM  
115 KVM

TERRASSE & BALKONG  
69 + 7 KVM



TOPPLEILIGHET  
A0403

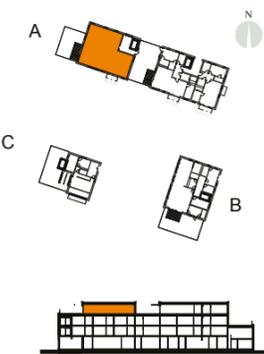
HUS  
A

LEILIGHETSTYPE  
A12

BRA  
156 KVM

P-ROM  
151 KVM

TERRASSE & BALKONG  
56 + 7 KVM



TOPPLEILIGHET  
B0401

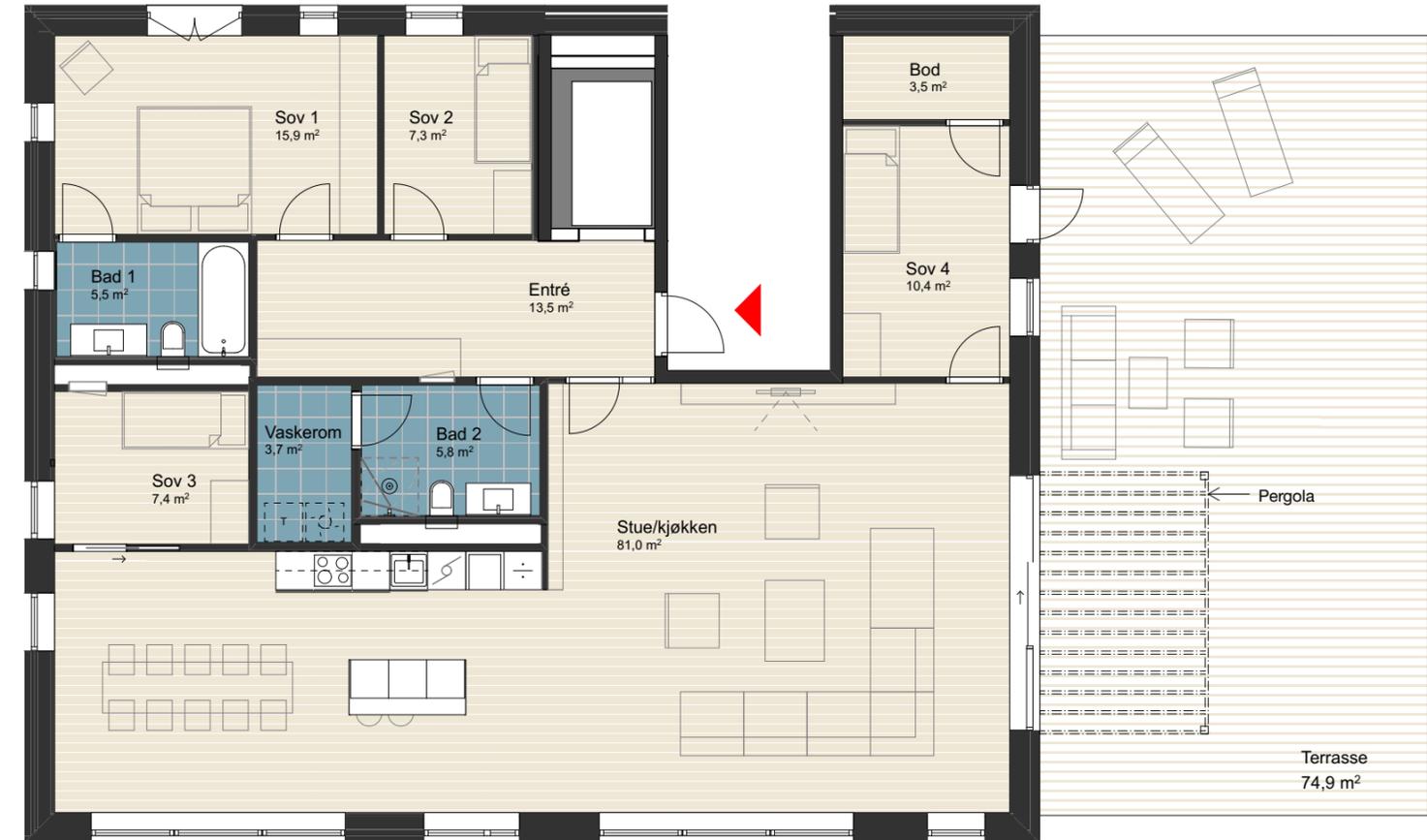
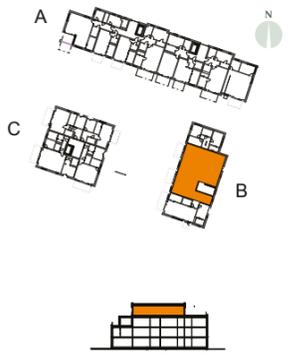
HUS  
B

