

# Prisliste

**PROFFEN  
HAGE  
BY**

Dato: 17.03.2021 - Dato endret: 29.01.2025

Bygg	Leil. nr.	Ant. rom	Sov	P-lass	BRA	P-rom	Samlet kjøpesum
A-Sundlandvn. 20	A0101	3	2	TILVALG	68 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	Solgt
A-Sundlandvn. 20	A0102	3	2	TILVALG	73 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	Solgt
A-Sundlandvn. 20	A0103	4	3	TILVALG	102 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	Solgt
A-Sundlandvn. 20	A0104	4	3	TILVALG	121 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	Solgt
A-Sundlandvn. 20	A0201	4	3	TILVALG	86 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	Solgt
A-Sundlandvn. 20	A0202	2		NEI	48 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	Solgt
A-Sundlandvn. 20	A0203	3	2	TILVALG	70 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	Solgt
A-Sundlandvn. 20	A0204	4	3	TILVALG	89 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	Solgt
A-Sundlandvn. 20	A0205	2		NEI	41 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	Solgt
A-Sundlandvn. 20	A0206	2		NEI	41 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	Solgt
A-Sundlandvn. 20	A0207	4	3	TILVALG	111 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	Solgt
A-Sundlandvn. 20	A0301	4	3	TILVALG	86 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	Solgt
A-Sundlandvn. 20	A0302	2		NEI	48 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	Solgt
A-Sundlandvn. 20	A0303	3	2	TILVALG	70 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	Solgt
A-Sundlandvn. 20	A0304	4	3	TILVALG	89 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	Solgt
A-Sundlandvn. 20	A0305	2		NEI	41 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	Solgt
A-Sundlandvn. 20	A0306	2		NEI	41 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	Solgt
A-Sundlandvn. 20	A0307	4	3	TILVALG	111 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	Solgt
A-Sundlandvn. 20	A0401	4	3	TILVALG	86 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	Solgt
A-Sundlandvn. 20	A0402	4	3	TILVALG	121 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	Solgt
A-Sundlandvn. 20	A0403	4	3	TILVALG	156 m <sup>2</sup>	151 m <sup>2</sup>	Solgt
B-Sundlandvn. 24	B0101	3	2	TILVALG	81 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	Solgt
B-Sundlandvn. 24	B0102	3	2	TILVALG	66 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	Solgt
B-Sundlandvn. 24	B0103	3	2	TILVALG	74 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	5 000 000
B-Sundlandvn. 24	B0104	4	3	TILVALG	115 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	Solgt
B-Sundlandvn. 24	B0201	4	3	TILVALG	91 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	Solgt
B-Sundlandvn. 24	B0202	3	2	TILVALG	66 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	Solgt
B-Sundlandvn. 24	B0203	3	2	TILVALG	74 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	Solgt
B-Sundlandvn. 24	B0301	4	3	TILVALG	91 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	Solgt
B-Sundlandvn. 24	B0302	3	2	TILVALG	66 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	Solgt
B-Sundlandvn. 24	B0303	3	2	TILVALG	74 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	Solgt
B-Sundlandvn. 24	B0401	5	4	TILVALG	161 m <sup>2</sup>	157 m <sup>2</sup>	Solgt
C-Sundlandvn. 22	C0101	3	2	TILVALG	42 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	Solgt
C-Sundlandvn. 22	C0102	3	2	TILVALG	68 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	Solgt
C-Sundlandvn. 22	C0103	4	3	TILVALG	95 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	Solgt
C-Sundlandvn. 22	C0104	3	2	TILVALG	64 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	Solgt
C-Sundlandvn. 22	C0201	3	2	TILVALG	54 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	Solgt
C-Sundlandvn. 22	C0202	3	2	TILVALG	68 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	Solgt
C-Sundlandvn. 22	C0203	4	3	TILVALG	95 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	Solgt
C-Sundlandvn. 22	C0204	3	2	TILVALG	64 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	Solgt
C-Sundlandvn. 22	C0301	4	3	TILVALG	120 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	Solgt
C-Sundlandvn. 22	C0302	4	3	TILVALG	125 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	12 250 000
C-Sundlandvn. 22	C0303	4	3	TILVALG	95 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	E01	4		1	130 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	E02	4	3	1	109 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	E03	4	3	1	141 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	E04	4	3	1	109 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	E05	4	3	1	130 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	E06	4	3	1	109 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	E07	4	3	1	130 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	E08	4	3	1	109 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	E09	4	3	1	141 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	E10	4	3	1	109 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	Solgt

