

Prisliste

**PROFFEN
HAGE
BY**

Dato: 17.03.2021 - Dato endret: 21.04.2021

Bygg	Leil. nr.	Ant. rom	Sov	P-class	BRA	P-rom	Samlet kjøpesum
Bygg A	A0101	3	2	TILVALG	68 m ²	68 m ²	4 450 000
Bygg A	A0102	3	2	TILVALG	73 m ²	73 m ²	5 000 000
Bygg A	A0103	4	3	TILVALG	102 m ²	102 m ²	6 500 000
Bygg A	A0104	4	3	TILVALG	121 m ²	117 m ²	6 990 000
Bygg A	A0201	4	3	TILVALG	86 m ²	82 m ²	5 100 000
Bygg A	A0202	2		NEI	48 m ²	48 m ²	3 390 000
Bygg A	A0203	3	2	TILVALG	70 m ²	70 m ²	4 400 000
Bygg A	A0204	4	3	TILVALG	89 m ²	85 m ²	5 600 000
Bygg A	A0205	2		NEI	41 m ²	41 m ²	Solgt
Bygg A	A0206	2		NEI	41 m ²	41 m ²	Solgt
Bygg A	A0207	4	3	TILVALG	111 m ²	106 m ²	6 700 000
Bygg A	A0301	4	3	TILVALG	86 m ²	82 m ²	6 450 000
Bygg A	A0302	2		NEI	48 m ²	48 m ²	3 400 000
Bygg A	A0303	3	2	TILVALG	70 m ²	70 m ²	4 600 000
Bygg A	A0304	4	3	TILVALG	89 m ²	85 m ²	5 700 000
Bygg A	A0305	2		NEI	41 m ²	41 m ²	Solgt
Bygg A	A0306	2		NEI	41 m ²	41 m ²	Solgt
Bygg A	A0307	4	3	TILVALG	111 m ²	106 m ²	6 950 000
Bygg A	A0401	4	3	TILVALG	86 m ²	82 m ²	6 200 000
Bygg A	A0402	4	3	TILVALG	121 m ²	115 m ²	11 200 000
Bygg A	A0403	4	3	TILVALG	156 m ²	151 m ²	11 900 000
Bygg B	B0101	3	2	TILVALG	81 m ²	81 m ²	5 550 000
Bygg B	B0102	3	2	TILVALG	66 m ²	61 m ²	4 550 000
Bygg B	B0103	3	2	TILVALG	74 m ²	70 m ²	5 000 000
Bygg B	B0104	4	3	TILVALG	115 m ²	115 m ²	7 700 000
Bygg B	B0201	4	3	TILVALG	91 m ²	91 m ²	6 800 000
Bygg B	B0202	3	2	TILVALG	66 m ²	61 m ²	4 650 000
Bygg B	B0203	3	2	TILVALG	74 m ²	70 m ²	5 000 000
Bygg B	B0301	4	3	TILVALG	91 m ²	91 m ²	7 200 000
Bygg B	B0302	3	2	TILVALG	66 m ²	61 m ²	4 750 000
Bygg B	B0303	3	2	TILVALG	74 m ²	70 m ²	5 100 000
Bygg B	B0401	5	4	TILVALG	161 m ²	157 m ²	13 800 000
Bygg C	C0101	3	2	TILVALG	42 m ²	42 m ²	Solgt
Bygg C	C0102	3	2	TILVALG	68 m ²	62 m ²	4 600 000
Bygg C	C0103	4	3	TILVALG	95 m ²	90 m ²	6 900 000
Bygg C	C0104	3	2	TILVALG	64 m ²	64 m ²	4 450 000
Bygg C	C0201	3	2	TILVALG	54 m ²	54 m ²	3 800 000
Bygg C	C0202	3	2	TILVALG	68 m ²	62 m ²	4 700 000
Bygg C	C0203	4	3	TILVALG	95 m ²	90 m ²	7 100 000
Bygg C	C0204	3	2	TILVALG	64 m ²	64 m ²	4 550 000
Bygg C	C0301	4	3	TILVALG	120 m ²	115 m ²	7 900 000
Bygg C	C0302	4	3	TILVALG	125 m ²	119 m ²	12 250 000
Bygg C	C0303	4	3	TILVALG	95 m ²	90 m ²	7 750 000
Rekkehus	E01	4		1	130 m ²	129 m ²	7 150 000
Rekkehus	E02	4	3	1	109 m ²	129 m ²	5 950 000
Rekkehus	E03	4	3	1	141 m ²	139 m ²	7 300 000
Rekkehus	E04	4	3	1	109 m ²	107 m ²	5 950 000
Rekkehus	E05	4	3	1	130 m ²	129 m ²	6 900 000
Rekkehus	E06	4	3	1	109 m ²	109 m ²	5 950 000
Rekkehus	E07	4	3	1	130 m ²	129 m ²	Solgt
Rekkehus	E08	4	3	1	109 m ²	107 m ²	5 950 000
Rekkehus	E09	4	3	1	141 m ²	139 m ²	7 300 000
Rekkehus	E10	4	3	1	109 m ²	107 m ²	5 950 000