LEILIGHETSTYPE  
B06

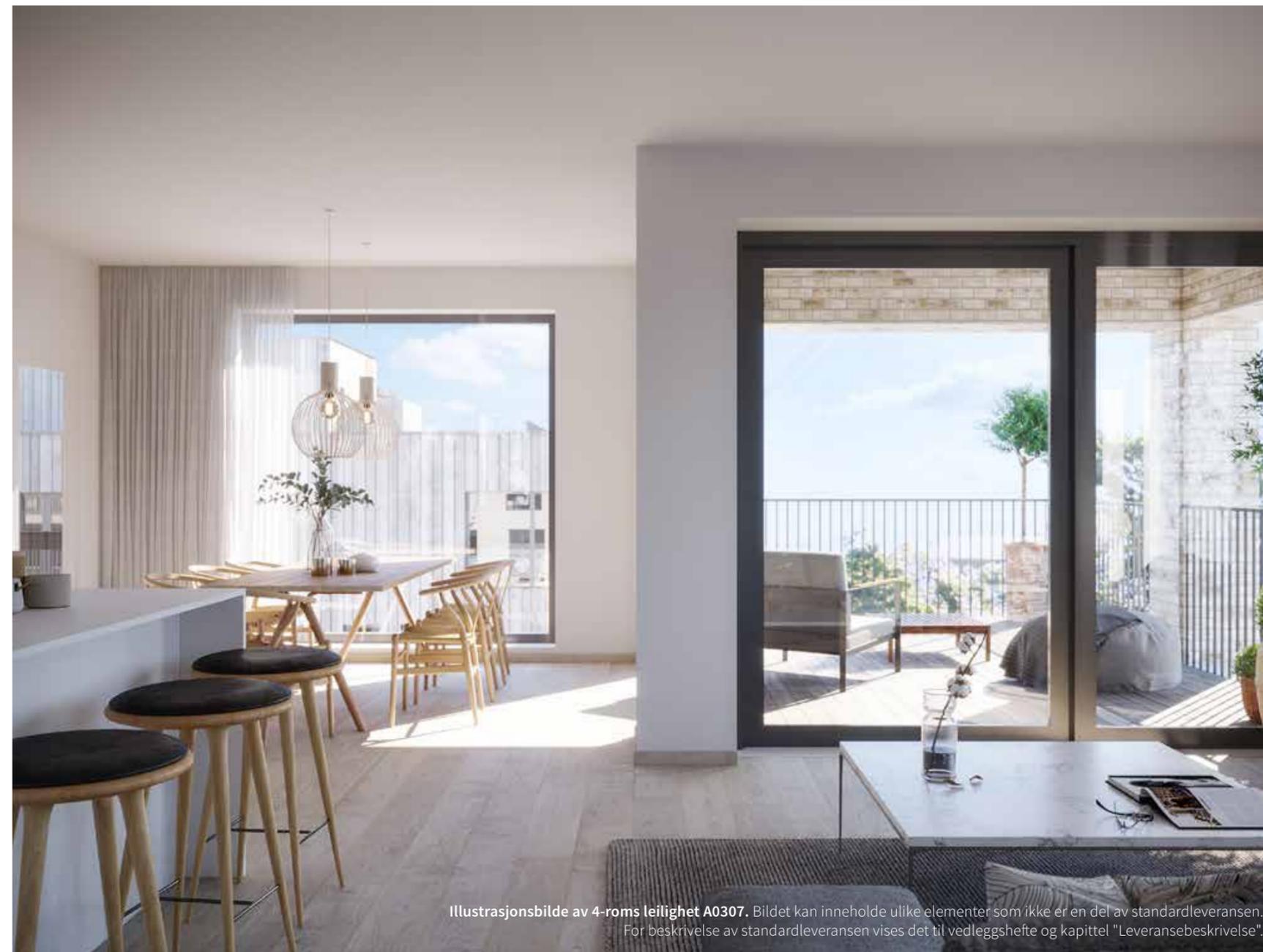
BRA  
161 KVM

P-ROM  
157 KVM

TERRASSE  
74 KVM



TOPPLEILIGHET  
C0302



Illustrasjonsbilde av 4-roms leilighet A0307. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshfte og kapittel "Leveransebeskrivelse".

