

Prisliste

**PROFFEN
HAGE
BY**

Dato: 17.03.2021 - Dato endret: 30.05.2026

Trinn 2 - Rekkehus

Bygg	Leil. nr.	Ant. rom	Sov	P-plass	BRA	BRA-i	Samlet kjøpesum
Trinn 2 - Rekkehus	E01	4		1	130 m ²	129 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	E02	4	3	1	109 m ²	107 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	E03	4	3	1	141 m ²	139 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	E04	4	3	1	109 m ²	107 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	E05	4	3	1	130 m ²	129 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	E06	4	3	1	109 m ²	109 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	E07	4	3	1	130 m ²	129 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	E08	4	3	1	109 m ²	107 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	E09	4	3	1	141 m ²	139 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	E10	4	3	1	109 m ²	107 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	E11	4	3	1	130 m ²	129 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	F01	4	3	1	141 m ²	139 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	F02	4	3	1	141 m ²	140 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	F03	4	3	1	147 m ²	146 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	F04-Prof.Smithsallè 24D	4	3	1	141 m ²	140 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	F05-Prof.Smithsallè 24E	4	3	1	147 m ²	146 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	F06-Prof.Smithsallè 24F	4	3	1	141 m ²	140 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	F07	4	3	1	147 m ²	146 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	G01	5	4	1	162 m ²	169 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	G02	5	4	1	177 m ²	177 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	G03	5	4	1	162 m ²	169 m ²	Solgt
Trinn 2 - Rekkehus	G04-Prof.Smithsallè 20A	5	4	1	177 m ²	177 m ²	9 950 000

Leiligheter Bygg D

Bygg	Leil. nr.	Ant. rom	Sov	P-plass	BRA	BRA-i	Samlet kjøpesum
Leiligheter Bygg D	D0101	5	3	TILVALG	127.8 m ²	127.8 m ²	8 490 000
Leiligheter Bygg D	D0102	3	2	TILVALG	68.5 m ²	68.5 m ²	4 690 000
Leiligheter Bygg D	D0103	3	2	TILVALG	91.6 m ²	91.6 m ²	6 390 000
Leiligheter Bygg D	D0104	4	3	TILVALG	126.2 m ²	126.2 m ²	Solgt
Leiligheter Bygg D	D0201	4	3	TILVALG	86.2 m ²	86.2 m ²	6 690 000
Leiligheter Bygg D	D0202	2	1	NEI	50.6 m ²	50.6 m ²	Solgt
Leiligheter Bygg D	D0203	4	3	TILVALG	97.6 m ²	97.6 m ²	7 390 000
Leiligheter Bygg D	D0204	4	3	TILVALG	85.4 m ²	85.4 m ²	Solgt
Leiligheter Bygg D	D0205	2	1	NEI	50.5 m ²	50.5 m ²	Solgt
Leiligheter Bygg D	D0206	4	3	TILVALG	100 m ²	100 m ²	Solgt
Leiligheter Bygg D	D0301	4	3	TILVALG	86.2 m ²	86.2 m ²	6 890 000
Leiligheter Bygg D	D0302	2	1	NEI	50.3 m ²	50.3 m ²	4 190 000
Leiligheter Bygg D	D0303	4	3	TILVALG	97.6 m ²	97.6 m ²	7 590 000
Leiligheter Bygg D	D0304	4	3	TILVALG	85.4 m ²	85.4 m ²	6 990 000
Leiligheter Bygg D	D0305	2	1	NEI	50.3 m ²	50.3 m ²	4 190 000
Leiligheter Bygg D	D0306	4	3	TILVALG	100 m ²	100 m ²	7 690 000
Leiligheter Bygg D	D0401	4	3	TILVALG	86.2 m ²	86.2 m ²	7 290 000
Leiligheter Bygg D	D0402	4	3	TILVALG	112.1 m ²	112.1 m ²	11 990 000
Leiligheter Bygg D	D0403	2	1	NEI	50.3 m ²	50.3 m ²	4 390 000
Leiligheter Bygg D	D0404	3	2	TILVALG	85.2 m ²	85.2 m ²	Solgt

Leiligheter Bygg E

Bygg	Leil. nr.	Ant. rom	Sov	P-plass	BRA	BRA-i	Samlet kjøpesum
------	-----------	----------	-----	---------	-----	-------	-----------------