Bygg	Leil. nr.	Ant. rom	Sov	P-plass	BRA	P-rom	Samlet kjøpesum
Trinn 2 - Rekkehus	F01	4	3	1	141 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	F02	4	3	1	141 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	F03	4	3	1	147 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	F04-Prof.Smithsallè 24D	4	3	1	141 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	8 300 000
Trinn 2 - Rekkehus	F05-Prof.Smithsallè 24E	4	3	1	147 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>	8 500 000
Trinn 2 - Rekkehus	F06-Prof.Smithsallè 24F	4	3	1	141 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	8 300 000
Trinn 2 - Rekkehus	F07	4	3	1	147 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	G01	5	4	1	162 m <sup>2</sup>	169 m <sup>2</sup>	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	G02	5	4	1	177 m <sup>2</sup>	177 m <sup>2</sup>	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	G03	5	4	1	162 m <sup>2</sup>	169 m <sup>2</sup>	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	G04-Prof.Smithsallè 20A	5	4	1	177 m <sup>2</sup>	177 m <sup>2</sup>	9 950 000

Bygg	Leil. nr.	Ant. rom	Sov	P-plass	BRA	P-rom	Samlet kjøpesum
------	-----------	----------	-----	---------	-----	-------	-----------------

## Parkleiligheter

Der det for P-plass er angitt pris, har leiligheten mulighet til å kjøpe p-plass i kjeller mot tillegg kr 400 000,- Der det er angitt

NEI kan det ikke kjøpes p-plass i kjeller.

Leilighetene selges i til fast pris etter "førstemann til mølla"-prinsippet. Ved kjøp av leilighet forutsettes det benyttet fastsatt skjema for kjøpsbekreftelse. Selger står fritt til å endre prisen på boliger som eventuelt ikke blir solgt ved salgsstart og senere til enhver tid usolgte enheter - uten varsel.

Betalingsbetingelser: Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto innen 10 virkedager etter at kjøpet er akseptert og Selger har stilt oppfyllelsegaranti, jf. buofl. § 12. Selger vil kreve 20 % innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. §47.

1. Eventuelle tilvalgsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
2. Resterende del av kjøpesummen betales en virkedag før overtagelse.

## Byhus

Byhusene selges i til fast pris etter "førstemann til mølla"-prinsippet. Ved kjøp av leilighet forutsettes det benyttet fastsatt skjema for kjøpsbekreftelse. Selger står fritt til å endre prisen på boliger som eventuelt ikke blir solgt ved salgsstart og senere til enhver tid usolgte enheter - uten varsel. Betalingsbetingelser: Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto innen 10 virkedager etter at kjøpet er akseptert og Selger har stilt oppfyllelsegaranti, jf. buofl. § 12. Selger vil kreve 20 % innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. §47.

1. Eventuelle tilvalgsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
2. Resterende del av kjøpesummen betales en virkedag før overtagelse.

## KJØPER BETALER I TILLEGG:

Dokumentavgift med 2,5 % av andel tomteverdi fordelt etter eierseksjonsbrøk Ca. NOK 15000,-

Off. tinglysingsgebyr for skjøte Nok 585,-

Off. tinglysingsgebyr for pantobligasjon NOK 585,-

Off. gebyr for attest NOK 172,-

For pantedokumenter utover ett stk. som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 757.- i omkostninger pr. pantedokument. I tillegg til ovennevnte innkreves kr 7 500,- pr bolig som likviditetstilskudd til eierseksjonssameiet.