Bygg	Leil. nr.	Ant. rom	Sov	P-plass	BRA	P-rom	Samlet kjøpesum
Rekkehus	F01	4	3	1	141 m ²	139 m ²	Solgt
Rekkehus	F02	4	3	1	141 m ²	140 m ²	8 300 000
Rekkehus	F03	4	3	1	147 m ²	146 m ²	8 500 000
Rekkehus	F04	4	3	1	141 m ²	140 m ²	8 300 000
Rekkehus	F05	4	3	1	147 m ²	146 m ²	8 500 000
Rekkehus	F06	4	3	1	141 m ²	140 m ²	8 300 000
Rekkehus	F07	4	3	1	147 m ²	146 m ²	8 700 000
Rekkehus	G01	5	4	1	162 m ²	169 m ²	10 600 000
Rekkehus	G02	5	4	1	177 m ²	177 m ²	9 950 000
Rekkehus	G03	5	4	1	162 m ²	169 m ²	9 950 000
Rekkehus	G04	5	4	1	177 m ²	177 m ²	9 950 000

Parkleiligheter

Der det for P-plass er angitt pris, har leiligheten mulighet til å kjøpe p-plass i kjeller mot tillegg kr 400 000,- Der det er angitt

NEI kan det ikke kjøpes p-plass i kjeller.

Leilighetene selges i til fast pris etter "førstemann til mølla"-prinsippet. Ved kjøp av leilighet forutsettes det benyttet fastsatt skjema for kjøpsbekreftelse. Selger står fritt til å endre prisen på boliger som eventuelt ikke blir solgt ved salgsstart og senere til enhver tid usolgte enheter - uten varsel.

Betalingsbetingelser: Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto innen 10 virkedager etter at kjøpet er akseptert og Selger har stilt oppfyllelsesgaranti, jf. buofl. § 12. Selger vil kreve 20 % innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. §47.

1. Eventuelle tilvalgsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
2. Resterende del av kjøpesummen betales en virkedag før overtagelse.

KJØPER BETALER I TILLEGG:

Dokumentavgift med 2,5 % av andel tomteverdi fordelt etter eierseksjonsbrøk Ca. NOK 15000,-
 Off. tinglysingsgebyr for skjøte Nok 585,-
 Off. tinglysingsgebyr for pantobligasjon NOK 585,-
 Off. gebyr for attest NOK 172,-

For pantedokumenter utover ett stk. som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 757,- i omkostninger pr. pantedokument. I tillegg til ovennevnte innkreves kr 7 500,- pr bolig som likviditetstilskudd til eierseksjonssameiet.

Byhus

Byhusene selges i til fast pris etter "førstemann til mølla"-prinsippet. Ved kjøp av leilighet forutsettes det benyttet fastsatt skjema for kjøpsbekreftelse. Selger står fritt til å endre prisen på boliger som eventuelt ikke blir solgt ved salgsstart og senere til enhver tid usolgte enheter - uten varsel. Betalingsbetingelser: Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto innen 10 virkedager etter at kjøpet er akseptert og Selger har stilt oppfyllelsesgaranti, jf. buofl. § 12. Selger vil kreve 20 % innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. §47.

1. Eventuelle tilvalgsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
2. Resterende del av kjøpesummen betales en virkedag før overtagelse.

KJØPER BETALER I TILLEGG:

Dokumentavgift med 2,5 % av andel tomteverdi fordelt etter eierseksjonsbrøk Ca. NOK 15000,-
 Off. tinglysingsgebyr for skjøte Nok 585,-
 Off. tinglysingsgebyr for pantobligasjon NOK 585,-
 Off. gebyr for attest NOK 172,-

For pantedokumenter utover ett stk. som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 757,- i omkostninger pr. pantedokument. I tillegg til ovennevnte innkreves kr 7 500,- pr bolig som likviditetstilskudd til eierseksjonssameiet.