Bygg	Leil. nr.	Ant. rom	Sov	P-plass	BRA	BRA-i	Samlet kjøpesum
Leiligheter Bygg E	E0102	3	2	TILVALG	67.3 m ²	67.3 m ²	4 790 000
Leiligheter Bygg E	E0103	3	2	TILVALG	74.6 m ²	74.6 m ²	5 190 000
Leiligheter Bygg E	E0104	4	3	TILVALG	113.6 m ²	113.6 m ²	Solgt
Leiligheter Bygg E	E0201	4	3	TILVALG	93.4 m ²	93.4 m ²	Solgt
Leiligheter Bygg E	E0202	3	2	TILVALG	64.1 m ²	64.1 m ²	4 990 000
Leiligheter Bygg E	E0203	3	2	TILVALG	74.6 m ²	74.6 m ²	5 390 000
Leiligheter Bygg E	E0301	4	3	TILVALG	93.4 m ²	93.4 m ²	Solgt
Leiligheter Bygg E	E0302	3	2	TILVALG	64.2 m ²	64.2 m ²	5 190 000
Leiligheter Bygg E	E0303	3	2	TILVALG	74 m ²	74 m ²	Solgt
Leiligheter Bygg E	E0401	3	2	TILVALG	79.1 m ²	79.1 m ²	Solgt
Leiligheter Bygg E	E0402	3	2	TILVALG	74.3 m ²	74.3 m ²	Solgt

Leiligheter Bygg F

Bygg	Leil. nr.	Ant. rom	Sov	P-plass	BRA	BRA-i	Samlet kjøpesum
Leiligheter Bygg F	F0101	3	2	TILVALG	74 m ²	74 m ²	5 290 000
Leiligheter Bygg F	F0102	3	2	TILVALG	67.3 m ²	67.3 m ²	4 790 000
Leiligheter Bygg F	F0103	3	2	TILVALG	81.8 m ²	81.8 m ²	Solgt
Leiligheter Bygg F	F0201	3	2	TILVALG	74 m ²	74 m ²	5 490 000
Leiligheter Bygg F	F0202	3	2	TILVALG	64.1 m ²	64.1 m ²	4 990 000
Leiligheter Bygg F	F0203	4	3	TILVALG	95.5 m ²	95.5 m ²	Solgt
Leiligheter Bygg F	F0301	3	2	TILVALG	74 m ²	74 m ²	5 690 000
Leiligheter Bygg F	F0302	3	2	TILVALG	64.1 m ²	64.1 m ²	5 190 000
Leiligheter Bygg F	F0303	4	3	TILVALG	95.5 m ²	95.5 m ²	Solgt
Leiligheter Bygg F	F0401	3	2	TILVALG	73.8 m ²	73.8 m ²	6 290 000
Leiligheter Bygg F	F0402	3	2	TILVALG	81.2 m ²	81.2 m ²	7 490 000

* I tillegg kommer 3 mnd fellesutgifter som likviditet til sameiet som innbetales ved overtagelse.

Byggetrinn 2

Parkleiligheter

Der det for P-plass er angitt pris, har leiligheten mulighet til å kjøpe p-plass i kjeller mot tillegg kr 475 000,-. Der det er angitt NEI kan det ikke kjøpes p-plass i kjeller.

Boligene er nå ferdigstilt, ett års befarung avholdt og gjennomført og selges dermed etter avhendingslova.

Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger til enhver tid og uten varsel.

Betalingsbetingelser: Full kjøpesum betales i sin helhet ved overtagelse.

Byhus

Byhusene selges i til fast pris etter "førstemann til mølla"-prinsippet. Boligene er nå ferdigstilt, ett års befarung avholdt og gjennomført og selges dermed etter avhendingslova (og ikke bustadoppføringslova som det står omtalt i prospektet).

Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger til enhver tid og uten varsel.

Betalingsbetingelser: Full kjøpesum betales i sin helhet ved overtagelse.

KJØPER BETALER I TILLEGG:

Dokumentavgift med 2,5 % av andel tomteverdi, ca. kr 15 000,-.

Off. tinglysingsgebyr for skjøte kr 545,-

Off. tinglysingsgebyr for pantobligasjon kr 545,-

Off. gebyr for attest kr 250,-

I tillegg kommer 3 mnd fellesutgifter som likviditet til sameiet som innbetales ved overtagelse.

Byggetrinn 3

Parkleiligheter

Leilighetene selges til fast pris etter «førstemann til mølla»-prinsippet.

Der det for p-plass er angitt «tilvalg», har leiligheten mulighet til å kjøpe p-plass i kjeller mot tillegg, kr 475 000,-. Der det er angitt NEI kan det ikke kjøpes p-plass i kjeller.

Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger til enhver tid og uten varsel.

Betalingsbetingelser: Full kjøpesum betales i sin helhet ved overtagelse.

KJØPER BETALER I TILLEGG:

Dokumentavgift med 2,5 % av andel tomteverdi, kr 10 000,-.

Off. tinglysingsgebyr for skjøte kr 545,-

Off. tinglysingsbebyr for pantobligasjon kr 545,-

Off. gebyr for attest kr 250,-

I tillegg til ovennevnte vil forretningsfører kreve inn 3 mnd ekstra fellesutgifter sammen med første innbetaling av fellesutgifter.