# TOWNHOUSE

115 - 121 kvm



Illustrasjonsbilde av leilighet C0102. Bildet kan inneholde ulike elementer som ikke er en del av standardleveransen. For beskrivelse av standardleveransen vises det til vedleggshefte og kapittel "Leveransebeskrivelse".

TOWNHOUSE  
A0104

HUS  
A

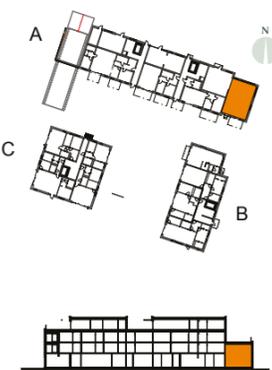
LEILIGHETSTYPE  
A11

BRA  
121 KVM

P-ROM  
117 KVM

BALKONG  
9 KVM

MARKTERRASSE  
17 KVM



Leiligheter i 1. etasje Hus A vil få en takhøyde på over 3 meter.



TOWNHOUSE  
B0104

HUS  
B

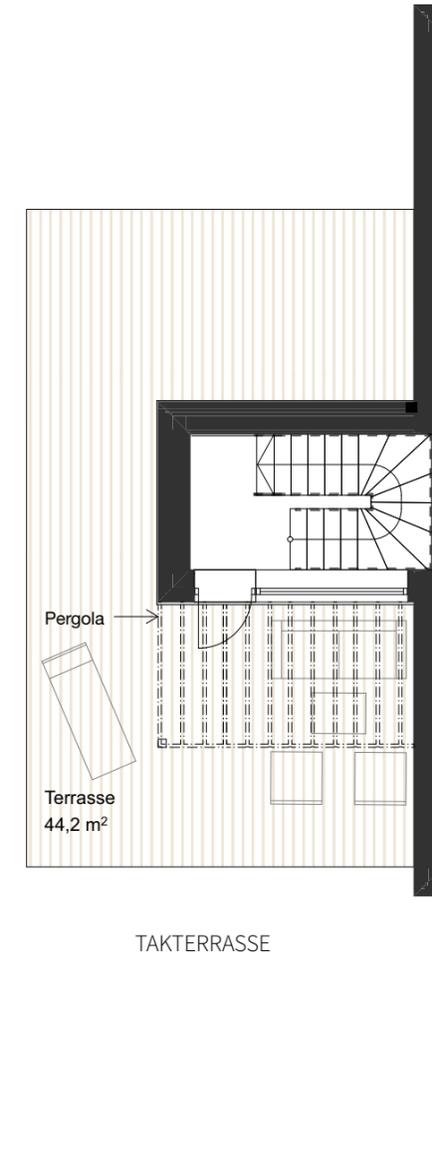
LEILIGHETSTYPE  
B05

BRA  
115 KVM

P-ROM  
115 KVM

MARKTERRASSE  
8 + 13 KVM

TAKTERRASSE  
44 KVM



# KONTAKT

---

## MEGLER

Gunnar Olai Stavlund - Eiendomsmegler MNEF

[gunnar@stavlund.no](mailto:gunnar@stavlund.no)

91 35 31 25 / 69 30 24 50

 **STAVLUND**

## UTVIKLER

Margrethe Lindbæk - Prosjektleder Bane NOR Eiendom

[margrethe.lindbaek@banenor.no](mailto:margrethe.lindbaek@banenor.no)

417 87 201

**BANE NOR** EIENDOM

Idé og design [lemon.no](http://lemon.no)

3D [rift.no](http://rift.no)

Det tas forbehold om ev. trykkfeil.



[proffenhageby.no](http://proffenhageby.no)

**BANE NOR**  
EIENDOM